

Koperskeuze-mogelijkheden Grote Ruwbouwopties Project: De Scharnier, Katendrecht te Rotterdam Datum: 01- 04-2025

Sluitingsdata

Bouwnummer 01 en 02: 18-04-2025

Bouwnummer 03 t/m 61: 15-08-2025

Bouwnummer 62 t/m 118: 16-10-2025



Naam: _____

Bouwnummer: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
01.1 Uitstraling van de woning		
BU.100	Vergroten buitenruimte <i>Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 1. E.e.a. conform verkooptekening.</i> <i>Vergroten van de buitenruimte door het laten vervallen van de onbenoemde ruimte aan de rechterzijde van de loggia. Middels deze optie worden de volgende mutaties doorgevoerd:</i> - De onbenoemde ruimte rechts van de loggia komt te vervallen. - De loggia wordt vergroot van +/- 7m2 naar +/- 22m2 en zal doorlopen tot aan de naastgelegen wand. - De gevelpui van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met glazen schuiframen welke u kunt openvouwen gelijk als de huidige pui in de loggia. - De gehele scheiding tussen appartement en loggia wordt uitgevoerd middels een glazen pui.	€ 27.750,00
PUI-A	Alternatieve pui indeling <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 72, 75, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 en 118.</i> <i>Alternatieve pui indeling buitenruimte - A, pui met dubbele deur i.p.v. basis pui met deur.</i> <i>Indeling conform bijlage voorbeeldblad pui indeling.</i>	€ 2.410,00
PUI-B	Alternatieve pui indeling <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 72, 75, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 en 118.</i> <i>Alternatieve pui indeling buitenruimte - B, schuifpui i.p.v. basis pui met deur.</i> <i>Indeling conform voorbeeldblad pui indeling.</i>	€ 3.860,00
PUI-C	Alternatieve pui indeling <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 72, 75, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 en 118.</i> <i>Alternatieve pui indeling buitenruimte - C, pui met dubbele deur i.p.v. basis pui zonder deur.</i> <i>Indeling conform voorbeeldblad pui indeling.</i>	€ 3.230,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PUI-D	Alternatieve pui indeling <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 72, 75, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 en 118.</i> <i>Alternatieve pui indeling buitenruimte - D, schuifpui i.p.v. basis pui zonder deur.</i> <i>Indeling conform voorbeeldblad pui indeling.</i>	€ 4.680,00
T-240003.05	Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn <i>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 56 en 61</i> <i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Dit betekent dat de wand boven het kozijn doorloopt.</i> <i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex voorafgaand maakt u de keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten. De bouwnummers 1 en 2 zijn in basis al voorzien van kozijnen zonder bovenlicht, voor deze twee appartementen is deze optie dus niet van toepassing.</i> <i>In verband met de technische uitvoerbaarheid kan het zijn dat er in basis al een kozijn zonder bovenlicht in het appartement aanwezig is. Het kan dus zo zijn dat de aantallen afwijken van het totale aantal deuren in uw appartement. Op tekening is aangegeven welke kozijnen in basis al voorzien zijn van een kozijn zonder bovenlicht.</i> <i>Let op!</i> <i>- Woonwens alleen mogelijk per gehele appartement;</i> <i>- Prijs voor gehele appartement;</i>	€ 1.520,00
T-240003.06	Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn <i>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 20, 25, 32, 37, 44 en 49</i> <i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Dit betekent dat de wand boven het kozijn doorloopt.</i> <i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex voorafgaand maakt u de keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten. De bouwnummers 1 en 2 zijn in basis al voorzien van kozijnen zonder bovenlicht, voor deze twee appartementen is deze optie dus niet van toepassing.</i> <i>In verband met de technische uitvoerbaarheid kan het zijn dat er in basis al een kozijn zonder bovenlicht in het appartement aanwezig is. Het kan dus zo zijn dat de aantallen afwijken van het totale aantal deuren in uw appartement. Op tekening is aangegeven welke kozijnen in basis al voorzien zijn van een kozijn zonder bovenlicht.</i> <i>Let op!</i> <i>- Woonwens alleen mogelijk per gehele appartement;</i> <i>- Prijs voor gehele appartement;</i>	€ 1.610,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-240003.07	Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn <i>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 9, 22, 23, 34, 35, 46, 47, 58, 59, 66, 67, 73, 74, 80, 81, 87, 88, 94, 95, 101, 102, 108 en 109</i> <i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Dit betekent dat de wand boven het kozijn doorloopt.</i> <i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex voorafgaand maakt u de keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten. De bouwnummers 1 en 2 zijn in basis al voorzien van kozijnen zonder bovenlicht, voor deze twee appartementen is deze optie dus niet van toepassing.</i> <i>In verband met de technische uitvoerbaarheid kan het zijn dat er in basis al een kozijn zonder bovenlicht in het appartement aanwezig is. Het kan dus zo zijn dat de aantallen afwijken van het totale aantal deuren in uw appartement. Op tekening is aangegeven welke kozijnen in basis al voorzien zijn van een kozijn zonder bovenlicht.</i> <i>Let op!</i> <i>- Woonwens alleen mogelijk per gehele appartement;</i> <i>- Prijs voor gehele appartement;</i>	€ 1.700,00
T-240003.08	Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn <i>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 4, 5, 6, 8, 10, 15, 16, 17, 18, 21, 24, 27, 28, 29, 30, 33, 36, 39, 40, 41, 42, 45, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57 en 60</i> <i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Dit betekent dat de wand boven het kozijn doorloopt.</i> <i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex voorafgaand maakt u de keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten. De bouwnummers 1 en 2 zijn in basis al voorzien van kozijnen zonder bovenlicht, voor deze twee appartementen is deze optie dus niet van toepassing.</i> <i>In verband met de technische uitvoerbaarheid kan het zijn dat er in basis al een kozijn zonder bovenlicht in het appartement aanwezig is. Het kan dus zo zijn dat de aantallen afwijken van het totale aantal deuren in uw appartement. Op tekening is aangegeven welke kozijnen in basis al voorzien zijn van een kozijn zonder bovenlicht.</i> <i>Let op!</i> <i>- Woonwens alleen mogelijk per gehele appartement;</i> <i>- Prijs voor gehele appartement;</i>	€ 1.790,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-240003.09	Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn <i>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 3, 7, 11, 13, 14, 19, 26, 31, 38, 43, 63, 65, 68, 70, 72, 75, 77, 79, 82, 84, 86, 89, 91, 93, 96, 98, 100, 103, 105, 107 en 110</i> <i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Dit betekent dat de wand boven het kozijn doorloopt.</i> <i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex voorafgaand maakt u de keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten. De bouwnummers 1 en 2 zijn in basis al voorzien van kozijnen zonder bovenlicht, voor deze twee appartementen is deze optie dus niet van toepassing.</i> <i>In verband met de technische uitvoerbaarheid kan het zijn dat er in basis al een kozijn zonder bovenlicht in het appartement aanwezig is. Het kan dus zo zijn dat de aantallen afwijken van het totale aantal deuren in uw appartement. Op tekening is aangegeven welke kozijnen in basis al voorzien zijn van een kozijn zonder bovenlicht.</i> <i>Let op!</i> <i>- Woonwens alleen mogelijk per gehele appartement;</i> <i>- Prijs voor gehele appartement;</i>	€ 1.880,00
T-240003.10	Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn <i>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 12, 114 en 118</i> <i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Dit betekent dat de wand boven het kozijn doorloopt.</i> <i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex voorafgaand maakt u de keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten. De bouwnummers 1 en 2 zijn in basis al voorzien van kozijnen zonder bovenlicht, voor deze twee appartementen is deze optie dus niet van toepassing.</i> <i>In verband met de technische uitvoerbaarheid kan het zijn dat er in basis al een kozijn zonder bovenlicht in het appartement aanwezig is. Het kan dus zo zijn dat de aantallen afwijken van het totale aantal deuren in uw appartement. Op tekening is aangegeven welke kozijnen in basis al voorzien zijn van een kozijn zonder bovenlicht.</i> <i>Let op!</i> <i>- Woonwens alleen mogelijk per gehele appartement;</i> <i>- Prijs voor gehele appartement;</i>	€ 1.970,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-240003.11	Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn <i>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 62, 64, 69, 71, 76, 78, 83, 85, 90, 92, 97, 99, 104, 106, 111, 112, 113, 115, 116 en 117</i> <i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Dit betekent dat de wand boven het kozijn doorloopt.</i> <i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex voorafgaand maakt u de keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten. De bouwnummers 1 en 2 zijn in basis al voorzien van kozijnen zonder bovenlicht, voor deze twee appartementen is deze optie dus niet van toepassing.</i> <i>In verband met de technische uitvoerbaarheid kan het zijn dat er in basis al een kozijn zonder bovenlicht in het appartement aanwezig is. Het kan dus zo zijn dat de aantallen afwijken van het totale aantal deuren in uw appartement. Op tekening is aangegeven welke kozijnen in basis al voorzien zijn van een kozijn zonder bovenlicht.</i> <i>Let op!</i> - Woonwens alleen mogelijk per gehele appartement; - Prijs voor gehele appartement;	€ 2.060,00

