

Samen verder bouwen aan de Kaap!



Informatieboek Katendrecht

Resultaten InformatieLab op 17 en 21 november 2022

Resultaten InformatieLab Katendrecht

De komst van Erasmusbrug in de jaren negentig was de aanjager voor de bouw op de Kop van Zuid in Rotterdam. Zo is er de afgelopen jaren gebouwd aan een binnenstad op twee oevers van de Maas. Het is nog niet af. Ook op Katendrecht zal er daarom de komende jaren nog worden gebouwd. Bouwen is nodig, omdat er een tekort aan huizen is. De gemeente wil een huis voor elke Rotterdammer. Bij de uitwerking van de plannen wil de gemeente graag met bewoners en ondernemers in gesprek, ook over hun ideeën en vragen. Iedereen was van harte welkom op het tweedaagse InformatieLab, georganiseerd door de gemeente Rotterdam.



Inhoudsopgave

Inleiding & locatie	2
InformatieLab 1	4
InformatieLab 2	12
Samenvatting	16
Hoe nu verder	17
Bijlage A: Informatieborden	19
Bijlage B: Uitwerking resultaten	39
Colofon	48

Het is fijn wonen, leven en uitgaan op de Kaap. Iedereen is het daarover eens. Katendrecht kenmerkt zich door oud havengebied, schiereiland in de Maas. Dat is het DNA van Katendrecht. Vanuit die waarden én met ruimte voor vernieuwing en innovatie werkt de gemeente aan nieuwe plannen voor deze Rotterdamse plek.

Katendrecht is nog niet af. Gemeente Rotterdam is ruim vijftien jaar bezig met de herontwikkeling van Katendrecht en wil graag samen met huidige én nieuwe bewoners en ondernemers verder bouwen aan dit historische stukje stad. Gemeente Rotterdam en De Plekkenmakers organiseerden, verdeeld over twee dagen, een InformatieLab op Katendrecht als start van een reeks gesprekken met de wijk.

InformatieLab vond plaats op donderdag 17 november en maandag 21 november 2022. Vanaf 3 november 2022 kon iedereen in de omgeving zich hiervoor aanmelden. InformatieLab werd aangekondigd in het digitale wijknieuws van Feijenoord. Ook is gebruik gemaakt van sociale media, reclameborden op diverse plekken in de wijk en flyers in de brievenbus.

Daarnaast vertelden buurtbewoners elkaar over InformatieLab via bijv. whatsapp. Iedereen was van harte welkom om ideeën en wensen te delen en informatie te krijgen over deze plek in Rotterdam.



Het doel van de twee bijeenkomsten was om met bewoners en ondernemers in gesprek te gaan. Weten wat er leeft en speelt in de wijk. Om mensen te informeren over de plannen en projecten die de gemeente (samen met ontwikkelende partijen) heeft voor Katendrecht.

Het resultaat van het tweedaagse InformatieLab is een enorme diversiteit aan bruikbare ideeën van bezoekers, die zijn verwerkt in deze publicatie.

Locatie: Kantine Walhalla

Het tweedaagse InformatieLab vond plaats in 'Kantine Walhalla' aan de Veerlaan 11 op Katendrecht. Deelnemers werden hartelijk ontvangen in de entreehal. Het Foyer Café op de begane grond was omgetoverd tot een expositie met een looproute langs alle presentatie- en informatieborden van de verschillende bouwprojecten.

In het theater op de eerste verdieping konden deelnemers een korte film bekijken. Deze film licht toe hoe ons stadscentrum verandert en welke invloed dit heeft op Katendrecht. Want waarom wordt juist op deze plek nog veel bijgebouwd? En wat hebben de huidige bewoners hieraan? Het filmpje en de informatie over alle bouwprojecten kun je vinden via www.rotterdam.nl/nieuwbouwopkatendrecht



InformatieLab 1

donderdag 17 november van 15.00 en 21.00 uur

Op de eerste dag van het pop-up InformatieLab schetste de gemeente haar beeld van de toekomst. De deelnemers werden uitgenodigd om via een route langs genummerde themaborden te lopen, vragen te beantwoorden en hun mening op te schrijven over de toekomstige bouwprojecten.



"Het was zeer informatief en wij hebben veel nieuws gehoord en gezien."

Deelnemer InformatieLab Katendrecht

Positief

Voorzieningen Diversiteit
Duimdrop **Rust en sfeer**
Bereikbaarheid Wonen
Groen & water In beweging

Kansrijk

Mobiliteit
Participatie Parkeren
Zwemmen in de Maas Wonen
Groen & openbare ruimte
Voorzieningen
Meer en diverse winkels

Negatief

Weinig groen
Geen waterbus meer
Te vol Winkel aanbod
Verkeersveiligheid
Lucht, vuil en geluidsoverlast
Kloof oud en nieuw Ontwikkelingen

Droom

Brug of tunnel
Zwemmen Diverse winkels 30km zone
Meer groen
Cultuur & Beter openbaar vervoer
voorzieningen Autovrij
Dorps karakter behouden

Inzicht in de visie en koers van de gemeente voor Katendrecht

Bij de eerste informatieborden kregen deelnemers inzicht in de huidige visie en koers voor Katendrecht. Hoe moet Rotterdam er in de toekomst uitzien? Hoe leven, wonen, werken, leren en recreëren we in onze mooie stad? Dit heeft de gemeente beschreven in de omgevingsvisie die als titel 'De Veranderstad' heeft gekregen.

Rotterdam zet in op een groei van de stad op twee oevers van de Maas. En dus ook op Katendrecht. De gemeente wil iedereen de ruimte geven, maar ook rekening houden met de huidige bewoners en ondernemers. Tegelijk wil de gemeente de omgeving en de natuur respecteren.

Resultaten gedachten en beleving

Verderop in de route konden de deelnemers hun beleving van de ontwikkelingen op Katendrecht op post-its schrijven en op een kleurenkaart plakken. Dit geeft een indruk van hun eerste gedachten en verwachtingen. In de figuur hierboven is een woordenwolk van de resultaten te zien.



Resultaten plekwaardering Katendrecht

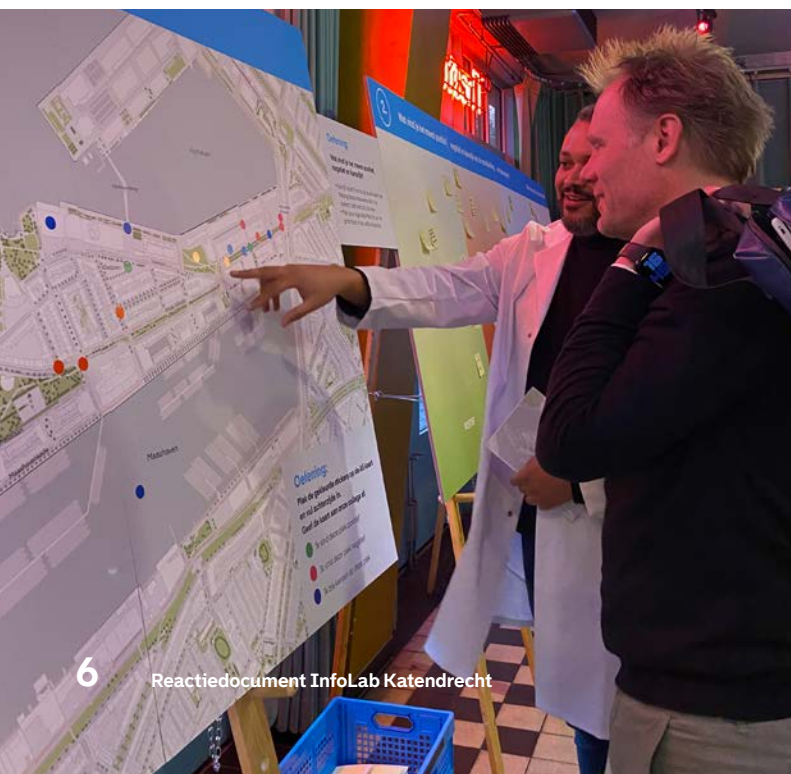
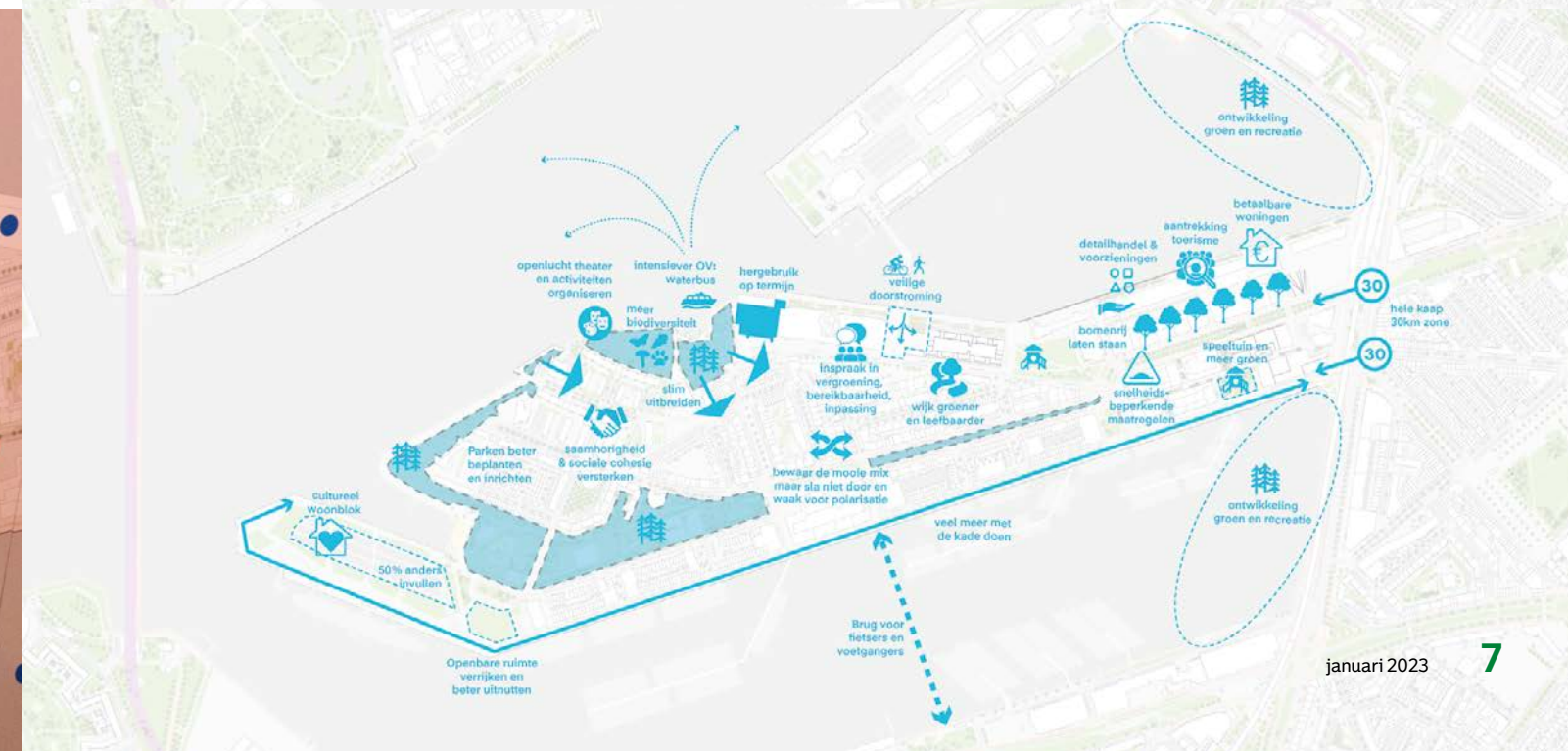
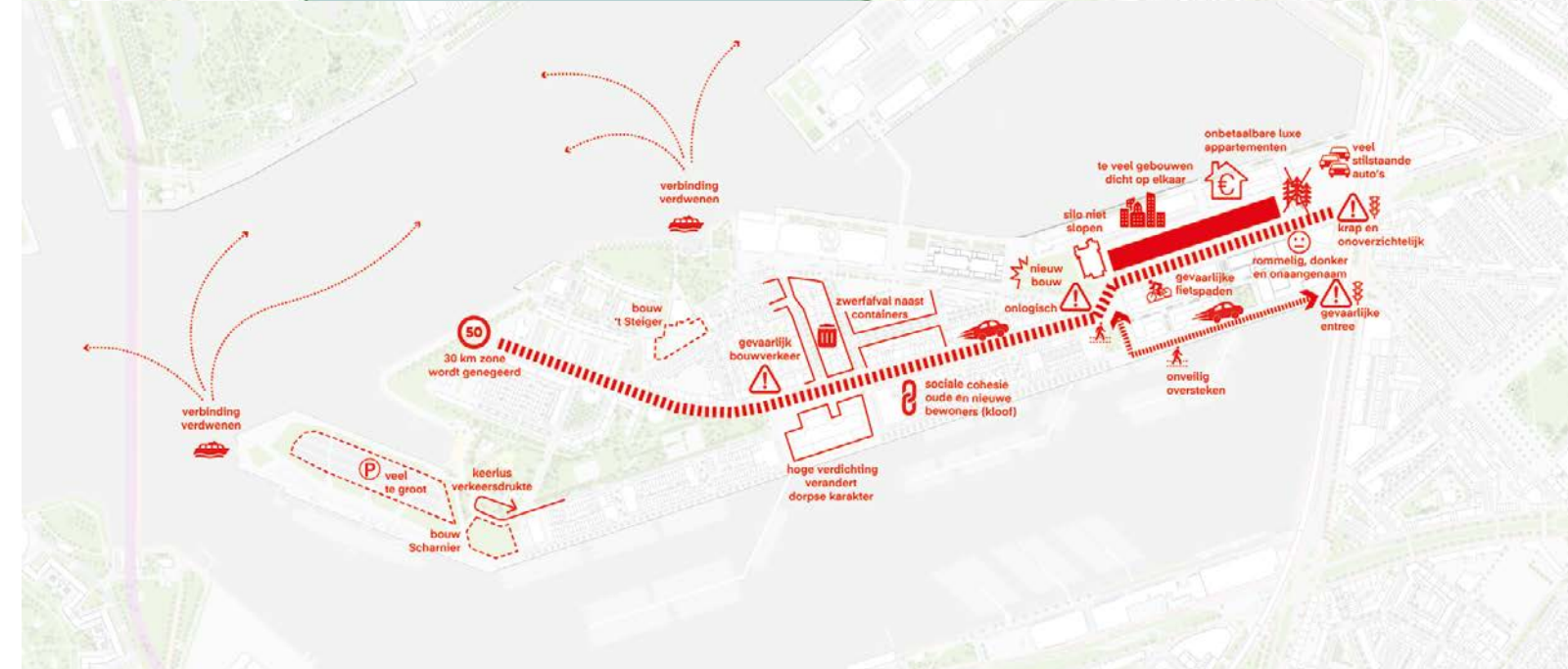
Om de beleving van het gebied in kaart te brengen werd aan de deelnemers gevraagd om plekken te waarderen. Met gekleurde stickers kon worden aangegeven welke plek zij het meest positief (groen), negatief (rood) en kansrijk (blauw) ervaren en hierbij hun keuze motiveren. Drie kaarten laten zien, visueel samengevat en per onderdeel, waarom dit zo ervaren wordt.

