

PRIJSLIJST CITY- EN RIVERAPPARTEMENTEN



DE SCHARNIER

ROTTERDAM - KATENDRECHT

d.d. 01-04-2025

| Bwnr | Verdieping | Naam | Kamers | GO m ² | GO buitenruimte m ² | Type buitenruimte | Ligging | Berging | Parkeerplaats | Prijs V.O.N. |
|------|------------|----------------------|--------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|---------|---------------|--------------|
| 1 | 1 | Riverappartement XXL | 3 | 187 | 7,4 | wintertuin | Zuidwest + Noordwest | B05 | P1 | € 999.500 |
| 2 | 1 | Riverappartement XXL | 4 | 134 | 7,4 | wintertuin | Zuidwest | x | P2 | € 845.000 |
| 3 | 3 | Riverappartement L | 3 | 91 | 6,6 en 17,3 | terras | Noordwest + Noordoost | x | x | € 669.500 |
| 6 | 3 | Cityappartement L | 3 | 99 | 28,7 | terras | Noordoost | B011 | x | € 717.500 |
| 7 | | | | | | | Verkocht | | | |
| 10 | 3 | Riverappartement XL | 3 | 102 | 4,7 | wintertuin | Zuidwest | x | x | € 685.500 |
| 11 | 3 | Riverappartement XL | 3 | 111 | 4,7 | wintertuin | Zuidwest | B07 | P6 | € 759.450 |
| 12 | | | | | | | Verkocht | | | |
| 14 | 4 | Riverappartement M | 3 | 77 | 47,9 | terras | West + Noordwest | x | x | € 589.000 |
| 15 | 4 | Cityappartement M | 3 | 77 | 27,5 | terras | Noordoost | x | x | € 569.000 |
| 18 | 4 | Cityappartement M | 3 | 77 | 27,6 | terras | Noordoost | x | x | € 569.000 |
| 19 | 4 | Cityappartement M | 3 | 77 | 41,7 | terras | Noordoost+ Zuidoost | x | x | € 579.000 |
| 26 | 5 | Riverappartement M | 3 | 78 | 8,6 | balkon | Noordwest | x | x | € 565.000 |
| 27 | 5 | Cityappartement M | 3 | 77 | 12,4 | balkon | Noordoost | x | x | € 565.000 |
| 30 | 5 | Cityappartement M | 3 | 77 | 12,4 | balkon | Noordoost | x | x | € 565.000 |
| 31 | 5 | Cityappartement M | 3 | 78 | 8,6 | balkon | Noordoost | x | x | € 555.000 |
| 62 | | | | | | | Verkocht | | | |
| 63 | | | | | | | Verkocht | | | |