01.2 Indeling

T-PL0099.004	Het vervallen van de badkamer grenzend aan slaapkamer 1 <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 62, 64, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118</i> <i>Deze woonwens houdt in dat de bestaande badkamer, die aan slaapkamer 1 grenst, komt te vervallen en wordt aangepast naar een berging met een oppervlakte van ca. 4,2 m². De werkzaamheden omvatten de volgende aanpassingen:</i> • Vervallen van alle tegelwerken incl. dorpel onder de deur. • Vervallen van het sanitair. • Vervallen van de elektrische handdoekradiator. • Vervallen van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra. • Behouden van het lichtpunt en de lichtschakelaar in de ruimte. • Vervallen van de voorzetwand. • Het aanbrengen van een afwerkvloer conform de specificaties uit de verkoopdocumentatie. • De bestaande vloerverwarming blijft behouden in deze ruimte. • MV punt blijft behouden. • Afwerking conform technische omschrijving afwerkstaat berging. <i>Na deze aanpassing krijgt de ruimte de bouwkundige benaming "berging." Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i> <i>Let op: Deze woonwens kan niet gecombineerd worden met woonwens T-PL0099.005, waarbij de badkamer grenzend aan slaapkamer 2 komt te vervallen.</i>	€ (4.625,00)
---------------------	--	---------------------