De **positieve plekken** ● laten de sterke punten zien op het schiereiland in de Maas, als een dorp in de stad. Het is heerlijk wonen op de Kaap op 10 min fietsen van de Coolingsingel. Katendrecht heeft een mix van rauw, industrieel, dorps en grootstedelijk tegelijk. Ook genoemd wordt de mix van culturen en leeftijden, wat de Kaap tot een energieke en dynamische plek maakt, het Deliplein in het bijzonder. Verder worden de ruimtes en de rust om te recreëren, met de parken en kades aan het water, als positief ervaren. De sterktes liggen met name in het groen, zoals Buizenpark en Kaappark en het prachtige uitzicht op de Maas. De mooie laan met grote bomen op de Brede Hilledijk is een warm welkom in Katendrecht. De Silo van Codrico en het Provimi gebouw worden als bijzonder erfgoed gezien, een erfenis van het voormalige havengebied. Genoemd worden ook de nieuwe plannen en ontwikkelingen, zoals De Groene Kaap.

De **negatieve plekken** ● laten zwaktes en bedreigingen zien. De meeste opmerkingen gaan over de bereikbaarheid en verkeersveiligheid, verdicht bouwen ten koste van de leefbaarheid, de komst van onbetaalbare luxe appartementen en de kloof tussen oude en nieuwe bewoners. Er zijn daarnaast notities over zwerfafval op

straat, het verdwijnen van het rauwe randje en te weinig groen. Verder worden negatieve ervaringen gedeeld over en rondom de rommelige entree in het Polsgebied. Het is krap en onoverzichtelijk met gevaarlijke kruispunten en auto's die te hard rijden. Richting de Tolhuislaan wordt het (bouw)verkeer bij Havenkwartier genoemd en het feit dat de 30 km zone genegeerd wordt. Het parkeerterrein bij SS Rotterdam vinden deelnemers veel te groot en niet meer van deze tijd. Het staat op een mooi punt midden in de stad, terwijl er een woningnood is.

Kansen ● zien de deelnemers met name in de verbetering van de verkeersveiligheid. De hele Kaap veranderen in een 30 km zone met snelheidsbeperkende maatregelen wordt als kansrijk gezien. De wijk mag groener en leefbaarder worden, met in de parken gevarieerdere beplanting voor meer biodiversiteit en een spannendere inrichting van de wijk met meer culturele en creatieve activiteiten. De toekomstige parken in het water, groen en recreatie in de 'oksel', worden hierbij als kansrijk gezien. Saamhorigheid en sociale verbinding moeten versterkt worden door de mooie mix te bewaren die nu ontstaan is. "We moeten niet doorslaan richting een elitaire en individualistische woonomgeving en waken voor polarisatie." Bewoners meer inspraak geven in vergroening, bereikbaarheid en inpassing wordt ook als kansrijk gezien. Ook zien deelnemers kansen voor de Noordoostzijde (Rijnhavenzijde) van Katendrecht in bouwen voor gezinnen en aantrekken van toerisme en meer detailhandel, zoals een bakker, drogist, groenteboer, etc.



Resultaten van de thema’s

Aan de hand van acht verschillende thema’s werd toelichting gegeven op de richting en groei van Katendrecht. Er is goed nagedacht over deze thema’s. Het is belangrijk dat ze elkaar versterken. Daarvoor moeten er een hoop keuzes worden gemaakt. De deelnemers kregen ieder acht balletjes om te verdelen over acht kokers, waarbij elke koker een ander thema vertegenwoordigde. Zo konden de deelnemers aangeven welke thema’s zij belangrijk vinden voor Katendrecht. Op de afbeelding is duidelijk te zien waar het gezamenlijke zwaartepunt moet liggen, ‘mobiliteit’ is het belangrijkste thema. Op de tweede plek staat ‘openbare ruimte’. Hieronder volgt per thema een korte introductie. De groene tekst verwoordt de opmerkingen van de bezoekers. Meer informatie is te vinden op de informatieborden in de bijlage.

Bestemmingsplan & procedures

De huidige drie bestemmingsplannen voor Katendrecht zijn aan vernieuwing toe. Daarom maakt de gemeente een nieuw bestemmingsplan.

Stedenbouw

Tijdens InformatieLab 1 werd de ontwikkeling van Katendrecht toegelicht aan de hand van een tijdlijn. Katendrecht heeft een rijke geschiedenis en is echt anders dan andere wijken. Het verleden van de havens en het leven daaromheen is nog altijd voelbaar en zichtbaar. Het is rauw, groots en dorps tegelijk. Dat is de kracht van dit schiereiland. De ontwikkelvisie uit 2005 richt zich op het versterken van deze identiteit. Verdiepende gesprekken werden gevoerd bij de stedenbouwkundige maquette.

Wonen

Op Katendrecht wordt de komende jaren nog veel gebouwd. Dit draagt bij aan vermindering van het woningtekort in de stad. Belangrijk uitgangspunt is dat de wijk iedereen wat te bieden heeft. Zowel voor starters als voor gezinnen en senioren en voor iedere portemonnee. Daarom komen er nieuwbouwwoningen in verschillende prijsklassen. Waaronder ook sociale woningbouw. Katendrecht is een populaire wijk om te wonen. Daar bouwen we graag op voort, voor nieuwe én huidige bewoners van de Kaap.

Bereikbaarheid

De Rotterdamse MobiliteitsAanpak (RMA) werkt aan een betere bereikbaarheid van onze groeiende stad. Een aanpak die met ons mobiliteitssysteem helpt invulling te geven aan diverse opgaven van de stad en de groei in goede banen leidt. Om te kunnen bouwen is ruimte nodig. De ruimte op Katendrecht is beperkt en ondertussen gaat

het dagelijkse leven door. Dit vraagt om een aanpak op maat, waarbij constante bereikbaarheid en veiligheid essentieel zijn.

Op het thema mobiliteit kwamen veel opmerkingen. Deze gaan vooral over frequentere buslijnen, verlaging van de rijsnelheid, terugbrengen van de waterbus en veiligere en uitgebreidere fiets- en voetgangersroutes. Ook hebben mensen veel overlast van het bouwverkeer rondom de huidige bouwlocaties op Katendrecht. Dit zorgt voor onzekerheid over de toekomst. Wat voor effect zal de komst van meer bewoners hebben op de toch al zo drukke wegen?

Deelnemers zien kansen in uitbreiding van de voorzieningen (winkels, zorg etc.) op Katendrecht. Op deze manier zal het verkeer naar bestaande voorzieningen buiten Katendrecht afnemen. Toevoeging van zebrapaden en een 30 km zone zorgen ook voor meer verkeersveiligheid. Samen met de verbetering van het openbaar vervoer en de introductie van deelauto’s zou dit al een goede stap zijn.

Economie

Door de ontwikkeling van de Kop van Zuid en in het bijzonder het Rijnhavenkwartier ligt het Rotterdamse stadscentrum steeds meer op twee oevers. Voor een compleet en volwassen centrum-randgebied op Zuid is het nodig om, naast detailhandel en voorzieningen voor de eigen bewoners, ook een gebied te maken dat aantrekkelijk is voor bezoekers.