| Bwnr | Verdieping | Naam | Kamers | GO m² | GO buitenruimte m² | Type buitenruimte | Ligging | Berging | Parkeerplaats | Prijs V.O.N. |
|------|------------|---------------------|--------|-------|--------------------|-------------------|----------------------|---------|---------------|--------------|
| 64 | 8 | Cityappartement M | 3 | 102 | 56,0 | terras | NoordOost + Zuidoost | x | P10 | € 779.500 |
| 65 | 8 | Cityappartement M | 3 | 107 | 11,4 | terras | Zuidoost | x | P11 | € 744.000 |
| 68 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 69 | 9 | Riverappartement XL | 3 | 107 | 8,7 | balkon | Noordoost | x | P13 | € 739.500 |
| 70 | 9 | Cityappartement L | 3 | 84 | 14,0 | balkon | Noordoost | x | x | € 589.000 |
| 71 | 9 | Cityappartement XL | 3 | 107 | 8,7 | balkon | Noordoost | x | x | € 729.500 |
| 72 | 9 | Riverappartement XL | 3 | 99 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | x | x | € 649.000 |
| 75 | 9 | Riverappartement XL | 3 | 99 | 8,8 | wintertuin | Zuidwest | B016 | x | € 721.000 |
| 76 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 77 | 10 | Cityappartement L | 3 | 84 | 14,0 | balkon | Noordoost | x | x | € 595.000 |
| 78 | 10 | Cityappartement XL | 3 | 107 | 8,7 | balkon | Noordoost | x | x | € 744.500 |
| 79 | 10 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | B01 | x | € 672.500 |
| 82 | 10 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidwest | B017 | x | € 726.000 |
| 83 | 11 | Riverappartement XL | 3 | 95 | 8,8 | wintertuin | Noordwest | x | x | € 689.500 |
| 84 | 11 | Cityappartement L | 3 | 84 | 18,7 | balkon | Noordoost | x | x | € 625.000 |
| 85 | 11 | Cityappartement XL | 3 | 95 | 8,8 | wintertuin | Noordoost | x | x | € 688.500 |
| 86 | 11 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | B02 | x | € 676.500 |
| 89 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 90 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 91 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 92 | 12 | Cityappartement XL | 3 | 96 | 8,8 | wintertuin | Noordoost | x | x | € 694.500 |
| 93 | 12 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | B03 | x | € 681.500 |
| 96 | 12 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidwest | B019 | x | € 737.000 |
| 97 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 98 | 13 | Cityappartement L | 3 | 84 | 9,8 | balkon | Noordoost | x | x | € 625.000 |
| 99 | 13 | Cityappartement XL | 3 | 96 | 8,8 | wintertuin | Noordoost | x | P26 | € 698.500 |

| Bwnr | Verdieping | Naam | Kamers | GO m ² | GO buitenruimte m ² | Type buitenruimte | Ligging | Berging | Parkeerplaats | Prijs V.O.N. |
|------|------------|----------------------|--------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------|
| 100 | 13 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | Bo4 | x | € 686.500 |
| 103 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 104 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 105 | 14 | Cityappartement L | 3 | 84 | 9,6 | balkon | Noordoost | x | x | € 629.000 |
| 106 | | | | | | Verkocht | | | | |
| 107 | 14 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | Bo6 | x | € 692.500 |
| 110 | 14 | Riverappartement XL | 3 | 100 | 8,8 | wintertuin | Zuidwest | Bo21 | P30 | € 747.500 |
| 111 | 15 | Riverappartement XXL | 4 | 144 | 8,8 | wintertuin | Noordwest | x | P14 | € 1.138.500 |
| 112 | 15 | Cityappartement XXL | 4 | 148 | 8,8 | wintertuin | Noordoost | x | P05 | € 1.138.500 |
| 113 | 15 | Riverappartement XXL | 4 | 164 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | x | P33 | € 1.293.500 |
| 114 | 15 | Riverappartement XXL | 4 | 168 | 8,8 | wintertuin | Zuidwest | x | P25 | € 1.293.500 |
| 115 | 16 | Riverpenthouse | 4 | 144 | 8,8 | wintertuin | Noordwest | Bo9 | P35 | € 1.208.000 |
| 116 | 16 | Citypenthouse | 4 | 148 | 8,8 | wintertuin | Noordoost | Bo14 | P3 | € 1.208.000 |
| 117 | 16 | Riverpenthouse | 4 | 164 | 8,8 | wintertuin | Zuidoost | Bo13 | P37 | € 1.363.000 |
| 118 | 16 | Riverpenthouse | 4 | 168 | 8,8 | wintertuin | Zuidwest | Bo12 | P7 | € 1.363.000 |

Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website. De verkoop van het project De Scharnier – Katendrecht te Rotterdam is gestart. Vanaf nu is het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website. De toewijzing zal plaatsvinden op eerste aangegeven woningvoorkeur.

Deze prijslijst is geldig tot 01-04-2025. De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en 21% B.T.W. De koopsom is exclusief financieringskosten en rente conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst. De V.O.N. prijzen zijn inclusief berging of parkeerplaats, mocht er bij dit bouwnummer een parkeerplaats of berging zijn gekoppeld. Doch exclusief keuken. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op www.scharnier-katendrecht.nl