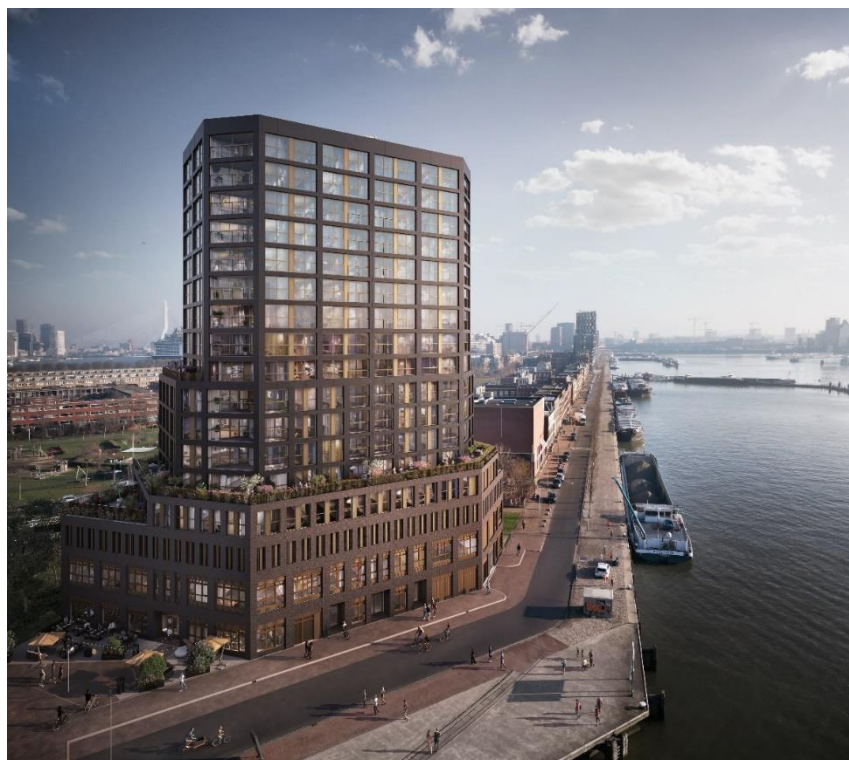
Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0099.005	Het vervallen van de badkamer 1 <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 62, 64, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118</i> <i>Deze woonwens houdt in dat de bestaande (grootste) badkamer, (die aan slaapkamer 2 grenst*), komt te vervallen en wordt aangepast naar een berging. De werkzaamheden omvatten de volgende aanpassingen:</i> • Vervallen van alle tegelwerken incl. dorpel onder de deur. • Vervallen van het sanitair. • Vervallen van de elektrische handdoekradiator. • Vervallen van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra. • Behouden van het lichtpunt en de lichtschakelaar in de ruimte. • Vervallen van de voorzetwand. • Het aanbrengen van een afwerkvloer conform de specificaties uit de verkoopdocumentatie. • De bestaande vloerverwarming blijft behouden in deze ruimte. • MV punt blijft behouden. • Afwerking conform technische omschrijving afwerkstaat berging. <i>Na deze aanpassing krijgt de ruimte de bouwkundige benaming "berging."</i> <i>Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i> <i>Let op: Deze woonwens kan niet gecombineerd worden met woonwens T-PL0099.004, waarbij de badkamer grenzend aan slaapkamer 1 komt te vervallen.</i> <i>* Dit is niet van toepassing voor bouwnummer 111 t/m 118, hierbij grenst de badkamer niet aan slaapkamer 2!</i>	€ (4.760,00)
T-PL0099.006	Het vervallen van de wand tussen de berging en de 2e badkamer <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 62, 64, 69, 71, 76, 78, 83, 85, 90, 92, 97, 99, 104 en 106.</i> <i>Deze woonwens houdt in dat de scheidingswand tussen de berging en de voormalige badkamer wordt verwijderd. Hiermee ontstaat een grotere ruimte die beide voormalige ruimtes omvat. De aanpassingen omvatten de volgende werkzaamheden:</i> • Het vervallen van de scheidingswand tussen de berging en de voormalige badkamer. • Het verplaatsen van de vloerverwarmingsverdeler, die wordt geplaatst op de bouwmuurwand. • Het handhaven van alle overige installaties conform de specificaties in de verkoopbrochure. • Het koppelen van de beide lichtpunten aan één lichtschakelaar. • Het laten vervallen van de deur van de voormalige badkamer. • MV punten blijven behouden. • Afwerking conform technische omschrijving afwerkstaat berging. <i>Let op: Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met woonwens T-PL0099.004, waarbij de badkamer grenzend aan slaapkamer 1 komt te vervallen. Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i>	€ 875,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0099.007	(Gedeeltelijk) vervallen wand tussen woonkamer en slaapkamer 1 <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 15, 18, 27, 30, 65, 68, 72, 75, 79, 82, 86, 89, 93, 96, 100, 103, 107 en 110.</i> <i>Deze woonwens houdt in dat een gedeelte van of de gehele wand tussen slaapkamer 1 en de woonkamer komt te vervallen. De voormalige slaapkamer wordt daardoor onderdeel van de woonkamer. De volgende wijzigingen worden doorgevoerd:</i> • De wand tussen de woonkamer en slaapkamer 1 komt te vervallen.* • Het verwijderen van één deur met bijbehorend kozijn. • Het aanpassen van diverse elektrapunten. • Locatie van de thermostaat en CO2 paneel wordt bepaald door de installateur. • MV punten blijven behouden. <i>* Bij de bouwnummers 65, 68, 72, 75, 79, 82, 86, 89, 93, 96, 100, 103, 107 en 110 blijft een deel van 1200mm behouden voor de plaatsing van de keuken.</i> <i>Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i>	€ 2.250,00
