

PRIJSLIJST CITY- EN RIVERAPPARTEMENTEN



DE SCHARNIER

ROTTERDAM - KATENDRECHT

d.d. 09-10-2024

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m ²	GO buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
1	1	Riverappartement XXL	3	187	7,4	wintertuin	Zuidwest + Noordwest	B05	P1	€ 999.500
2	1	Riverappartement XXL	4	134	7,4	wintertuin	Zuidwest	x	P2	€ 845.000
3	3	Riverappartement L	3	91	6,6 en 17,3	terras	Noordwest + Noordoost	x	x	€ 669.500
6	3	Cityappartement L	3	99	28,7	terras	Noordoost	B011	x	€ 678.000
7	3	Cityappartement L	3	84	8,1 en 3,7	terras	Noordoost + Zuidoost	B08	P4	Verkocht
10	3	Riverappartement XL	3	102	4,7	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 646.000
11	3	Riverappartement XL	3	111	4,7	wintertuin	Zuidwest	B07	x	€ 720.000
12	3	Riverappartement M	3	83	4,6 en 4,0	wintertuin en terras	Zuidwest + Noordwest	B010	x	Verkocht
14	4	Riverappartement M	3	77	47,9	terras	West + Noordwest	x	x	€ 589.000
15	4	Cityappartement M	3	77	27,5	terras	Noordoost	x	x	€ 569.000
18	4	Cityappartement M	3	77	27,6	terras	Noordoost	x	x	€ 569.000
19	4	Cityappartement M	3	77	41,7	terras	Noordoost+ Zuidoost	x	x	€ 579.000
26	5	Riverappartement M	3	78	8,6	balkon	Noordwest	x	x	€ 565.000
27	5	Cityappartement M	3	77	12,4	balkon	Noordoost	x	x	€ 565.000
30	5	Cityappartement M	3	77	12,4	balkon	Noordoost	x	x	Verkocht
31	5	Cityappartement M	3	78	8,6	balkon	Noordoost	x	x	€ 555.000
62	8	Riverappartement M	3	102	55,8	terras	West + Noordwest	B015	P8	€ 815.000
63	8	Cityappartement M	3	81	27,4	terras	Noordoost	x	P9	€ 639.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m²	GO buitenruimte m²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
64	8	Cityappartement M	3	102	56,0	terras	NoordOost + Zuidoost	x	x	€ 740.000
65	8	Cityappartement M	3	107	11,4	terras	Zuidoost	x	P11	€ 744.000
68	8	Riverappartement XL	3	107	11,0	terras	West	x	P12	€ 769.500
69	9	Riverappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 700.000
70	9	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 589.000
71	9	Cityappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 690.000
72	9	Riverappartement XL	3	99	8,8	wintertuin	Zuidoost	x	x	€ 649.000
75	9	Riverappartement XL	3	99	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo16	x	€ 681.500
76	10	Riverappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	P16	Verkocht
77	10	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 595.000
78	10	Cityappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 705.000
79	10	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo1	x	€ 672.500
82	10	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo17	x	€ 686.500
83	11	Riverappartement XL	3	95	8,8	wintertuin	Noordwest	x	x	€ 650.000
84	11	Cityappartement L	3	84	18,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 625.000
85	11	Cityappartement XL	3	95	8,8	wintertuin	Noordoost	x	x	€ 649.000
86	11	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo2	x	€ 676.500
89	11	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo18	P21	Verkocht
90	12	Riverappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P22	Verkocht
91	12	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	Verkocht
92	12	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	x	€ 655.000
93	12	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo3	x	€ 681.500
96	12	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo19	x	€ 697.500
97	13	Riverappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P25	Verkocht
98	13	Cityappartement L	3	84	9,8	balkon	Noordoost	x	x	€ 625.000
99	13	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P26	Verkocht

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m ²	GO buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
100	13	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo4	x	€ 686.500
103	13	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo20	P27	€ 742.000
104	14	Riverappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P28	Verkocht
105	14	Cityappartement L	3	84	9,6	balkon	Noordoost	x	x	€ 629.500
106	14	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P29	Verkocht
107	14	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo6	x	€ 692.500
110	14	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo21	P30	€ 747.500
111	15	Riverappartement XXL	4	144	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P31	€ 1.138.500
112	15	Cityappartement XXL	4	148	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P32	€ 1.138.500
113	15	Riverappartement XXL	4	164	8,8	wintertuin	Zuidoost	x	P33	€ 1.293.500
114	15	Riverappartement XXL	4	168	8,8	wintertuin	Zuidwest	x	P34	€ 1.293.500
115	16	Riverpenthouse	4	144	8,8	wintertuin	Noordwest	Bo9	P35	€ 1.208.000
116	16	Citypenthouse	4	148	8,8	wintertuin	Noordoost	Bo14	P36	€ 1.208.000
117	16	Riverpenthouse	4	164	8,8	wintertuin	Zuidoost	Bo13	P37	€ 1.363.000
118	16	Riverpenthouse	4	168	8,8	wintertuin	Zuidwest	Bo12	P7	€ 1.363.000

Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website. Op 11 juli 2024 start de verkoop van het project De Scharnier – Katendrecht te Rotterdam. Vanaf dan is het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website. De toewijzing zal plaatsvinden op eerste aangegeven woningvoorkeur, hierop wordt tevens door de notaris geloot (mocht er enorm veel interesse voor uw gekozen bouwnummer zijn). Het inschrijfformulier is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde persoon/personen op het opgegeven woonadres voor een woning in aanmerking kan/kunnen komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier samen in te vullen. Heijmans behoudt zich het recht voor zelf de toewijzing te verrichten.

Deze prijslijst is geldig tot 01-11-2024. De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en 21% B.T.W. De koopsom is exclusief financieringskosten en rente conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst. De V.O.N. prijzen zijn inclusief berging of parkeerplaats, mocht er bij dit bouwnummer een parkeerplaats of berging zijn gekoppeld. Doch exclusief keuken. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op www.scharnier-katendrecht.nl