

PRIJSLIJST CITY- EN RIVERAPPARTEMENTEN

d.d. 19-05-2025



DE SCHARNIER

ROTTERDAM - KATENDRECHT

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m²	GO buitenruimte m²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
1	1	Riverappartement XXL	3	187	7,4	wintertuin	Zuidwest + Noordwest	Bo5	P1	€ 1.060.050
2	1	Riverappartement XXL	4	134	7,4	wintertuin	Zuidwest	x	P2	€ 878.925
3	3	Riverappartement L	3	91	6,6 en 17,3	terras	Noordwest + Noordoost	x	x	€ 689.000
6	3	Cityappartement L	3	99	28,7	terras	Noordoost	Bo11	x	€ 697.500
7						Verkocht				
10	3	Riverappartement XL	3	102	4,7	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 665.500
11	3	Riverappartement XL	3	111	4,7	wintertuin	Zuidwest	Bo7	P6	€ 789.500
12						Verkocht				
14	4	Riverappartement M	3	77	47,9	terras	West + Noordwest	x	x	€ 608.500
15	4	Cityappartement M	3	77	27,5	terras	Noordoost	x	x	€ 588.500
18	4	Cityappartement M	3	77	27,6	terras	Noordoost	x	x	€ 588.500
19	4	Cityappartement M	3	77	41,7	terras	Noordoost+ Zuidoost	x	x	€ 598.500
26	5	Riverappartement M	3	78	8,6	balkon	Noordwest	x	x	€ 584.500
27	5	Cityappartement M	3	77	12,4	balkon	Noordoost	x	x	€ 584.500
30	5	Cityappartement M	3	77	12,4	balkon	Noordoost	x	x	€ 584.500
31	5	Cityappartement M	3	78	8,6	balkon	Noordoost	x	x	€ 574.500
62	8	Riverappartement M	3	102	55,8	terras	West + Noordwest	Bo15	P8	€ 845.000
63						Verkocht				

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m²	GO buitenruimte m²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
64	8	Cityappartement M	3	102	56,0	terras	NoordOost + Zuidoost	x	P10	€ 809.500
65	8	Cityappartement M	3	107	11,4	terras	Zuidoost	x	P11	€ 774.000
68						Verkocht				
69	9	Riverappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	P13	€ 769.500
70	9	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 608.500
71	9	Cityappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 709.500
72	9	Riverappartement XL	3	99	8,8	wintertuin	Zuidoost	x	x	€ 668.500
75	9	Riverappartement XL	3	99	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo16	x	€ 701.000
76						Verkocht				
77	10	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 614.500
78	10	Cityappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 724.500
79	10	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo1	x	€ 692.000
82	10	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo17	x	€ 706.000
83	11	Riverappartement XL	3	95	8,8	wintertuin	Noordwest	x	x	€ 669.500
84	11	Cityappartement L	3	84	18,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 644.500
85	11	Cityappartement XL	3	95	8,8	wintertuin	Noordoost	x	x	€ 668.500
86	11	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo2	x	€ 696.000
89						Verkocht				
90						Verkocht				
91						Verkocht				
92	12	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	x	€ 674.500
93	12	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo3	x	€ 701.000
96	12	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo19	x	€ 717.000
97						Verkocht				
98	13	Cityappartement L	3	84	9,8	balkon	Noordoost	x	x	€ 644.500
99	13	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P26	€ 728.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m²	GO buitenruimte m²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
100	13	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo4	x	€ 706.000
103						Verkocht				
104						Verkocht				
105	14	Cityappartement L	3	84	9,6	balkon	Noordoost	x	x	€ 649.000
106						Verkocht				
107						Verkocht				
110						Verkocht				
111	15	Riverappartement XXL	4	144	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P14	€ 1.168.500
112	15	Cityappartement XXL	4	148	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P5	€ 1.168.500
113	15	Riverappartement XXL	4	164	8,8	wintertuin	Zuidoost	x	P33	€ 1.323.500
114	15	Riverappartement XXL	4	168	8,8	wintertuin	Zuidwest	x	P15	€ 1.323.500
115	16	Riverpenthouse	4	144	8,8	wintertuin	Noordwest	Bo9	P35	€ 1.238.000
116	16	Citypenthouse	4	148	8,8	wintertuin	Noordoost	Bo14	P3	€ 1.238.000
117	16	Riverpenthouse	4	164	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo13	P37	€ 1.393.000
118	16	Riverpenthouse	4	168	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo12	P7	€ 1.393.000

Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website. De verkoop van het project De Scharnier – Katendrecht te Rotterdam is gestart. Vanaf nu is het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website. De toewijzing zal plaatsvinden op eerste aangegeven woningvoorkeur.

Deze prijslijst is geldig tot 01-07-2025. De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en 21% B.T.W. De koopsom is exclusief financieringskosten en rente conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst. De V.O.N. prijzen zijn inclusief berging of parkeerplaats, mocht er bij dit bouwnummer een parkeerplaats of berging zijn gekoppeld. Doch exclusief keuken. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op www.scharnier-katendrecht.nl