T-PL0099.008	Vervallen van wand tussen woonkamer en slaapkamer 2 <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 02, 03, 06, 07, 12, 14, 19, 26, 31, 62, 64, 65, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 en 118</i> <i>Deze woonwens houdt in dat de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer komt te vervallen. De voormalige slaapkamer wordt daardoor onderdeel van de woonkamer. De volgende wijzigingen worden doorgevoerd:</i> • Het vervallen van de wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2. • Het vervallen van één deur en bijbehorend kozijn van slaapkamer 2. • Het sluiten van de wand door het verwijderen van het kozijn naar slaapkamer 2. • Het aanpassen van diverse elektrapunten. • Locatie van de thermostaat en CO2 paneel wordt bepaald door de installateur. • MV punten blijven behouden. <i>Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i>	€ 2.250,00
T-PL0099.009	Verplaatsen entree deur woonkamer <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 65, 68, 72, 75, 79, 82, 86, 89, 93, 96, 100, 103, 107, 110</i> <i>Deze woonwens omvat de volgende aanpassingen:</i> • Het verplaatsen van de entree deur van de woonkamer naar de hal, in de richting van het kozijn en de deur die toegang geeft tot de berging. De ruimte tussen de beide kozijnen is circa 5 cm. • Het wijzigen van de draairichting van de deur naar de berging. • Het verplaatsen van de videofoonaansluiting. • Het aanpassen van diverse elektrapunten. <i>Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i>	€ 975,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0099.010	Vergroten badkamer 2 <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 62, 64, 69, 71, 76, 78, 83, 85, 90, 92, 97, 99, 104 en 106.</i> <i>Vergroten badkamer 2;</i> <i>Deze woonwens omvat de volgende aanpassingen:</i> • <i>Het verplaatsen van de wand in badkamer 2 met circa 30 cm.</i> • <i>Verplaatsing van installaties, inclusief diverse elektrapunten.</i> • <i>Het verplaatsen van het kozijn en de deur van de berging richting de entree, met een minimale afstand, zodat de vloerverwarmingsverdeler binnen de stijl van het kozijn blijft.</i> <i>Let op:</i> • <i>De kosten voor extra wand- en vloertegelwerk zijn niet inbegrepen en verlopen via de tegelshowroom.</i> • <i>Deze woonwens is alleen beschikbaar in combinatie met het laten vervallen van badkamer 1. Zoals omschreven in Woonwens PL0099.005.</i> <i>Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i>	€ 1.750,00
01.1 Uitstraling van de woning		
ZW.100 Zonwering	<i>Deze optie is van toepassing voor de in de bijlage genoemde bouwnummers.</i> <i>Aanbrengen screens conform offerte zonwering d.d. 01-06-24</i> <i>Het aanbrengen van screens bij alle posities die zijn aangegeven op uw verkooptekening. Het is niet mogelijk om van deze posities/aantallen af te wijken. Het bedrag behorende bij uw appartement vindt u terug in de bijlage van de offerte zonwering.</i> <i>NB. Wij adviseren u met klem de zonwering enkel te gebruiken wanneer u thuis bent. De zonwering wordt vanwege de complexiteit in de uitvoering niet uitgerust met een windsensor. Mocht er door weersomstandigheden schade ontstaan aan het zonnescherm, dan bent u hier zelf verantwoordelijk voor.</i>	Zie bijlage
R.122.001	Verplaatsen binnendeur <i>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 62, 64, 69, 71, 76, 78, 83, 85, 90, 92, 97, 99, 104 en 106</i> <i>Toegang berging (oorspronkelijke badkamer) vanuit de woonkamer.</i> <i>Deze aanbieding omvat:</i> • <i>Verplaatsing van de deur en het kozijn van de vervallen badkamer naar de woonkamer. De deur en het kozijn worden geplaatst aan de linkerzijde van de voormalige badkamer, gezien vanuit de woonkamer.</i> • <i>Verplaatsing diverse elektrapunten conform tekening.</i> • <i>Overige installaties blijven behouden zoals beschreven in de verkoopstukken.</i> <i>Voor de uitwerking verwijzen wij naar de woonwenstekening.</i> <i>Deze optie is uitsluitend mogelijk i.c.m. Optie T-PL0099.005 het laten vervallen van de badkamer.</i>	€ 150,00