Voor een levendig straatbeeld moet de kans op leegstand bij hoogbouw voorkomen worden. Commerciële ruimten kunnen lang leeg staan, in tegenstelling tot bijvoorbeeld woningen met studio’s of 2-laagse kantoren aan huis.

Project Havenkwartier

Voor de bereikbaarheid moet het autoverkeer tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen op- en afrijden met veilige routes voor voetgangers en fietsers. De definitieve inrichting wordt aangelegd na oplevering van de nieuwbouw.

Bezoekers merkten op dat het Havenkwartier afvalbakken en/of ondergrondse containers mist.

- In de **zwart** gekleurde teksten wordt d.m.v. acht verschillende thema’s toelichting gegeven op de richting en groei van Katendrech.
- De teksten in de **groene** kleur zijn reacties en opmerkingen van de deelnemers.



Project Deliplein

De gemeente Rotterdam wil de zichtbaarheid en veiligheid van het Deliplein vergroten en toetsen welke oplossingen de voorkeur hebben.

Deelnemers uitten hun voorkeur over het vergroten van de zichtbaarheid, het overbruggen van de hoogte, het geleiden, het uitvlakken en het nachtbeeld. De meeste stemmen zijn voor witte steentjes haaks op de rand, om zo de zichtbaarheid van het Deliplein te vergroten.

Onderwijs

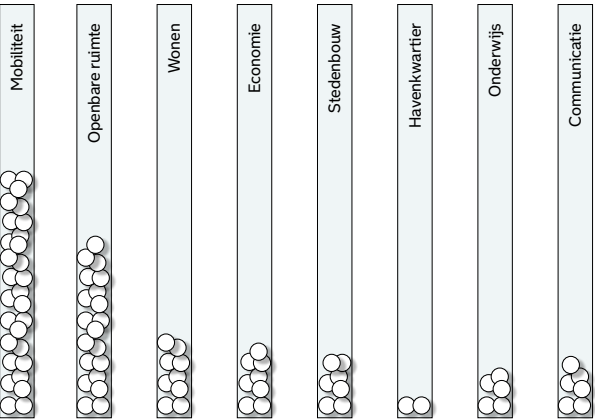
Het plan voor onderwijs op Katendrecht is onderdeel van het Integraal Huisvesting Plan voor het basisonderwijs in Feijenoord. Samen met de schoolbesturen heeft de gemeente nagedacht over het onderwijs en de schoolgebouwen nu en in de toekomst. De aanwezige scholen op Katendrecht kunnen de verwachte leerlingaantallen niet opvangen, er is ruimte nodig om te groeien. Voor Katendrecht betekent het plan dat er flink wat extra schoolruimte moet worden gebouwd.

Er zou geen groen opgeofferd moeten worden voor de Schalm. Verder moet bij de nieuwbouw een speelplein komen. Een middelbare school wordt ook gemist.

Openbare ruimte

Katendrecht is een schiereiland en heeft een havenhistorie. Die typische kenmerken zijn nog altijd de basis voor de sfeer, aankleding en inrichting. De gemeente heeft al veel uitgevoerd uit het masterplan. Denk aan de besloten woonstraten, het Kaappark en de Fenixkade. Het masterplan is nog altijd de basis voor het werk van de gemeente. De gemeente Rotterdam realiseert de buitenruimte bij verschillende projecten, zoals inrichting

Kokers met balletjes



Havenkwartier en aanpassing kade inrichting Maashaven Noordzijde.

Bij de openbare ruimte wordt de verkeersveiligheid opnieuw aangestipt. Andere aandachtspunten zijn kwaliteit buitenruimte, veel groen en minder steen en beton, verbetering van voetpaden en handhaving van gedragsregels in de openbare ruimte.

Communicatie

Bij dit thema werden enkele vragen gesteld over de communicatie vanuit de gemeente rondom de ontwikkeling van Katendrecht.

Veel bewoners gaven aan dat de informatie eerder had moeten komen, bijvoorbeeld d.m.v. flyers of een website. Deelnemers vonden de persoonlijke aandacht heel prettig. De posters in de wijk waren fijn en huis-aan-huis flyer werd gewaardeerd, al had niet iedereen de flyer ontvangen.

Deelnemers willen eerder bij nieuwe ontwikkelingen betrokken worden en wensen dat de gemeente daarbij gebruik maakt van hun kennis en ervaring. Dat zorgt voor meer draagvlak en is minder ad hoc. Er is behoefte om de informatieborden online terug te kunnen zien en aan meer mogelijkheden tot meedenken.

Om alle bewoners goed te bereiken zal de informatie op verschillende manieren aangereikt moeten worden, de bewoners noemen zelf social media apps, de wijkraad, flyers die huis-aan-huis bezorgd worden, de buurtkranten of mogelijk een digitale nieuwsbrief.

Resultaten van enquête Katendrecht

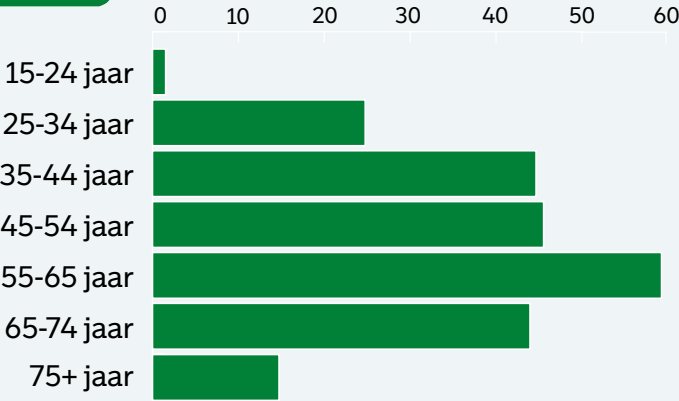
240
respondenten

- 88% Omwonende
- 2% Woningzoekende
- 9% Toekomstige bewoner
- 1% Bezoeker

Frequentie bezoek Katendrecht?
86% dagelijks
6,7% wekelijks



Leeftijd van de respondenten?



In een online enquête onder 240 respondenten werden vragen gesteld over ervaringen en gedachten over Katendrecht. Dit zijn de resultaten.



Top 5

Wat is het eerst wat in u opkomt?

1. Thuis
2. Gezellig
3. Water
4. Rust
5. Dorp in de stad

Wat wordt als positief en negatief ervaren?

1. Verkeer
 2. Weinig groen
 3. Geen winkels
1. Sfeer
 2. Dorp in stad
 3. Rust

Hoe wil je geïnformeerd worden over projecten?

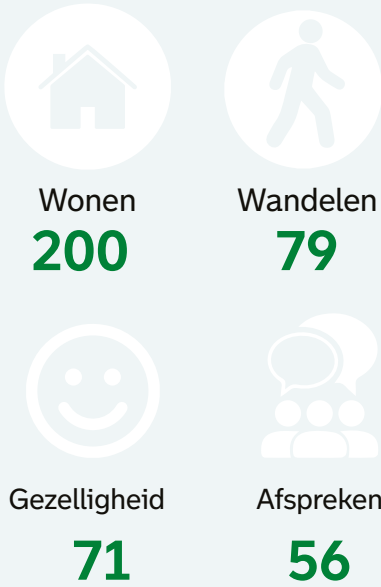
1. Mail
2. Post
3. Flyer/folder
4. Nieuwsbrief
5. Socials
6. Buurtbijeenkomsten

Top 5

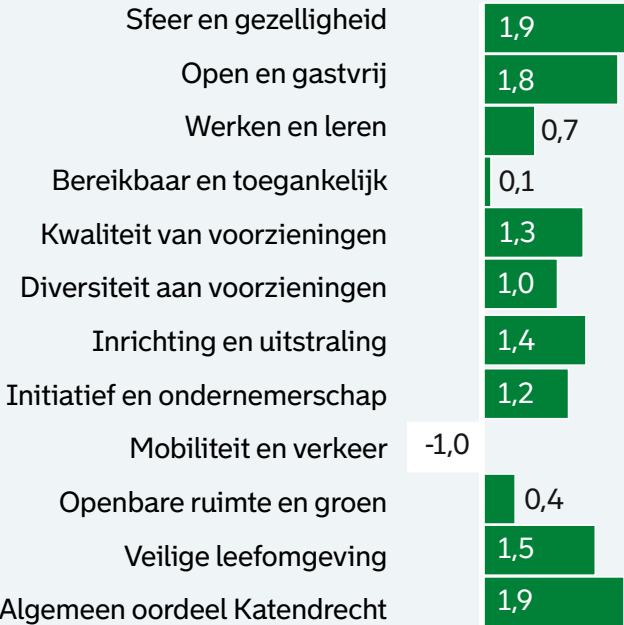
Welke voorziening mist er?

1. Supermarkt
2. Niets
3. Winkels
4. Pin automaat
5. Groen

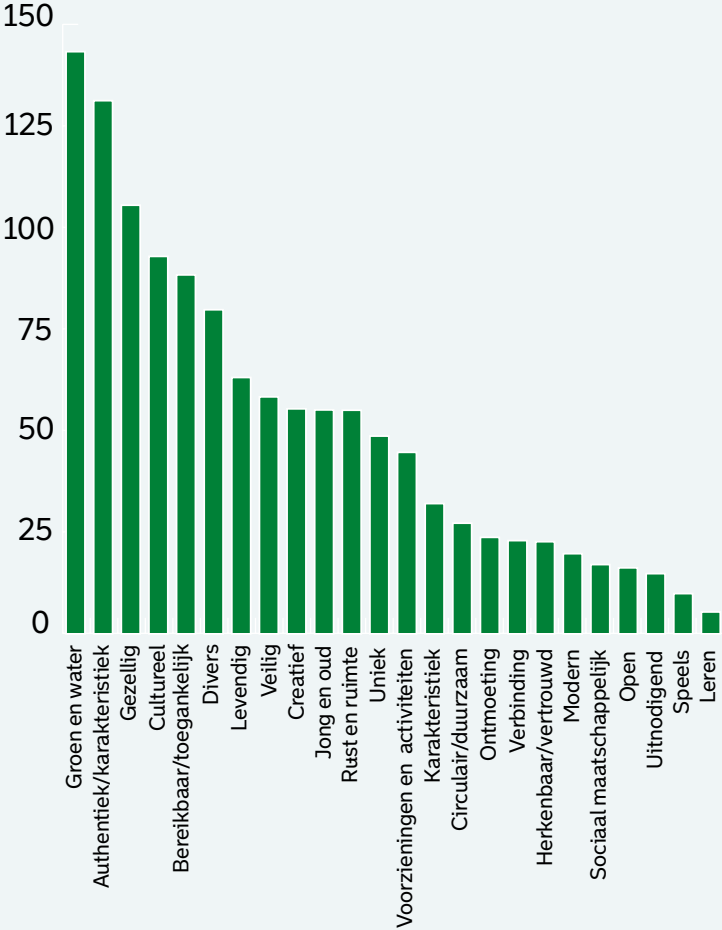
Redenen tot bezoek Katendrecht?



