

PRIJSLIJST HAVEN- EN PARKAPPARTEMENTEN



DE SCHARNIER

ROTTERDAM - KATENDRECHT

d.d. 01-02-2025

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m ²	GO buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
4										Verkocht
5										Verkocht
8										Verkocht
9										Verkocht
13										Verkocht
16	4	Parkappartement M	2	60	18,4	terras	Noordoost	x	x	€ 390.000
17										Verkocht
20*	4	Havenappartement M	2	61	45,1	terras	Zuid + Zuidoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
21										Verkocht
22	4	Havenappartement M	2	61	13,3	terras	Zuidwest	x	x	€ 387.500
23										Verkocht
24										Verkocht
25*	4	Havenappartement M	2	61	32,6	terras	Zuidwest + West	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
28	5	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
29										Verkocht
32	5	Havenappartement M	2	50	7,9	wintertuin	Zuid	x	x	€ 339.500
33	5	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 365.000
34										Verkocht
35	5	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 373.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m²	GO buitenruimte m²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
36	5	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 369.500
37						Verkocht				
38*	6	Havenappartement M	3	78	5,5	balkon	Noordwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
39*	6	Parkappartement M	3	77	7,0	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
40						Verkocht				
41						Verkocht				
42*	6	Parkappartement M	3	77	7,0	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
43*	6	Parkappartement M	3	78	5,5	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
44						Verkocht				
45						Verkocht				
46	6	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 378.500
47	6	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 378.500
48						Verkocht				
49						Verkocht				
50*	7	Havenappartement M	3	70	5,5	wintertuin	Noordwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
51*	7	Parkappartement M	3	77	11,1	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
52	7	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
53						Verkocht				
54*	7	Parkappartement M	3	77	11,1	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
55*	7	Parkappartement M	3	70	5,5	wintertuin	Oost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
56						Verkocht				
57	7	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 375.000
58	7	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 383.500
59	7	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 383.500
60	7	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 379.500
61	7	Havenappartement M	2	50	8,1	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 359.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m ²	GO buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
66	8	Havenappartement M	2	56	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 382.500
67	8	Havenappartement M	2	56	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 382.500
73						Verkocht				
74	9	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 387.500
80						Verkocht				
81	10	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
87	11	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
88						Verkocht				
94	12	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
95	12	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
101*	13	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
102*	13	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
108*	14	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
109*	14	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>

* Deze bouwnummers komen later in verkoop en krijgen speciale verkoopvoorwaarden.

Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website. De verkoop van het project De Scharnier – Katendrecht te Rotterdam is gestart. Vanaf nu is het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website. De toewijzing zal plaatsvinden op eerste aangegeven woningvoorkeur.

Deze prijslijst is geldig tot 01-04-2025. De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en 21% B.T.W. De koopsom is exclusief financieringskosten en rente conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst. De V.O.N. prijzen zijn inclusief berging of parkeerplaats, mocht er bij dit bouwnummer een parkeerplaats of berging zijn gekoppeld. Doch exclusief keuken. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op www.scharnier-katendrecht.nl