Alternatieve pui indeling

De Scharnier Rotterdam

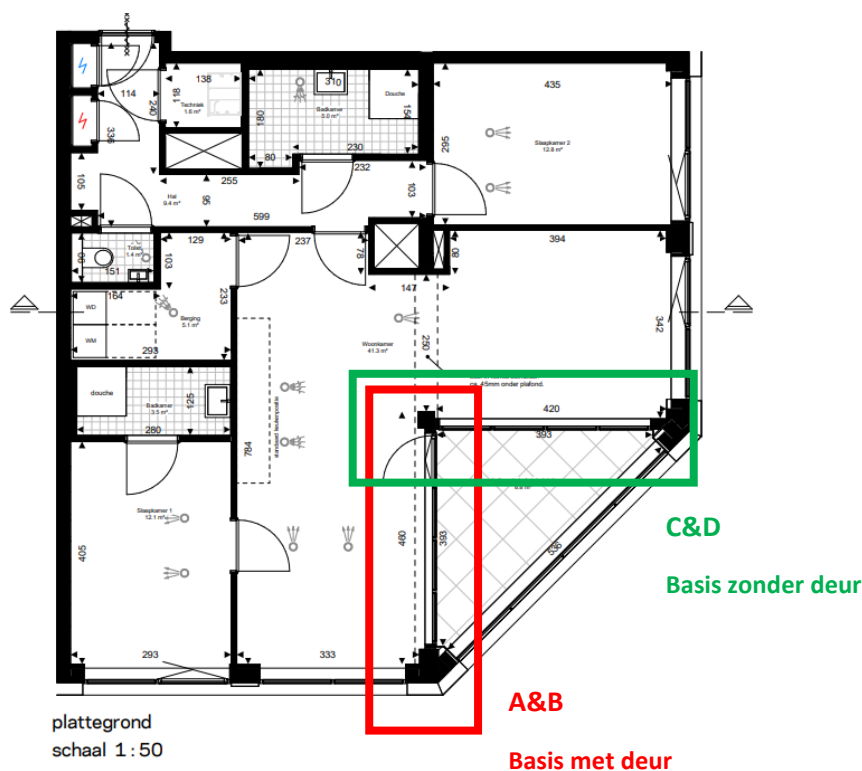


Pui indeling	Prijs
Indeling A met dubbele deur i.p.v. enkele deur	€2410,-
Indeling B met schuifpui i.p.v. enkele deur	€3860,-
Indeling C met dubbele deur i.p.v. zonder deur	€3230,-
Indeling D met schuifpui i.p.v. zonder deur	€4680,-

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 72, 75, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 en 118.

