

# PRIJSLIJST HAVEN- EN PARKAPPARTEMENTEN



DE SCHARNIER

ROTTERDAM - KATENDRECHT

d.d. 01-06-2024

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m <sup>2</sup>	GO buitenruimte m <sup>2</sup>	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
4	3	Parkappartement M	2	59	19,1	terras	Noordoost	x	x	€ 390.000
5	3	Parkappartement M	2	68	19,1	terras	Noordoost	x	x	€ 435.000
8	3	Parkappartement M	2	59	17,1	terras	Zuidoost	x	x	€ 350.000
9	3	Havenappartement M	2	49	13,5	terras	Zuidoost	x	x	€ 309.500
13	3	Havenappartement M	2	59	34,1	terras	Noordwest	x	x	€ 390.000
16	4	Parkappartement M	2	60	18,4	terras	Noordoost	x	x	€ 390.000
17	4	Parkappartement M	2	60	18,6	terras	Noordoost	x	x	€ 390.000
20*	4	Havenappartement M	2	61	45,1	terras	Zuid + Zuidoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
21	4	Havenappartement M	2	57	13,3	terras	Zuidwest	x	x	€ 369.500
22	4	Havenappartement M	2	61	13,3	terras	Zuidwest	x	x	€ 387.500
23	4	Havenappartement M	2	61	13,3	terras	Zuidwest	x	x	€ 387.500
24	4	Havenappartement M	2	57	13,3	terras	Zuidwest	x	x	€ 379.500
25*	4	Havenappartement M	2	61	32,6	terras	Zuidwest + West	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
28	5	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
29	5	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
32	5	Havenappartement M	2	50	7,9	wintertuin	Zuid	x	x	€ 339.500
33	5	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 365.000
34	5	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 373.500
35	5	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 373.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m²	GO buitenruimte m²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
36	5	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 369.500
37	5	Havenappartement M	2	50	7,9	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 349.500
38*	6	Havenappartement M	3	78	5,5	balkon	Noordwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
39*	6	Parkappartement M	3	77	7,0	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
40	6	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
41	6	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
42*	6	Parkappartement M	3	77	7,0	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
43*	6	Parkappartement M	3	78	5,5	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
44	6	Havenappartement M	2	50	7,9	wintertuin	Zuidoost	x	x	€ 344.500
45	6	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 370.000
46	6	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 378.500
47	6	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 378.500
48	6	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 374.500
49	6	Havenappartement M	2	50	7,9	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 354.500
50*	7	Havenappartement M	3	70	5,5	wintertuin	Noordwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
51*	7	Parkappartement M	3	77	11,1	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
52	7	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
53	7	Parkappartement M	2	60	7,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 390.000
54*	7	Parkappartement M	3	77	11,1	balkon	Noordoost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
55*	7	Parkappartement M	3	70	5,5	wintertuin	Oost	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
56	7	Havenappartement M	2	50	8,1	wintertuin	Zuid	x	x	€ 349.500
57	7	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 375.000
58	7	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 383.500
59	7	Havenappartement M	2	56	4,4	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 383.500
60	7	Havenappartement M	2	53	4,2	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 379.500
61	7	Havenappartement M	2	50	8,1	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 359.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m <sup>2</sup>	GO buitenruimte m <sup>2</sup>	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
66	8	Havenappartement M	2	56	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 382.500
67	8	Havenappartement M	2	56	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 382.500
73	9	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 387.500
74	9	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 387.500
80	10	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
81	10	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
87	11	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
88	11	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
94	12	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
95	12	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	€ 390.000
101*	13	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
102*	13	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
108*	14	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>
109*	14	Havenappartement M	2	57	4,6	wintertuin	Zuidwest	x	x	<i>speciale voorwaarden</i>

\* Deze bouwnummers komen later in verkoop en krijgen speciale verkoopvoorwaarden.

*Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website. Op 11 juli 2024 start de verkoop van het project De Scharnier – Katendrecht te Rotterdam. Vanaf dan is het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website. De toewijzing zal plaatsvinden op eerste aangegeven woningvoorkeur, hierop wordt tevens door de notaris geloot (mocht er enorm veel interesse voor uw gekozen bouwnummer zijn). Het inschrijfformulier is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde persoon/personen op het opgegeven woonadres voor een woning in aanmerking kan/kunnen komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier samen in te vullen. Heijmans behoudt zich het recht voor zelf de toewijzing te verrichten.*

*Deze prijslijst is geldig tot 08-08-2024. De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en 21% B.T.W. De koopsom is exclusief financieringskosten en rente conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst. De V.O.N. prijzen zijn inclusief berging of parkeerplaats, mocht er bij dit bouwnummer een parkeerplaats of berging zijn gekoppeld. Doch exclusief keuken. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op [www.scharnier-katendrecht.nl](http://www.scharnier-katendrecht.nl)*

**SCHARNIER-KATENDRECHT.NL**