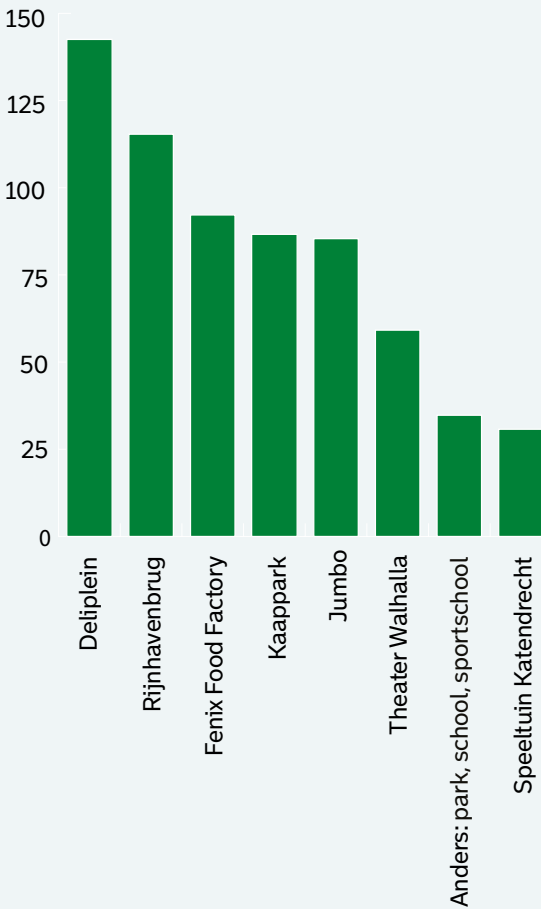
Hoe wordt Katendrecht gewaardeerd?



Welke kenmerken zijn belangrijk voor Katendrecht?



Wat wordt regelmatig bezocht?



InformatieLab 2

maandag 21 november tussen 15:00 en 21:00 uur

Maandag 21 november was iedereen welkom om te zien wat er momenteel gebouwd wordt en nog gebouwd gaat worden. Deelnemers kregen een indruk van een aantal projecten en konden in gesprek gaan met ontwikkelaars en medewerkers van de gemeente.

Ook op deze dag werden deelnemers ontvangen in het pop-up InformatieLab om vervolgens een route te volgen langs toekomstige projecten. Eerst bekeken de bezoekers een korte introductiefilm met een Silent Disco hoofdtelefoon.



Resultaten van de projecten

Daarna liepen de deelnemers langs de getoonde bouwprojecten. Bij elk project kregen zij informatie en konden zij hun mening op post-its opschrijven en plakken op een bijbehorend kleurenbord.

Niet alle toekomstige bouwprojecten werden getoond. Deze zijn te zien op volgende bijeenkomsten. Hierna volgt een indruk van de reacties van de bezoekers.

Ontwikkeling van Katendrecht

In het midden van de ruimte stonden de informatieborden van de gemeente over de visie en stedenbouw voor Katendrecht, samen met de stedenbouwkundige maquette.

Bezoekers zijn positief over het rustige karakter van de wijk die 'mooi' wordt genoemd. Iemand gaf aan dat het fijn is dat de plannen rekening houden met het huidige groen en het behoud van de parken.

"Goede manier om het gesprek te voeren met medewerkers die aan de plannen werken en ideeën te delen."

Deelnemer InformatieLab Katendrecht

Een punt van zorg vinden de huidige bewoners het groeiende bewonersaantal als gevolg van het vele bouwen op Katendrecht. Dit zorgt voor een tekort aan voorzieningen, het verdwijnen van groen, een toename aan zwerfafval en lawaai en een niet te regelen verkeerssituatie. Ook is er een tekort aan sociale woningen en zijn de oude bewoners bang dat er klachten van nieuwe bewoners komen over sociale activiteiten op Katendrecht die voor hen waardevol zijn.

De kansen die bewoners zien voor hun omgeving liggen ver uit elkaar; van een drijvend

zwembad in de Rijnhaven tot het opwekken van groene energie, het verminderen van auto's en ruimte maken voor wateropvang.

Dromen voor Katendrecht gaan vooral over mobiliteit en groen, toevoeging van een bushalte bij Maashaven en van Katendrecht een 30 km zone maken. Voor het groen worden vooral extra boomplant en behoud van het huidige groen benoemd. Ook is er vraag naar voorzieningen 'op de Kaap', bijvoorbeeld een buurtwinkel.

Bay house

Bay house wordt benoemd als een mooi gebouw met een prettige hoogte, maar is volgens een ander te duur (voor lage- en middeninkomens) en 'een grote muur van galerijflats' aan de saaie kant.





De Bund

Deelnemers konden ook meedenken over de invulling van de begane grond van De Bund.

De meeste wensen gaan over kleine winkels en speciaalzaken, zoals een groente- en visboer, een koffietentje, een bloemen- en kledingwinkel, fietsen- en schoenenmaker.

Ook wordt een andere supermarkt voor de dagelijkse boodschappen gemist, net als een winkelketen zoals Hema of Bruna, een toko en specifieke voorzieningen zoals een PostNL-punt. Benoemd wordt ook te veel beton en huizen op een klein stukje.

Daarnaast benoemen deelnemers de mooie architectuur van De Bund en de locatie die zorgt voor een mooie verbinding met Santos. Aan de andere kant staat De Bund mogelijk ook te dicht op Santos.

Santos

Deelnemers zien hier kansen voor lezingen, wijkraadsvergaderingen, netwerkbijeenkomsten en bijvoorbeeld boekpresentaties. De ontwikkeling wordt met interesse gevolgd en dit mag zeker meer gepromoot worden. Een negatief punt is dat Santos ingebouwd wordt door omliggende gebouwen.

Havenkwartier

Het havenkwartier heeft veel groen rondom en past mooi in het kadebeeld. Dankzij dit groen is er ook veel sociaal verblijf op de kade. Wel mag de hoofdingang van het Havenkwartier meer groen krijgen, omdat dit nu nog vrij leeg is. Verder missen er vuilcontainers en zijn de supermarkten te ver weg.

De Scharnier

De Scharnier mag meer ruimte krijgen en is een goed idee voor middenhuur- en koopappartementen. De meningen zijn verdeeld over de hoogte. Waar de een vindt dat het gebouw hoger zou mogen om in de omgeving te passen, vinden andere bewoners dat het 'bouwblok' hiervoor juist te hoog is. Ook zorgt de komst van het blok voor nog meer verkeer op Katendrecht.

De Schalm en 't Steiger

Voor en rondom de Schalm en 't Steiger worden veel mogelijkheden gezien in een buitentheater, een buitenruimte voor kinderopvang en opwekking van windenergie. Het geeft mogelijkheden om door te groeien op de Kaap met betaalbare woningen.

Kansen liggen in het betrekken van nieuwe bewoners bij de omgeving en het toevoegen van groen bij de speelplaats en het huis van de wijk.

Een mogelijk nadeel is dat deze plek een grote concentratie van sociale woningbouw wordt. Ook zorgt dit voor een toename van verkeersbewegingen en minder speelplekken.



Samenvatting

Donderdag 17 november gaf de gemeente in InformatieLab1 het beeld van de toekomst voor Katendrecht. Deelnemers wandelden langs genummerde themaborden. Bij elk thema werden ze geïnformeerd en konden ze hun mening en ideeën achterlaten.

Wat betreft de belangrijkste gedachten, hechten bewoners vooral aan de rust en sfeer op Katendrecht. Daarnaast is er waardering voor de diversiteit en groen & water. Mensen storen zich het meest aan de verkeersveiligheid en dat het te vol is op Katendrecht. Kansen worden in het algemeen vooral gezien in mobiliteit en de openbare ruimte. Dromen gaan over meer groen en voldoende cultuur en voorzieningen.

Op een waarderingsbord werd het groen in de wijk duidelijk positief gewaardeerd. De negatieve plekken zijn vooral geconcentreerd rondom de entree van Katendrecht en gaan over verkeer, bereikbaarheid en verdichting. De kansen liggen dan ook in verbetering van de verkeersveiligheid, maar ook in het groener en leefbaarder maken van de wijk.

Aan de hand van verschillende thema's werd toelichting gegeven op de richting en groei van Katendrecht. Deelnemers konden met balletjes in kokers aangeven welk thema's zij belangrijk vinden voor Katendrecht. De inhoud van de kokers laat zien dat 'mobiliteit' het belangrijkste thema is. Op de tweede plek staat 'openbare ruimte'.

Maandag 21 november was iedereen welkom in InformatieLab2 om te zien wat er momenteel gebouwd wordt en nog gebouwd gaat worden. Niet alle toekomstige

projecten werden getoond, dit zal gebeuren tijdens volgende bijeenkomsten.

Via de online enquête deelden 240 respondenten hun ervaringen en gedachten over Katendrecht. Zo'n 85% woont op Katendrecht en is zeer gehecht aan deze plek. De meesten denken het eerste aan 'thuis' en vinden Katendrecht een dorp in de stad. Ze bezoeken met name het Deliplein en de Rijnhavenbrug en missen vooral een supermarkt. Ze vinden groen & water en het authentieke karakter belangrijke kenmerken voor Katendrecht. Ze zouden graag op de hoogte gehouden worden via de mail of de post.

Op beide dagen konden deelnemers aangeven wat hun ervaringen zijn met het InformatieLab en wat er eventueel verbeterd kon worden in de communicatie en informatie. Kort samengevat zijn dit de tips:

- Ook een mobiele billboard op de Brede Hilledijk voor de aankondiging
- Verdeling over twee avonden
- Belvédère Verhalenhuis betrekken
- Afgewogen stedenbouwkundig plan en visie
- Beschikbaar stellen van de informatie op een logische plek
- Frequenter (2x per jaar) een inlooppunt
- Een Informatieplek ergens op Katendrecht
- Duidelijk toekomstperspectief
- InformatieLab in het weekend organiseren
- Een grotere ruimte

Hoe nu verder?

De gemeente Rotterdam bedankt iedereen voor zijn of haar actieve deelname. We waarderen de interesse, het delen en de betrokkenheid. We kijken terug op geslaagde dagen met ruim 200 deelnemers aan InformatieLab. Daarnaast vulden 240 mensen de online enquête in en deelden 194 mensen hun vragen of ideeën via de website.

We bouwen graag samen verder. Zoals aangegeven is dit de start van een reeks gesprekken. In 2023 laat de gemeente weten wat er met de uitkomsten gaat gebeuren. Verder laat de gemeente weten hoe zij invulling gaat geven aan communicatie en participatie en wanneer de volgende bijeenkomst is.

We zetten het gesprek graag samen voort!



Bijlage A Informatieborden Katendrecht 17 november 2022



1.

Hoe wil de gemeente Rotterdam dat Katendrecht zich ontwikkelt?

Katendrecht als onderdeel van De Veranderstad

Katendrecht als een Vitale Wijk

Een groene en vitale binnenstad voor iedereen

Hoe moet Rotterdam er in de toekomst uitzien? Hoe leven, wonen, werken, leren en recreëren we in onze mooie stad. De gemeente heeft dit beschreven in de omgevingsvisie. Die heeft ze de titel De Veranderstad meegegeven.