Op de volgende pagina's zijn de alternatieve pui indelingen schematisch weergegeven. De optionele indeling is zowel mogelijk aan de linker als aan de rechter zijde van de buitenruimte, ongeacht u buitensituatie. De optieprijsen van indeling A en B zijn van toepassing op de pui waar in basis een enkele deur in zit. De optieprijsen van de indeling C en D zijn van toepassing op de pui welke in basis dicht is. Deze zijde verschilt per woning, bekijk de plattegrond van uw woning goed om er zeker van te zijn dat u de juiste pui wijzigt.

Basis indeling



In dit voorbeeld zit optie A&B aan de linker zijde en optie C&D aan de rechter zijde. Dit verschilt per woning. Kijk voor uw situatie op de verkooptekening of vraag het na bij uw kopersbegeleider.

Basispui
Linker pui uitgevoerd
met één draai- kiep toegang
Gesloten Toestand





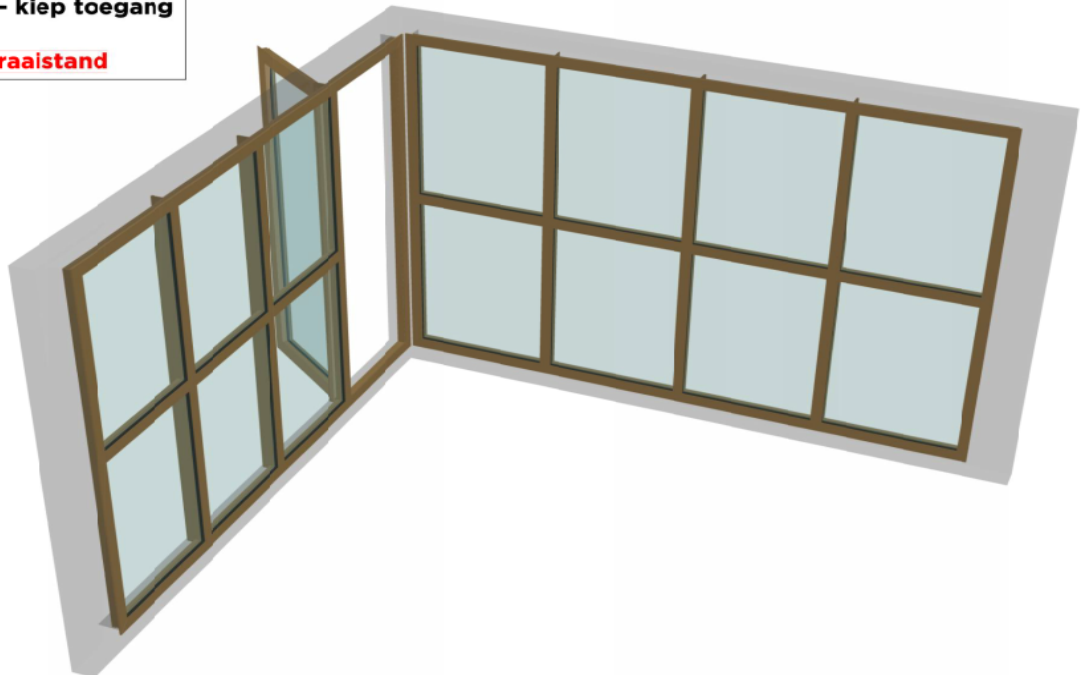
DE SCHARNIER
ROTTERDAM - KATENDRECHT

01-06-2024

Basis indeling

Basispui
Linker pui uitgevoerd
met één draai- kiep toegang

Geopend in Draaistand



Basispui
Linker pui uitgevoerd
met één draai- kiep toegang

Geopend in Kiepstand



01-06-2024

Alternatieve pui indeling A, pui met dubbele deur i.p.v. basis pui met deur

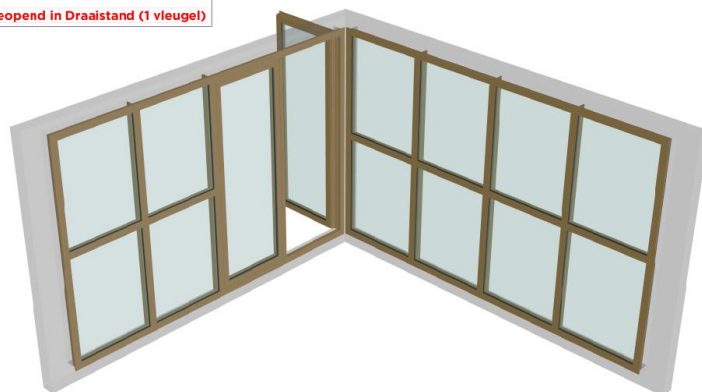
Optie 1
 Linker pui uitgevoerd
 met Dubbele toegang
 (actief deel in draai- kiep)

