

PRIJSLIJST CITY- EN RIVERAPPARTEMENTEN



DE SCHARNIER

ROTTERDAM - KATENDRECHT

d.d. 01-06-2024

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m ²	GO buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
1	1	Riverappartement XXL	3	187	7,4	wintertuin	Zuidwest + Noordwest	B05	P1	€ 999.500
2	1	Riverappartement XXL	4	134	7,4	wintertuin	Zuidwest	x	P2	€ 845.000
3	3	Riverappartement L	3	91	6,6 en 17,3	terras	Noordwest + Noordoost	x	x	€ 669.500
6	3	Cityappartement L	3	99	28,7	terras	Noordoost	B011	P3	€ 717.500
7	3	Cityappartement L	3	84	8,1 en 3,7	terras	Noordoost + Zuidoost	B08	P4	€ 597.500
10	3	Riverappartement XL	3	102	4,7	wintertuin	Zuidwest	x	P5	€ 685.500
11	3	Riverappartement XL	3	111	4,7	wintertuin	Zuidwest	B07	P6	€ 759.500
12	3	Riverappartement M	3	83	4,6 en 4,0	wintertuin en terras	Zuidwest + Noordwest	B010	x	€ 534.000
14	4	Riverappartement M	3	77	47,9	terras	West + Noordwest	x	x	€ 589.000
15	4	Cityappartement M	3	77	27,5	terras	Noordoost	x	x	€ 569.000
18	4	Cityappartement M	3	77	27,6	terras	Noordoost	x	x	€ 569.000
19	4	Cityappartement M	3	77	41,7	terras	Noordoost+ Zuidoost	x	x	€ 579.000
26	5	Riverappartement M	3	78	8,6	balkon	Noordwest	x	x	€ 565.000
27	5	Cityappartement M	3	77	12,4	balkon	Noordoost	x	x	€ 565.000
30	5	Cityappartement M	3	77	12,4	balkon	Noordoost	x	x	€ 565.000
31	5	Cityappartement M	3	78	8,6	balkon	Noordoost	x	x	€ 555.000
62	8	Riverappartement XL	3	102	55,8	terras	West + Noordwest	B015	P8	€ 815.000
63	8	Cityappartement L	3	81	27,4	terras	Noordoost	x	P9	€ 639.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m²	GO buitenruimte m²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
64	8	Cityappartement XL	3	102	56,0	terras	NoordOost + Zuidoost	x	P10	€ 779.500
65	8	Riverappartement XL	3	107	11,4	terras	Zuidoost	x	P11	€ 744.000
68	8	Riverappartement XL	3	107	11,0	terras	West	x	P12	€ 769.500
69	9	Riverappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	P13	€ 739.500
70	9	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 589.000
71	9	Cityappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	P14	€ 729.500
72	9	Riverappartement XL	3	99	8,8	wintertuin	Zuidoost	x	x	€ 649.000
75	9	Riverappartement XL	3	99	8,8	wintertuin	Zuidwest	B016	P15	€ 721.000
76	10	Riverappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	P16	€ 745.500
77	10	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 595.000
78	10	Cityappartement XL	3	107	8,7	balkon	Noordoost	x	P17	€ 744.500
79	10	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	B01	x	€ 672.500
82	10	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	B017	P18	€ 726.000
83	11	Riverappartement XL	3	95	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P19	€ 689.500
84	11	Cityappartement L	3	84	18,7	balkon	Noordoost	x	x	€ 625.000
85	11	Cityappartement XL	3	95	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P20	€ 688.500
86	11	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	B02	x	€ 676.500
89	11	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	B018	P21	€ 731.000
90	12	Riverappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P22	€ 694.500
91	12	Cityappartement L	3	84	14,0	balkon	Noordoost	x	x	€ 625.000
92	12	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P23	€ 694.500
93	12	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	B03	x	€ 681.500
96	12	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	B019	P24	€ 737.000
97	13	Riverappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P25	€ 700.000
98	13	Cityappartement L	3	84	9,8	balkon	Noordoost	x	x	€ 625.000
99	13	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P26	€ 698.500

Bwnr	Verdieping	Naam	Kamers	GO m ²	GO buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Ligging	Berging	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
100	13	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	B04	x	€ 686.500
103	13	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	B020	P27	€ 742.000
104	14	Riverappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P28	€ 704.500
105	14	Cityappartement L	3	84	9,6	balkon	Noordoost	x	x	€ 629.500
106	14	Cityappartement XL	3	96	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P29	€ 704.500
107	14	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidoost	B06	x	€ 692.500
110	14	Riverappartement XL	3	100	8,8	wintertuin	Zuidwest	B021	P30	€ 747.500
111	15	Riverappartement XXL	4	144	8,8	wintertuin	Noordwest	x	P31	€ 1.138.500
112	15	Cityappartement XXL	4	148	8,8	wintertuin	Noordoost	x	P32	€ 1.138.500
113	15	Riverappartement XXL	4	164	8,8	wintertuin	Zuidoost	x	P33	€ 1.293.500
114	15	Riverappartement XXL	4	168	8,8	wintertuin	Zuidwest	x	P34	€ 1.293.500
115	16	Riverpenthouse	4	144	8,8	wintertuin	Noordwest	B09	P35	€ 1.208.000
116	16	Citypenthouse	4	148	8,8	wintertuin	Noordoost	B014	P36	€ 1.208.000
117	16	Riverpenthouse	4	164	8,8	wintertuin	Zuidoost	B013	P37	€ 1.363.000
118	16	Riverpenthouse	4	168	8,8	wintertuin	Zuidwest	B012	P7	€ 1.363.000

Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website. Op 11 juli 2024 start de verkoop van het project De Scharnier – Katendrecht te Rotterdam. Vanaf dan is het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website. De toewijzing zal plaatsvinden op eerste aangegeven woningvoorkeur, hierop wordt tevens door de notaris geloot (mocht er enorm veel interesse voor uw gekozen bouwnummer zijn). Het inschrijfformulier is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde persoon/personen op het opgegeven woonadres voor een woning in aanmerking kan/kunnen komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier samen in te vullen. Heijmans behoudt zich het recht voor zelf de toewijzing te verrichten.

Deze prijslijst is geldig tot 08-08-2024. De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en 21% B.T.W. De koopsom is exclusief financieringskosten en rente conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst. De V.O.N. prijzen zijn inclusief berging of parkeerplaats, mocht er bij dit bouwnummer een parkeerplaats of berging zijn gekoppeld. Doch exclusief keuken. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op www.scharnier-katendrecht.nl