Dat is niet voor niets, want wie in Rotterdam woont, ervaart het zelf: Rotterdam verandert snel. Voor de groei van Rotterdam kijkt de gemeente naar prioriteiten. Uit gesprekken met de stad blijkt dat deze 5 thema's prioriteit krijgen.



De omgevingsvisie, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in 2022, beschrijft hoe de stad en de haven er in de toekomst uit gaan zien. Om de stad sterker te maken gaat Rotterdam onder meer verstedelijken. Verstedelijken betekent dat we woningen en voorzieningen (winkels, buurthuizen, gezondheidscentra etc.) bouwen binnen de bestaande stad.

Rotterdam zet in op een groei van de stad op twee oevers van de Maas. En dus ook op Katendrecht. De gemeente wil iedereen de ruimte geven, maar ook rekening houden met de huidige bewoners en ondernemers. Tegelijk wil de gemeente de omgeving respecteren en de natuur.

De Compacte Stad.

Bij de compacte stad hoort:

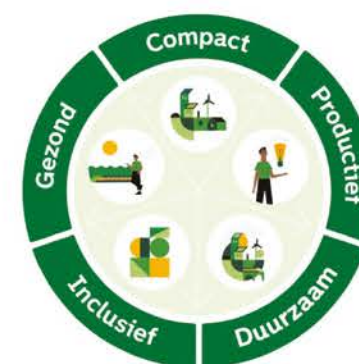


De Gezonde Stad.

Bij de gezonde stad hoort:



Kompas voor goede groei



De Productieve Stad.

Bij de productieve stad hoort:



De Inclusieve Stad.

Bij de inclusieve stad hoort:



De Duurzame Stad.

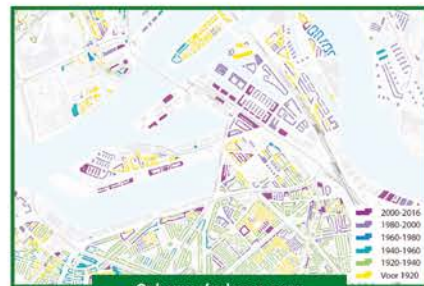
Bij de duurzame stad hoort:



Katendrecht nu en in de nabije toekomst



Huidige situatie van Katendrecht



Opbouw afgelopen eeuw

Overzicht (bouw)projecten Katendrecht start- en oplevermomenten



Projecten in uitvoeringsfase	Projecten in voorbereidingsfase	Projecten in studiefase	Notities
1. Havenkwartier: appartementen 2. Havenkwartier: gemeentehuizen 3. Transformatie Fensloede II 4. The View I: duplex 5. The View II: duplex 6. Parkhuis Smiten 7. Renovatieplan Rechthuislaan	8. De Schuier 9. De Bund 10. The View III 11. Codrino: Toren 12. Codrino: Woningbouw 13. Codrino: Fabriekgebouw 14. Codrino: Veldblok	15. Yamahadrook 16. Jumbo en Postbureau 17. De Schalm Noord-blok 18. 't Smeijer Zuid-blok 19. Proviert	De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk om de bewoners van Katendrecht te informeren over de plannen. Daarom wordt er regelmatig door de gemeente en de bewoners samen over de plannen en de uitvoering ervan gesproken. De gemeente Rotterdam wil ook graag dat de bewoners van Katendrecht hun eigen bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de wijk. Dit kan bijvoorbeeld door deel te nemen aan de planning, de uitvoering of de evaluatie van de plannen. De gemeente Rotterdam wil graag dat de bewoners van Katendrecht hun eigen bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de wijk. Dit kan bijvoorbeeld door deel te nemen aan de planning, de uitvoering of de evaluatie van de plannen.

Stedenbouw

De ontwikkeling van Katendrecht

Vaststelling Ontwikkelvisie door college in 2005

Het plan dat de gemeente maakt voor bouwen en wonen in een wijk noemt de gemeente een 'ontwikkelvisie'. In 2005 maakte de gemeente ook in die tijd veel woningen moest bouwen i.v.m. het woningtekort en Katendrecht dit nodig had.

Katendrecht heeft een rijke geschiedenis en is echt anders dan andere wijken. Het verleden van de havens en het leven daaromheen is nog altijd voelbaar en zichtbaar. Het is rauw en groots en dorps tegelijk. Dat is de kracht van dit schiereiland. De ontwikkelvisie richt zich op het versterken deze identiteit. De gemeente doet dat in drie fasen 'Zaaien', 'Groeien en oogsten' en de '2e Oogst'.

1e fase - Zaaien [tot en met 2006]
In deze periode zijn de voorwaarden voor het bouwen op en ontwikkelen van Katendrecht vastgesteld en uitgewerkt. Het betekent bijvoorbeeld investeren door de gemeente in voornamelijk de infrastructuur (wegen), de aanleg van de openbare ruimte (groen). Daarnaast steunt de gemeente het laten groeien van het Deliplein tot een succesvolle omgeving, waar de drie C's (culinair, cultureel en creatief) centraal staan.

1e fase - Zaaien [tot en met 2006]



Circa 1970



Aanleg Buizenpark

2000



Zelfbouw Parkkwartier

2004

Aanleg Kaappark



Renovatie Deliplein



2005



Kun jij de Kaap aan?
Brandingscampagne Rotterdam

2006

Roemruchte havenwijk



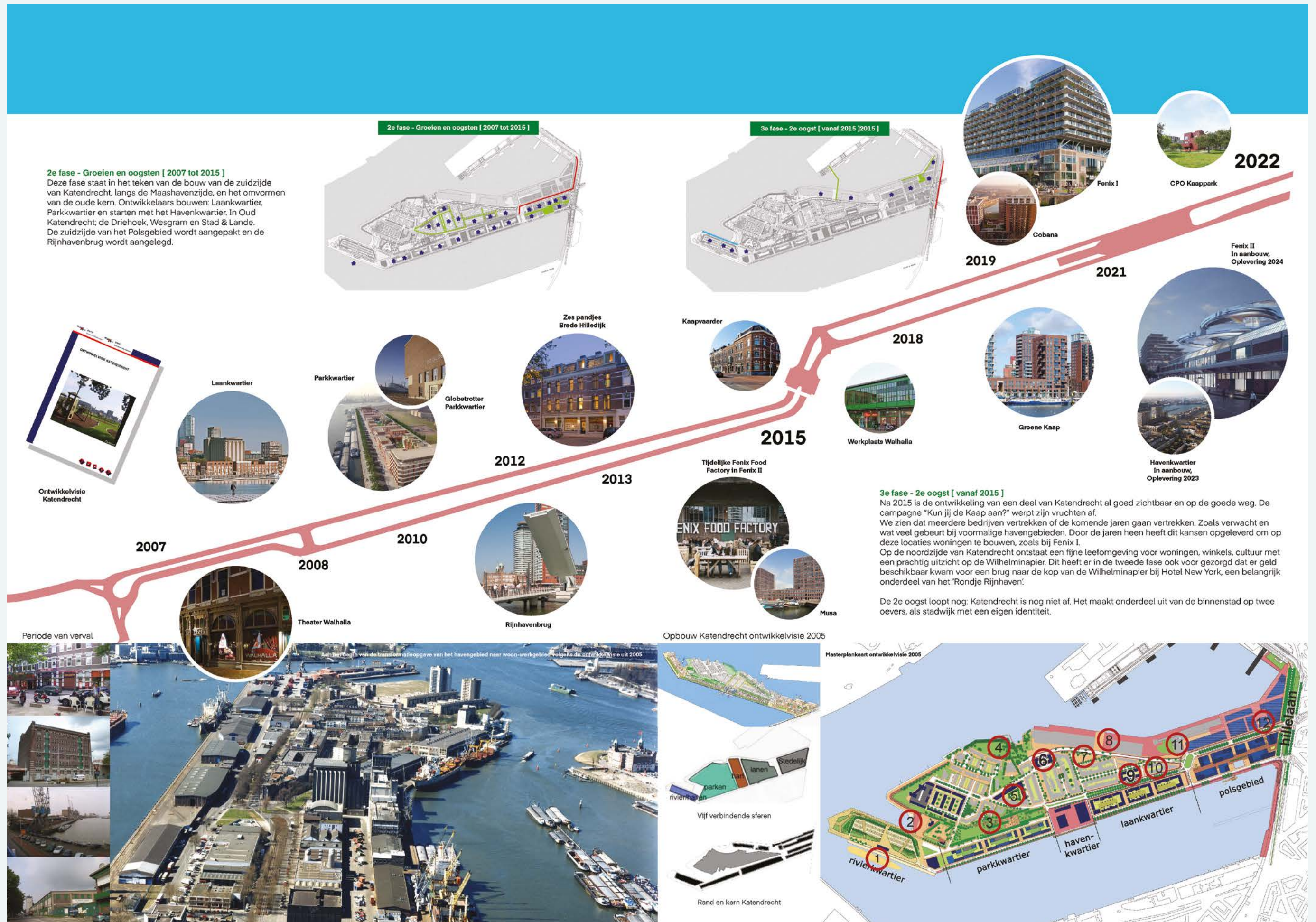
1920 - 1930

Circa 1930

Ten tijde van de Tweede Wereldoorlog

1940 - 1950

De wijk werd grotendeels vernieuwd door de aanleg van de haven (1945) en de aanleg van de wijk (1950). De wijk werd grotendeels vernieuwd door de aanleg van de haven (1945) en de aanleg van de wijk (1950).



Toekomstige projecten in Katendrecht



1. View II
Ontwikkelaar: View Real Estate Development
Architect: DEDRE Architecten
Oplevering: 2025

View II is een gebouw bij de entree van Katendrecht. Op de begane grond krijgt de Jumbo een plek. De Jumbo verplaatst daarmee naar de overkant van de Brede Hilledijk. Op -1 van View II is ruimte voor nog een supermarkt. Boven de begane grond komen kantoren en woningen. Boven op de voet van het gebouw van View II komt een woonwoning met ca. 260 woningen. Een beeld dat vaker terugkomt op dit deel van Katendrecht (Pols genaamd). De toren wordt 130 meter hoog en markeert de entree van Katendrecht.



2. De Bund - Siloods
Ontwikkelaar: BPD en van Wijnen
Architect: KCAP
Oplevering: 2027

Na de start bouw van The View en Sarmos, volgt de ontwikkellocatie ten westen van Sarmos, de Bund. De Bund bestaat uit twee gebouwen. Opgebouwd uit een voet met daarop een toren van rond de 70m hoog. In dit project Bund aan de Brede Hilledijk komen ongeveer 490 woningen, winkels, horeca, maatschappelijke en wijkgerichte zaken. De Bund biedt ruimte aan jonge mensen die net zijn afgestudeerd, graag in de binnenstad wonen en veel gebruik maken van het openbaar vervoer. Er is natuurlijk ook plek voor gezinnen en senioren. Het is een mix van koop en huur, 40% van de woningen valt in het middensegment.