Gesloten Toestand



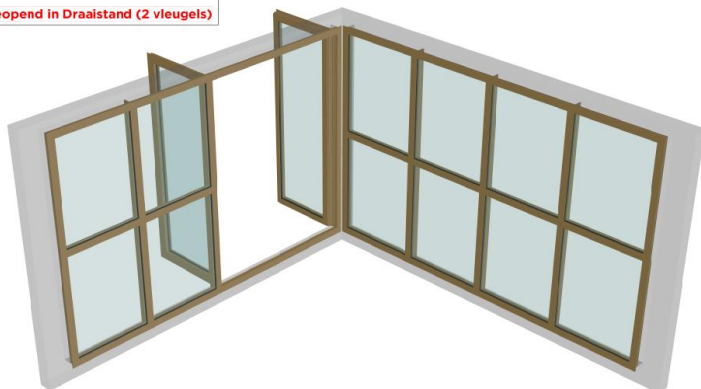
Optie 1
 Linker pui uitgevoerd
 met Dubbele toegang
 (actief deel in draai- kiep)

Geopend in Draaistand (1 vleugel)



Optie 1
 Linker pui uitgevoerd
 met Dubbele toegang
 (actief deel in draai- kiep)

Geopend in Draaistand (2 vleugels)



Optie 1
 Linker pui uitgevoerd
 met Dubbele toegang
 (actief deel in draai- kiep)

Geopend in Kiepstand

Dit is alleen mogelijk bij het actieve deel



Alternatieve pui indeling B, schuifpui i.p.v. basis pui met deur

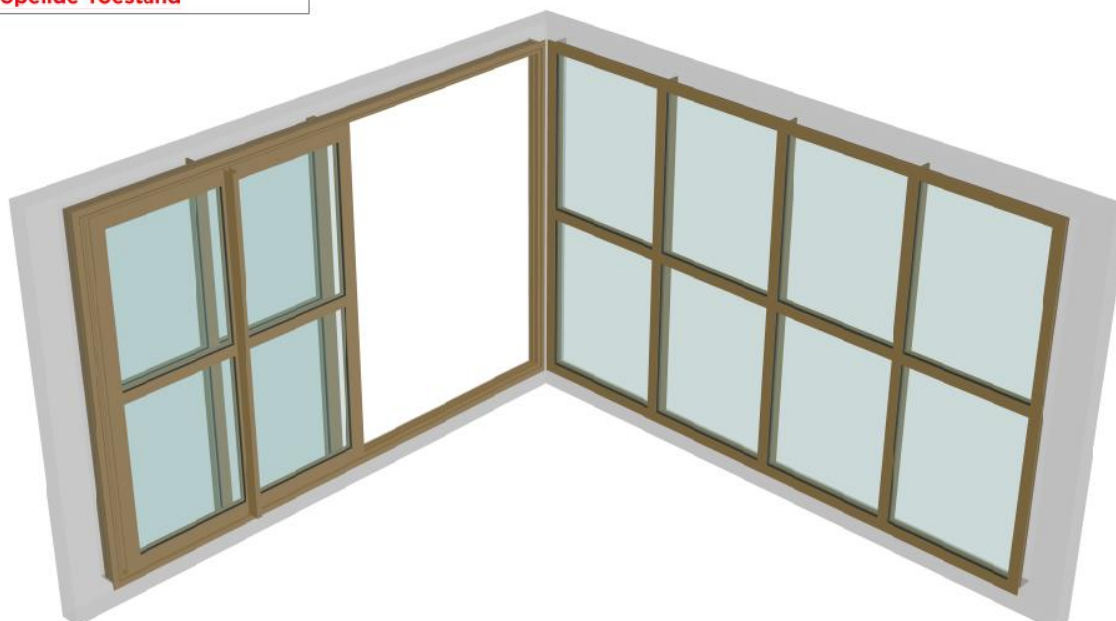
Optie 2
Linker pui uitgevoerd
als schuifpui

Gesloten Toestand



Optie 2
Linker pui uitgevoerd
als schuifpui

Geopende Toestand



01-06-2024

Offerte zonwering

De Scharnier Rotterdam

Indien u gebruik wilt maken van deze aanbieding dan ontvangen wij dit formulier graag ingevuld en ondertekend retour voor:

Bouwnummer 01 en 02 18-04-2025

Bouwnummer 03 t/m 61 15-08-2025

Bouwnummer 62 t/m 118 16-10-2025

D.m.v. deze offerte kunt u uw appartement laten voorzien van screens. U kiest dit voor alle posities die zijn aangegeven op uw verkooptekening. Het is niet mogelijk om van deze posities/aantallen af te wijken. Het bedrag behorende bij uw appartement vindt u terug in de bijlage van dit document.

