



# Werk in uitvoering

September 2024

In deze nieuwsbrief informeren wij u over geplande werkzaamheden rondom de nieuwbouw van de Scharnier op Katendrecht

## De Scharnier

**De voorbereidingen voor de bouw van De Scharnier zijn inmiddels van start. Vanaf 16 september gaat de gemeente het terrein verder klaar maken voor de toekomstige bouw. Dit zogenoemde bouwrijp maken is naar verwachting in december 2024 gereed. In deze brief leest u meer over de werkzaamheden en over het plaatsen van extra (tijdelijke) noodlaken voor de school de Globetrotter.**

De start van de nieuwbouwontwikkeling De Scharnier, naast het SS Rotterdam, staat gepland voor het einde van het jaar. Voor meer informatie over De Scharnier:

[www.scharnier-katendrecht.nl](http://www.scharnier-katendrecht.nl)

De omgevingsvergunning voor De Scharnier ligt ter inzage van donderdag 1 augustus tot en met woensdag 11 september.

### Wat gaan we nu doen?

Op 16 september gaan we starten met het geschikt maken van de grond voor de bouw van de Scharnier. De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van riolering en het saneren van de grond. We gaan eerst de grond saneren en brengen daarna de riolering aan. De werkzaamheden aan de riolering voor de school de Globetrotter voeren we uit tijdens de herfstvakantie, zodat overlast beperkt blijft.

Na 2 december worden er werkzaamheden uitgevoerd aan de buslus. We starten hier met het aanbrengen van twee zebrapaden zodat voetgangers veilig langs de werkzaamheden kunnen oversteken. Ook gaat

bouwbedrijf Heijmans na december verder met het inrichten van het bouwterrein. Deze werkzaamheden zijn nog onder voorbehoud vanwege de nog lopende procedure van de omgevingsvergunning.

### Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden zullen er geen wegen worden afgesloten voor verkeer. Al het vrachtverkeer moet tijdens de bouw van de Scharnier over de Maashavenkade rijden. Meer informatie hierover en over de toekomstige bouw van De Scharnier volgt via Loes van der Weerd (omgevingsmanager Heijmans).

### Overlast

De aannemer werkt van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 uur tot 16.00 uur. We verwachten dat u van de werkzaamheden weinig overlast zal ondervinden en doen er alles aan om eventuele hinder tot een minimum te beperken. Slecht weer of andere omstandigheden kunnen van invloed zijn op de werkzaamheden. Het is dan mogelijk dat de planning wijzigt of dat de werkzaamheden langer duren.

### Uitbreiding noodlokalen De Globetrotter

De huidige noodlokalen voor de school de Globetrotter worden binnenkort ook uitgebreid. Dit is nodig omdat het aantal leerlingen groeit en de nieuwbouw wat langer duurt dan verwacht. De twee extra noodlokalen worden tussen september en december 2024 geplaatst.



*Impressie noodlokalen De Globetrotter*

### **Informatie en contactpersoon**

Voor meer informatie, vragen of opmerkingen kunt u op contact opnemen met onze omgevingsmanager Lieuwe Flisijn. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 2049 8904 of per mail op [l.flisijn@Rotterdam.nl](mailto:l.flisijn@Rotterdam.nl)

Voor meer informatie, vragen of opmerkingen over de bouw van De Scharnier kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Loes van der Weerd (Heijmans). Zij is bereikbaar op 06 11 52 4233 of via de Heijmans BouwApp.