3. Codrico terrein
Ontwikkelaar: RED Company
Architect: Powerhouse Company, Office Witkov, Shop Architects
Oplevering: 2028

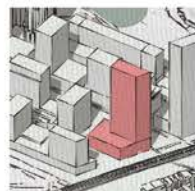
Op Katendrecht staan nog twee werkende fabrieken. In de Pols van Katendrecht is dat het bedrijf Codrico. Dit gebied verandert enorm: van voormalig havengebied op Zuid, naar een plek waar je kunt wonen, werken en recreëren. De ontwikkeling van fabrieksterrein Codrico maakt de herontwikkeling compleet. Er komt een wandelgebied, een woonwoning van maximaal 220 meter hoog en een gebouw op het veld naast de fabriek. Door het verhuizen van de fabriekactiviteiten kunnen Rotterdammers straks langs alle kades van de Rijnhaven en Katendrecht floreren.

Het zogenaamde 'Ronde Rijnhaven' is dan af. Qua programma gaat het hier om zo'n 1.500-1.600 woningen. De helft van de woningen vallen in betaalbare segment. Binnen de ontwikkeling is er ruimte voor zeker 150 woningen in het sociaal segment. De rest van het programma zorgt voor een bruisende plek en is een stralende mix van kantoor, horeca, winkel, hotel, cultuur en maatschappelijke voorzieningen.



4. Yamahastrook
Ontwikkelaar: Van Hark & Baypark Properties
Architect: Nog onbekend
Oplevering: 2028

Deze planvorming gaat over het deel tussen het casino en het project Bund. Hier komen twee gebouwen te staan beide met een brede voet en daarop een toren. Dit is te lezen in het stedenbouwkundig plan Pols. Aan de Bundweg zijde komen verschillende soorten winkels, horeca en kantoren. Met aan de Brede Hilledijk meer wijkgerichte zaken en wellicht nog wat lokale/kleinchalige horeca. Zowel in de voet van het gebouw als in de torens komen woningen in het midden, hogere en het sociale segment.



5. Wigblok - Jumbo en Politiebureau
Ontwikkelaar: Nog onbekend
Architect: Nog onbekend
Oplevering: 2029 (indicatie)

Het Wigblok is de laatste plek in de Pols Zuidzijde waar wordt gebouwd. Om op deze locatie te kunnen bouwen moet eerst View II af zijn. Zo kan de Jumbo de verplaatst worden naar de overkant van de Brede Hilledijk. Daarnaast moet het politiebureau verplaatst naar het Sandeingsplein. Op de locatie van het Wigblok komt een woongebouw op sokkel (voetsak) met een toren. In het gebouw is ruimte voor een maatschappelijk programma en woningen. De toren heeft een maximale bouwhoogte van 110m en vormt met View II de entree van Katendrecht.



6. Cargill Locatie
Ontwikkelaar: Nog onbekend
Architect: Nog onbekend
Start planvorming: 2023 / 2024

Provimi is naast Codrico de laatste werkende fabriek op Katendrecht. Al jaren zijn er duidelijk signalen vanuit de wijk dat een fabriek niet past in deze woonomgeving. De af- en aanrijdende vrachtwagens zorgen voor overlast en onveilige situaties. In overleg met Provimi is er besloten om het contract niet te verlengen. Met het verrek van Provimi zijn er kansen voor deze plek. Denk aan de mogelijkheid om de later gebouwde uitbouw langs de Rijnhaven weg te halen. In de toekomst kun je dan langs het water bij de Fentkloosdalen lopen naar het Butzenpark. Voor de bestaande bebouwing komt er een studie naar wat hier voor programma in kan komen. Hierbij wordt onderzoek gedaan naar behoeftes uit de wijk en uit de stad.



7. Schalm en Steiger Ontwikkeling
Ontwikkelaar: BOOR en Woonstad
Architect: Nog onbekend
Oplevering: Noordelijk blok (2027) Zuidelijk blok (2029)

Katendrecht ontwikkelt zich en groeit in aantal bewoners als ook in voorzieningen die hiervoor (winkels, scholen, gezondheidszorg) nodig zijn. De aanwezige scholen op Katendrecht kunnen de verwachte leerlingaantallen niet opvangen, er is ruimte nodig voor de scholen om te groeien. Zo ook de Schalm. Naast schooluitbreiding is er ook behoefte aan meer ruimte voor kinderopvang, een nieuw Huis van de Wijk, een gymzaal en huurwoningen in het sociale en middel dure segment. Door deze bouw kan gelijk de structuur van Katendrecht worden aangepakt en hersteld. Het doorbreken van de Veerlaan naar de Fritslandt zorgt voor dat herstel. Zo ontstaat er: - een Noordelijk blok: De Schalm ontwikkeling, en - een Zuidelijk blok: 't Steiger ontwikkeling.

De school behoudt zijn unieke plek door samen met Kinderdam direct aan het park te bouwen. Aan de andere kant van de doorgetrokken Veerlaan ontstaat plek voor woningen, een huis van de wijk en een gymzaal.



8. De Scharnier
Ontwikkelaar: New Industry en Heijmans
Architect: Knaalvengier
Oplevering: 2025/2026

Op de plek van De Scharnier past de uitbreiding van de school de Globetrotter. Daarnaast komen hier ook woningen en aansluitend op de school een kinderdagverblijf. Bij De Scharnier is 50% van de woningen in het betaalbare middensegment, naar behoefte binnen de wijk. Op Katendrecht is er ook een grote vraag naar woningen voor ouderen. Woning die je met een lift kunt bereiken. Het zorgt ervoor dat ouderen zelfstandig binnen de eigen wijk kunnen blijven wonen.

Een groot aandeel van de woningen op deze plek wordt volgens het Langer Thuis Akkoord van de Gemeente Rotterdam gebouwd. De nieuwbouw van De Scharnier zorgt voor de groei van de Globetrotter, het kinderdagverblijf en voor meer betaalbare woningen.



9. Rivierkwartier
Ontwikkelaar: Nog onbekend
Architect: Nog onbekend
Oplevering: Nog onbekend

Op het terrein van het toekomstige Rivierkwartier vind je nu de SS Rotterdam, parkerplaatsen en plek voor evenementen. In 2005 is deze plek al door de gemeente aangevraagd om te gaan bouwen, dit zal op termijn gaan gebeuren. Nu zijn er nog geen concrete plannen voor het gebied. Onlangs is het contract voor de ligging van de SS Rotterdam verlengd tot en met 2042. Tot die tijd kan de SS Rotterdam hier blijven.

10. Rijnhaven



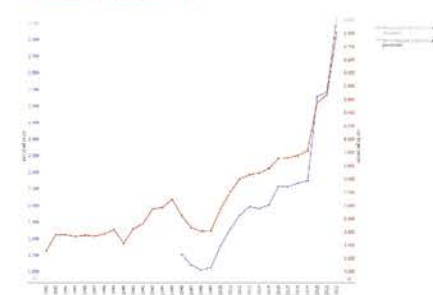
10. Nelson Mandelapark



Wonen

Wonen op Katendrecht

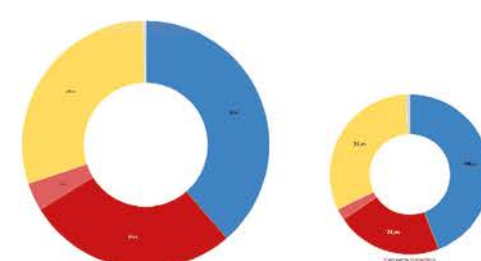
Bevolkingsontwikkeling



Katendrecht is een sterk groeiende wijk. Door nieuwbouw is het aantal woningen op Katendrecht de afgelopen vijftien jaar bijna verdubbeld. Van 1.650 woningen in 2007 naar 3.100 woningen in 2022. In aanbouw zijnde en nog geplande nieuwbouw zal de komende tien tot vijftien jaar opnieuw voor een verdubbeling zorgen.

bron: gemeente Rotterdam, woonwonderboek.nl

Eigendomsverhoudingen



Historisch gezien bestond de woningvoorraad op Katendrecht vooral uit betaalbare woningen. Deze waren meestal in bezit van een woningcorporatie. Door recente nieuwbouw zijn hieraan veel koopwoningen en huurwoningen van grote beleggers toegevoegd. Ook zijn er in het vooroorlogse deel van de wijk huurwoningen verkocht, gerenoveerd of door nieuwbouw vervangen. Met als gevolg, dat de eigendomsverhoudingen in de wijk flink veranderd zijn.

Het aandeel corporatievoorraad Katendrecht is momenteel 38%. Dat is afwijkend van de rest van Feijenoord en grote delen van Zuid, maar vergelijkbaar met de stad als geheel. Met corporaties is afgesproken, dat hun voorraad op Katendrecht in aantallen de komende jaren gelijk blijft en zo mogelijk groeit. De nadruk in bouwproductie blijft echter liggen op koopwoningen en particuliere huizen.

bron: gemeente Rotterdam, woonwonderboek.nl

Corporatiebezi



Typisch voor Rotterdamse corporaties is, dat hun bezit niet versnipperd is over veel wijken, maar heel duidelijk geconcentreerd. Woonstad Rotterdam is de corporatie met bezit op Katendrecht, in de vooroorlogse en jaren '80/'90 delen van de wijk. Alle nieuwbouw van de afgelopen vijftien jaar is daar omheen gerealiseerd. Hierdoor kan het gevoel van twee werelden ontstaan. Dat is onwenselijk en daarom komt ook in nieuwbouw op de Pols en langs de Rijnhaven een deel sociale woningen.

bron: gemeente Rotterdam, woonwonderboek.nl

Op Katendrecht wordt de komende jaren nog veel gebouwd. Dit draagt bij aan het verminderen van het woningtekort in de stad. Belangrijk uitgangspunt is dat de wijk iedereen wat te bieden heeft. Zowel voor starters, als gezinnen en senioren, en voor iedere portemonnee. Daarom wordt er bij de nieuwbouw van woningen een mix gerealiseerd van verschillende prijssegmenten. Waaronder sociaal. Katendrecht is een populaire wijk om te wonen. Daar bouwen we graag op voort, voor nieuwe én oude bewoners van de Kaap.

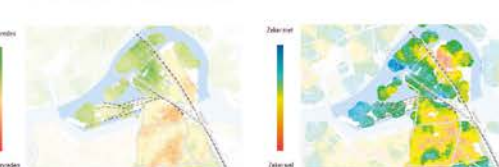
Woningprijzen



Woningprijzen op Katendrecht zijn de afgelopen jaren sterk opgelopen. Niet alleen omdat er veel grote en duurdere woningen bij zijn gekomen, maar ook omdat de wijk snel aan populariteit heeft gewonnen. Uitgedrukt in gemiddelde woonwaarde is Katendrecht nu één van de duurste wijken van Rotterdam. Betaalbaarheid is daarom een belangrijk onderwerp bij geplande woningbouwontwikkelingen. Behalve een deel sociale woningen, zal er vooral ook veel middensegment gebouwd moeten worden. Dat zijn woningen met een prijs tot 1075 euro huur en 355.000 euro koop (prijspeil 2022).

bron: gemeente Rotterdam, woonwonderboek.nl

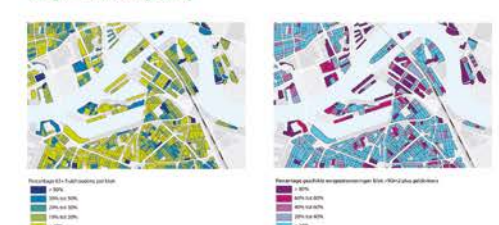
Tevredenheid en verhuiscintentie



De populariteit van Katendrecht is niet alleen terug te zien in woningprijzen, maar ook in hoge woontevredenheid. Het overgrote deel van de huidige bewoners geeft aan, tevreden tot zeer tevreden te zijn over het wonen in de wijk. De mate waarin mensen van plan zijn om binnen twee jaar te verhuizen (de verhuiscintentie), is zeer laag. Veel lager dan in grote delen van het gebied Feijenoord en de rest van Zuid. Katendrecht is een prettig 'thuis' voor oude en nieuwe bewoners van de wijk.

bron: De Groot Ontwikkeling

Langer thuis / vergrijzing



Nieuwbouw op Katendrecht trekt zowel jonge huishoudens aan (starters en gezinnen), als stellen op middelbare leeftijd. In het 'oude' Katendrecht zien we ook een mix van leeftijdsgroepen. Belangrijk verschil: in nieuwbouw kun je door aanwezigheid van bijvoorbeeld een lift langer thuis blijven wonen, als je minder goed ter been bent of als er zorg nodig is. De woningen in het 'oude' Katendrecht zijn daarvoor veel minder geschikt. Veel senioren zijn gehecht aan hun vertrouwde woonomgeving. Daarom realiseren we ook in het hart van de wijk nieuwe, levensloopbestendige woningen.

bron: gemeente Rotterdam, programma Rotterdam ouder en verder

Bestemmingsplan & procedures

Waarom een nieuw bestemmingsplan voor Katendrecht?