De zonweringsbakken zijn weggewerkt in het gevelpakket, uitgevoerd in de kleur zwart.

De geleiders worden gemonteerd op het kozijn, in dezelfde kleur als het kozijn. Het doek is een glasvezeldoek Satine 5500, kleur n.t.b.

NB. Wij adviseren u met klem de zonwering enkel te gebruiken wanneer u thuis bent. De zonwering wordt vanwege de complexiteit in de uitvoering niet uitgerust met een windsensor. Mocht er door weersomstandigheden schade ontstaan aan het zonnescherf, dan bent u hier zelf verantwoordelijk voor.



Proscreen Zip met standaard zijgeleiding

Deze afbeelding dient ter illustratie van het systeem, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend t.a.v. kleurstelling en/of montage.

Zonwering

Bouwnummer : _____
Totaal prijs : _____

Voor akkoord

Naam : _____
Datum : _____
Handtekening : _____

Bijlage

Prijs zonwering per appartement

BNR	Prijs
1	€ 16.430,00
2	€ 13.400,00
3	€ 14.830,00
4	Niet mogelijk
5	Niet mogelijk
6	Niet mogelijk
7	€ 14.500,00
8	€ 8.660,00
9	€ 11.530,00
10	€ 13.920,00
11	€ 12.210,00
12	€ 15.140,00
13	€ 8.660,00
14	€ 12.540,00
15	Niet mogelijk
16	Niet mogelijk
17	Niet mogelijk
18	Niet mogelijk
19	€ 11.930,00
20	€ 13.200,00
21	€ 7.560,00
22	€ 7.560,00
23	€ 7.560,00
24	€ 7.560,00
25	€ 13.200,00
26	€ 11.800,00
27	Niet mogelijk
28	Niet mogelijk
29	Niet mogelijk
30	Niet mogelijk
31	€ 11.800,00
32	€ 8.550,00

BNR	Prijs
33	€ 5.300,00
34	€ 5.300,00
35	€ 5.300,00
36	€ 5.300,00
37	€ 8.550,00
38	€ 11.800,00
39	Niet mogelijk
40	Niet mogelijk
41	Niet mogelijk
42	Niet mogelijk
43	€ 11.800,00
44	€ 8.550,00
45	€ 5.300,00
46	€ 5.300,00
47	€ 5.300,00
48	€ 5.300,00
49	€ 8.550,00
50	€ 11.800,00
51	Niet mogelijk
52	Niet mogelijk
53	Niet mogelijk
54	Niet mogelijk
55	€ 11.800,00
56	€ 8.550,00
57	€ 5.300,00
58	€ 5.300,00
59	€ 5.300,00
60	€ 5.300,00
61	€ 8.550,00
62	€ 11.070,00
63	Niet mogelijk
64	€ 11.070,00

BNR	Prijs
65	€ 15.540,00
66	€ 6.520,00
67	€ 6.520,00
68	€ 15.540,00
69	€ 11.070,00
70	Niet mogelijk
71	€ 11.070,00
72	€ 10.990,00
73	€ 4.290,00
74	€ 4.290,00
75	€ 10.990,00
76	€ 11.070,00
77	Niet mogelijk
78	€ 11.070,00
79	€ 10.990,00
80	€ 4.290,00
81	€ 4.290,00
82	€ 10.990,00
83	€ 6.520,00
84	Niet mogelijk
85	€ 6.520,00
86	€ 10.990,00
87	€ 4.290,00
88	€ 4.290,00
89	€ 10.990,00
90	€ 6.520,00
91	Niet mogelijk
92	€ 6.520,00
93	€ 10.990,00
94	€ 4.290,00
95	€ 4.290,00
96	€ 10.990,00

01-06-2024

BNR	Prijs
97	€ 6.520,00
98	Niet mogelijk
99	€ 6.520,00
100	€ 10.990,00
101	€ 4.290,00
102	€ 4.290,00
103	€ 10.990,00
104	€ 6.520,00
105	Niet mogelijk
106	€ 6.520,00
107	€ 10.990,00
108	€ 4.290,00
109	€ 4.290,00
110	€ 10.990,00
111	€ 6.520,00
112	€ 6.520,00
113	€ 15.580,00
114	€ 15.460,00
115	€ 6.520,00
116	€ 6.520,00
117	€ 15.580,00
118	€ 15.460,00

Deze prijslijst is een samenvatting van de optiemogelijkheden en is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.