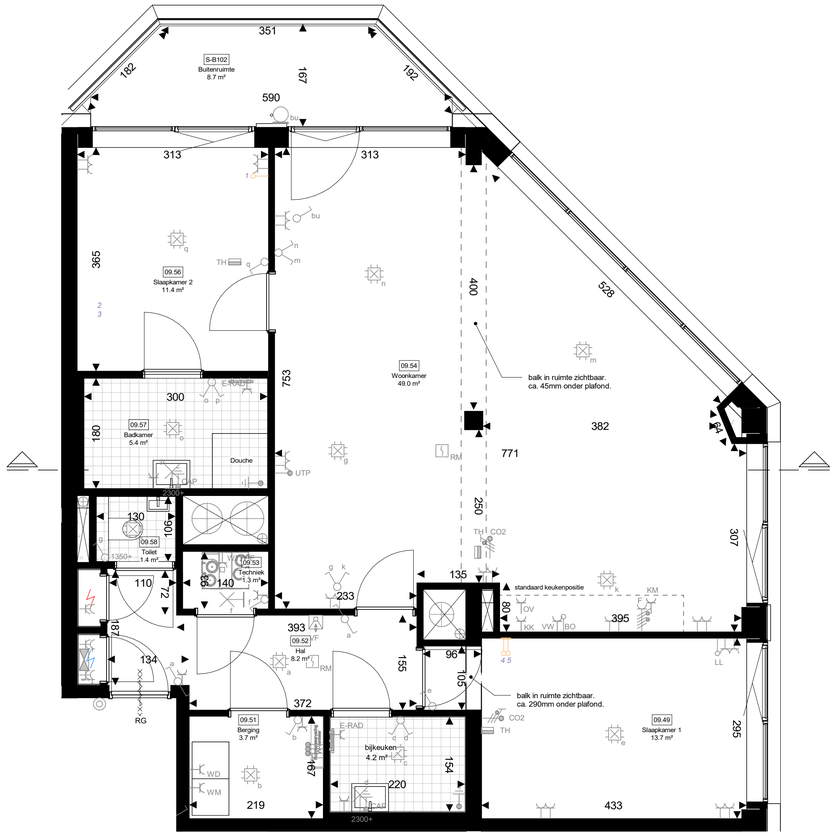
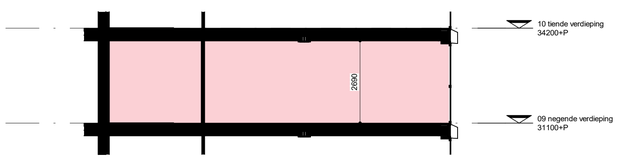


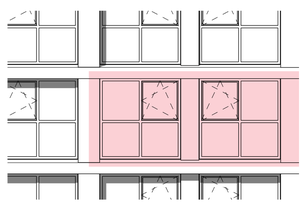
plattegrond
schaal 1 : 50

Algemeen: Verkoop

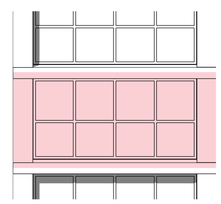
- alle (peil)maten betreffen circamaten in cm, hoogtematen in mm.
- alle groenvoorzieningen en afwerking tegels, sanitair en metselwerken zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- posities rookmelders, m.v. ventielen en aanlijnbeveiliging zijn indicatief weergegeven.
- badkamer, toilet en voorzieningen installaties keuken conform 0-tekening.
- 2 wandcontactdozen in koude meterkast is vrij beschikbaar, overige wandcontactdozen in meterkasten (koud en warm) zijn bezet t.b.v. techniek (nuts).
- tegelwerk verdeling indicatief. wand- en vloertegel verdeling stroken niet.
- De dimensionering op de plattegrond ter plaatsen van wanden met hoeken, kleiner dan 90 graden, zijn gemeten tot de lijn zichtbaar op de op plattegrond. De totaalmaat van de wand is de aangegeduide maat + ca. 40cm.
- Maatvoering buitenruimtes:
Zijn gemeten van en tot terrasafscheiding wanneer aanwezig.
Dieptematen zijn gemeten vanaf binnenzijde hekwerk tot buitenzijde kozijn of aluminium penant.
De hoeken kleiner dan 90 graden bij balkons zijn gemeten tussen de lijnen zichtbaar op de plattegrond tekening. De overige lengte in de hoeken wordt niet gemeten.



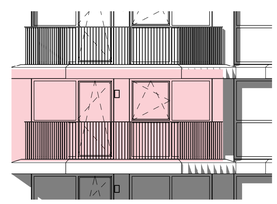
doorsnede
schaal 1 : 100



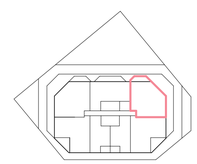
oostaanzicht
schaal 1 : 100



noordoost aanzicht
schaal 1 : 100



noordaanzicht
schaal 1 : 100



verkooptekening bouwnummer 71, 78

project	De Scharnier
tek.nr.	UG-KAO-71
datum	26-06-2025
papier form.	A1

DE SCHARNIER
ROTTERDAM - KATENDRECHT
heijmans
KRAAIVANGER