De huidige drie nu geldende bestemmingsplannen voor Katendrecht zijn aan vernieuwing toe. Daarom maakt de gemeente een nieuw bestemmingsplan.

Waarom nu een procedure voor het bestemmingsplan en afzonderlijke procedures per ontwikkeling?

Het bestemmingsplan Katendrecht wordt een plan waarin de huidige situatie en ontwikkelingen met vergunning (toestemming) zijn opgenomen, maar zonder nieuwe ontwikkelingen. Voor iedere nieuwe ontwikkeling volgt een aparte procedure om vergunning te krijgen.

Er spelen verschillende grote ontwikkelingen op Katendrecht. In de loop van de tijd is gebleken dat de procedures van de verschillende ontwikkelingen en van het bestemmingsplan te ver uiteen liepen om nog één bestemmingsplan voor zowel het bestaande gebied als de nieuwe ontwikkelingen te kunnen maken.

Wat verandert er in het bestemmingsplan Katendrecht in vergelijking met de drie geldende bestemmingsplannen?

De belangrijkste verschillen zijn als volgt:

- In het nieuwe bestemmingsplan zijn de kwartieren op Katendrecht Zuid en de gerealiseerde ontwikkelingen op Katendrecht-Pols en Fenix I en Fenix II gedetailleerd bestemd. In plaats van de globale bestemmingen in de geldende bestemmingsplannen.
- In het nieuwe bestemmingsplan is detailhandel alleen toegestaan waar het aanwezig of toestemming heeft gekregen (vergund). De gemeente wil van Pols-noord en zuidelijk blok Rijnhaven meer detailhandel bij elkaar maken. Meer informatie is te vinden op het bord Detailhandel.
- In het bestemmingsplan wordt geregeld dat de parkeergarages van de Pols-noord via een toegang ondergronds worden ontsloten vanuit de Brede Hilledijk.
- De gemeente heeft voor Katendrecht een Cultuurhistorische Verkenning opgesteld waarin staat dat bepaalde gebouwen met een cultuurhistorische waarde het beschermen waard zijn. In het nieuwe bestemmingsplan voor Katendrecht hebben deze panden de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' gekregen. De dubbelbestemming zorgt voor een sloovertbod.



Waarom laat het nieuwe bestemmingsplan zo lang op zich wachten?

Voor overzicht en de samenhang vindt de gemeente het wenselijk om voor Katendrecht één bestemmingsplan voor de bestaande situatie én de ontwikkelingen te hebben. Daarom is sinds 2019 geprobeerd om dit samenhangende bestemmingsplan te maken. Met het bestemmingsplan is gewacht op duidelijkheid over de ontwikkelingen. Zoals de gewenste detailhandel in de Pols van Katendrecht.

Wat is de procedure van het bestemmingsplan Katendrecht?

De planning is om het ontwerp bestemmingsplan Katendrecht eind januari 2023 door het college vrij te laten geven voor terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan zal vervolgens vanaf begin februari 6 weken ter inzage liggen. Binnen deze tijd kan iedereen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan geven. Ook zal binnen deze 6 weken een inloopavond voor het bestemmingsplan worden gehouden.

Procedures die gevolgd gaan worden bij bouwprojecten: (Het bouwproject De Scharnier wordt hieronder als voorbeeld toegelicht)

Het plan De Scharnier past niet in het nu geldende bestemmingsplan Katendrecht Zuid. Het past ook niet in het bestemmingsplan Katendrecht dat als ontwerp ter inzage gaat liggen.

Dat een project afwijkt van een bestemmingsplan is niet uniek. Dit gebeurt vaker in Rotterdam en heel Nederland. Dan moet er of een projectbestemmingsplan opgesteld worden of een omgevingsvergunning aangevraagd worden met een uitgebreide procedure, waarbij toestemming wordt gevraagd om af te wijken van het bestemmingsplan.

- Voor De Scharnier zal de ontwikkelaar een aanvraag omgevingsvergunning indienen.
- De gemeente al deze onderzoeken beoordelen.
- Als de gemeente vindt dat hier een vergunning voor kan worden verleend, wordt een concept van de vergunning opgesteld.
- Het concept met alle bijlagen wordt door de gemeente ter inzage gelegd.
- Iedereen kan inzag krijgen en, indien gewenst, een zienswijze indienen.
- De zienswijzen moeten mee worden genomen bij de uiteindelijke afweging van het college om wel of geen vergunning te verlenen.

Economie

Detailhandel en voorzieningen

Door de ontwikkeling van de Kop van Zuid en in het bijzonder het Rijnhavenkwartier is het centrum van de stad Rotterdam steeds meer op twee oevers komen te liggen. Het Rijnhavenkwartier bestaat uit de Wilhelminapier, de zone aan de Posthumalaan en Katendrecht, met de Rijnhaven als het centrale element.

Voor een compleet en volwassen centrum-randgebied op Zuid is het nodig om, naast voorzieningen voor de eigen bewoners, ook een gebied te maken dat aantrekkelijk is voor bezoekers. De ambitie is daarom:

- Maken van voldoende voorzieningen, waaronder winkels;
- Aanbod versterken door krachten te bundelen;
- Aantrekkelijk en gemakkelijk openbaar gebied maken mede door passende winkels en bedrijven;
- Een mix van winkels en voorzieningen voor de buurt (wekelijks bezoek) en voor bezoekers die voor andere activiteiten komen.



In de huidige situatie vormen de Wilhelminapier en Katendrecht een redelijk groot gebied met weinig winkelinvoorzieningen. Er zijn een paar verspreide winkels in de kern van Katendrecht, een Jumbo in de Pols van Katendrecht, Boon's minimarket aan de Brede Hilledijk en een mini Albert Heijn op de

Wilhelminapier. Richting het westen ligt een voor Rotterdam redelijk uniek foodaanbod (Fenix Food Factory) in combinatie met het Deliplein. Daar is vooral horeca te vinden. Het detailhandelsaanbod op met name de

Wilhelminapier is zeer beperkt. Dit komt mede door de keuze om losse verspreide winkels te ontmoedigen. Tegelijk willen we inzetten op gebundelde en toekomstbestendige centrumgebieden.

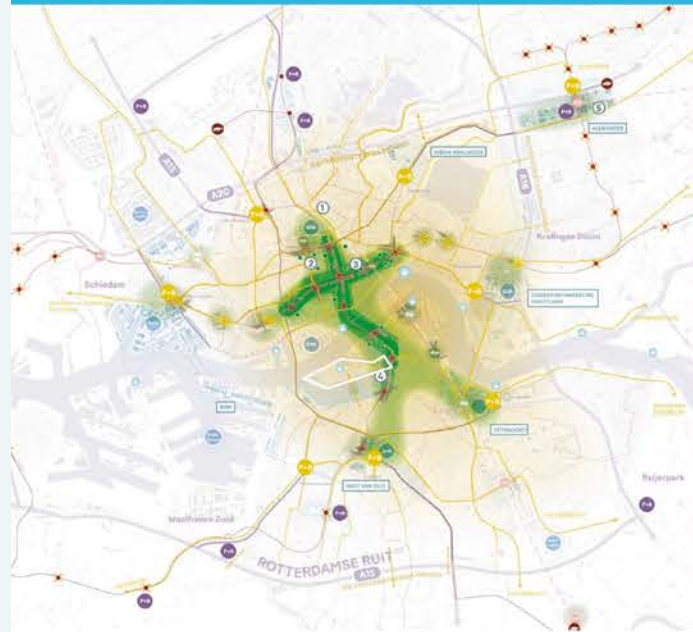
Retailbeleid van de gemeente

Voor de ontwikkeling rond de Rijnhaven voert de gemeente Rotterdam een consistent beleid. De eerste ideeën voor het Polsgebied met een gemengd programma (en winkels) zijn 20 jaar oud. Sinds 2007 wordt ingezet op een plan met een stadse uitstraling, waar winkels onderdeel van zijn.

Eerst een Chinese Trade Center, later met andere investeerders. De komst van Stilwerk in pakhuis Santos is al lang gepland. Dit is opgenomen in het winkelbeleid van 2017 (Gebiedskoers

Detailhandel 2017-2020). Dit kwam voort uit de kwaliteit van winkelgebieden in de omgeving en hun zicht op de toekomst. In de nieuwe Gebiedskoers Detailhandel 2022-2025 is dit verder vastgelegd en uitgewerkt. Het Rijnhavenkwartier is centrum-randgebied. Het bedient een groeiend aantal mensen van wekelijkse boodschappen. Door de mix van functies (cultuur, horeca, dienstverlening en winkels), waaronder publiekstrekkingen zoals Stilwerk, wordt een groter en breder publiek bedient.

Mobiliteit

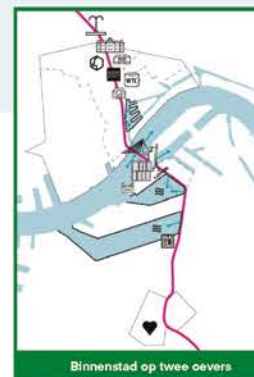


Rotterdams Mobiliteits Aanpak (RMA)

Rotterdam ontwikkelt zich en groeit. De Rotterdamse MobiliteitsAanpak (RMA) is een aanpak om te werken aan een betere bereikbaarheid van onze groeiende stad. Een aanpak die met ons mobiliteitssysteem helpt invulling te geven aan diverse opgaven van de stad en bijdraagt aan goede groei van de stad.

RMA op hoofdlijnen:

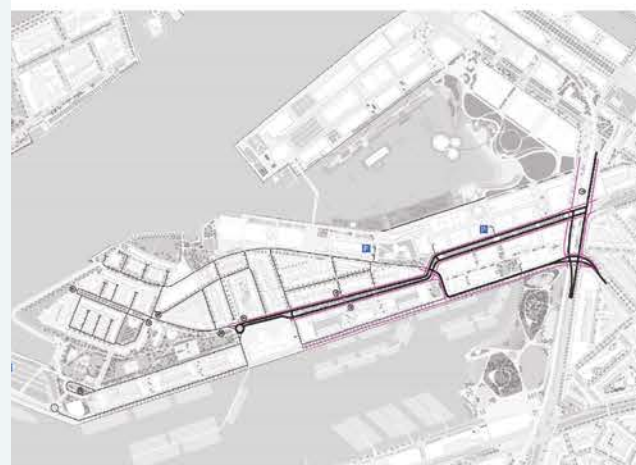
- Auto op de juiste plaats in netwerk, minder gebiedsvreemd doorgaand verkeer
- Meer ruimte voor voetganger & fietser
- Versterking openbaar vervoer
- Binnenstad op twee oevers



De toegang van en naar Katendrecht loopt via de Brede Hilledijk en Maashaven Noordzijde. Het kruispunt met de Hillelaan speelt hierin een belangrijke rol voor nu en in de toekomst. Hewt wordt met verkeerslichten geregeld. Door het kruispunt opnieuw vorm te geven kan het later meer verkeer soepeler doorlaten. Daarbij zal de verbinding voor de fietsers en voetgangers worden verbeterd, door:

- Meer ruimte voor lopen langs de kade;
- Op de Brede Hilledijk tussen de Hillelaan en het Siloplein zal een vrijliggend fietspad komen;
- Met de komst van alle nieuwbouw ontstaat op het trottoir ruimte voor de voetganger.

Bij de nieuwbouw wordt ingezet op meer gebruik van fiets en openbaar vervoer. Parkeren kan maar gebeurd op eigen terrein. Ook bezoekers van de voorzieningen in Katendrecht worden aangespoord gebruik te maken van fiets en openbaar vervoer. Daarvoor zit in de plannen ook openbare fietsenstallingen.

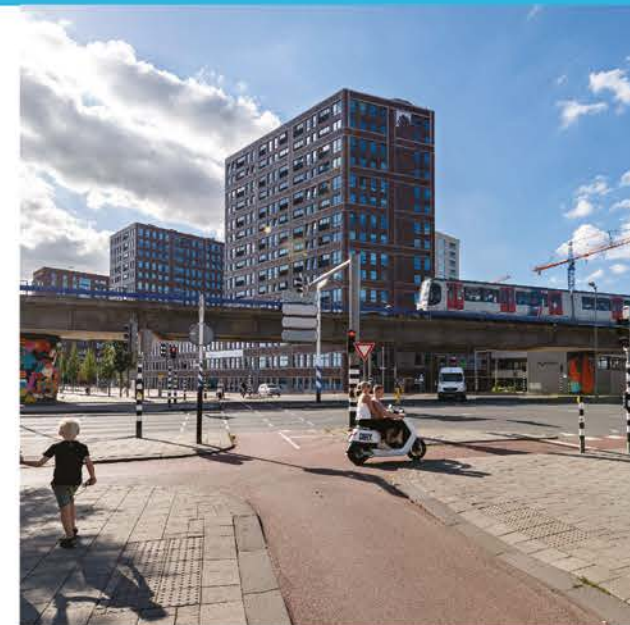


Speerpunten bij de verdere ontwikkeling:

- Ruimte op kades voor langzaam verkeer
- Bij nieuwbouw (fiets en auto)parkeren op eigen terrein
- Parkeergarages Pols-noord gekoppeld via één ontsluiting vanaf Brede Hilledijk
- Naast bewonersparkeren ruimte voor bezoekersparkeren

Verkenning en in ontwikkeling:

1. Kruispunten Hillelaan doorgerekend met nieuw programma
2. Toekomstige inrichting stadsas bij metrostations Rijn- en Maashaven
3. Invoering 30 km/u op stadsas en Brede Hilledijk
4. Verbinding voor fietser en voetganger over Maashaven richting Charlois



Bouwverkeer Katendrecht

De komende jaren zullen verschillende bouw-ontwikkelingen plaats vinden. Om te kunnen bouwen is er ruimte nodig. De ruimte op Katendrecht is beperkt en ondertussen gaat het dagelijkse leven door. Alles in goede banen te lijden vraagt om maatwerk. Waarbij constant bereikbaarheid en veiligheid van belang is.

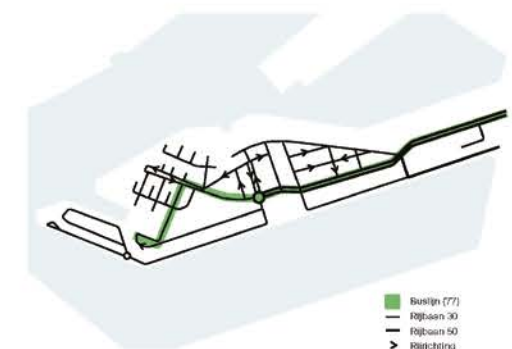
De afgelopen jaren zijn daarom al aanpassingen gedaan aan de kruispunten met de Hillelaan. Tijdens de bouwwerkzaamheden ten noorden van de Brede Hilledijk (Pols Noord) is het uitgangspunt dat verkeer, van en naar Katendrecht, zowel via de Brede Hilledijk als de Maashaven Noordzijde kan rijden.

Toepassing BLVC-Kader

Gelet op de grote bouwopgave en de vele bouwprojecten die op een klein gebied worden gerealiseerd (Pols Noord), gaat de gemeente Rotterdam werken met een BLVC-kader. Dit kader moet zorgen voor een goede balans tussen efficiënt bouwen en Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC). In de toekomst zal deze werkwijze ook bij andere bouwprojecten worden ingezet. En uiteraard heeft deze werkwijze ook invloed op andere bouwprojecten op Katendrecht, zoals bijvoorbeeld Scharnier en de Schalm.

Het BLVC-kader moet bijdragen aan het realiseren van de volgende doelen

- **Bereikbaarheid**
 - o Het minimaliseren van het aantal ritten met materialen, materieel, afval en personeel naar- en van de bouwplaats;
 - o Het minimaliseren van congestie en stremmingen op zowel de openbare weg alsook de bouwweg veroorzaakt door bouwverkeer;
 - o Gegarandeerde bereikbaarheid van omliggende functies (Woningen, winkels, kantoren, OV etc.) te voet, met de fiets en/ of auto;
 - o Gegarandeerde bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten.
- **Leefbaarheid**
 - o Het minimaliseren van extra parkeerdruk in Katendrecht en omgeving door bouwverkeer;
 - o Het minimaliseren van het gebruik van de openbare ruimte;
 - o Het minimaliseren van emissies (CO2, NOx, fijnstof);
 - o Het minimaliseren van de hinder (geluid, trillingen, licht, etc.).
- **Veiligheid**
 - o Waarborgen van de bouw- en verkeersveiligheid in Katendrecht.
- **Communicatie**
 - o Waarborgen van tijdige en juiste communicatie naar de omgeving;
 - o Waarborgen van tijdige afstemming tussen bouwprojecten in de omgeving;
 - o Waarborgen van tijdige afstemming met alle ketenpartijen.



Stappenplan BLVC-kader

- Stap 1: De gemeente Rotterdam legt het BLVC-kader op aan de bouwers in het gebied van de Pols Noord.
 - Stap 2: Voordat bouwers in het gebied gaan bouwen toetst de gemeente de uitvoeringsplannen van de bouwers aan dit kader.
 - Stap 3: Bouwers bouwen volgens de eisen van het BLVC-kader en heeft regelmatig overleg tijdens de uitvoering met de gemeente Rotterdam.
- Met deze werkwijze kan de gemeente Rotterdam zorgen voor het goed functioneren van de wijk tijdens de bouwperiode.

Havenkwartier

Uitgangspunten uitvoeringsplan

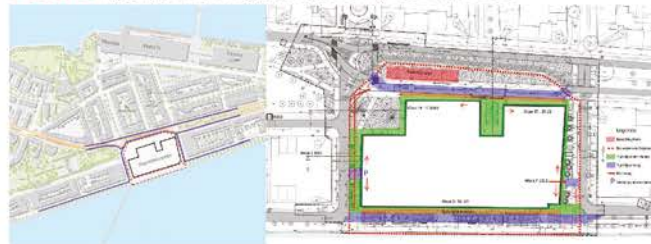
Voor de bereikbaarheid moet het verkeer op en af kunnen rijden met veilige routes voor voetgangers en fietsers. De definitieve inrichting wordt aangelegd na oplevering van de nieuwbouw.

Voor de leefbaarheid en veiligheid moet men rekening houden met:

- Veilige looproutes
- Goede (tijdelijke) verlichting
- Logische en duidelijk aangegeven omleidingen
- Duidelijke plekken voor huisvuilinzameling
- Duidelijk aangegeven plekken voor bezorgdiensten
- Naar school gaande kinderen
- Een opstelstrook voor verhuishagens/ laden en lossen



Fase 1 Tijdelijke inrichting t.b.v. oplevering | Jan - jun 2023



Fase 4 Noordelijk deel Brede Hilledijk - Wodanstraat | Nov - dec 2023



Fase 2 Keerlus Rechthuislaan | Jul 2023



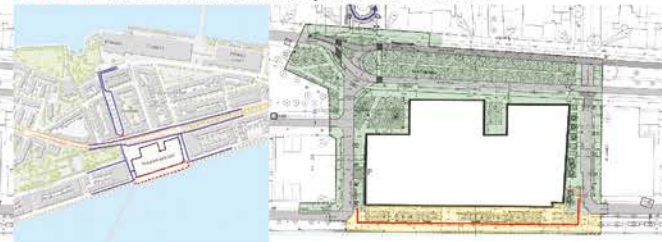
Fase 5 Middenberrn Brede Hilledijk - Sumatraweg | Jan - mrt 2024



Fase 3 Zuidelijk deel Brede Hilledijk | Jul - okt 2023



Fase 6 Kade Maashaven Noordzijde | Maart - mei 2024



Faseringsplan van de uitvoering

Belangrijke toevoeging op bovenstaande fasering:

- Tijdens fase 1 tm 5 is de kade in ieder geval open voor fietsers en voetgangers.
- Soms ook open voor autoverkeer. (wanneer aangegeven met de blauwe lijnen)
- Of en hoe de openstelling van de kade voor voetgangers en fietsers tijdens fase 6 mogelijk is, zal nog nader worden uitgewerkt.

Onderwijs

Het plan voor onderwijs op Katendrecht

Dit is een onderdeel van het Integraal Huisvesting Plan voor het basisonderwijs in Feijenoord. Samen met de schoolbesturen heeft de gemeente nagedacht over het onderwijs en de schoolgebouwen nu en in de toekomst.

Er is gekeken naar:

- Hoe staan de gebouwen erbij
- Zijn ze te klein of te groot
- Zijn ze aan vervanging toe

Ook hebben we samen gekeken of en waar er veel woningen worden bijgebouwd. Daarmee is er ook geld beschikbaar om de plannen uit te voeren.



Wat betekent dit voor Katendrecht?

Voor Katendrecht betekent het plan dat we flink wat extra schoolruimte bij moeten bouwen.

We hebben als eerste gekeken naar De Schalm, omdat die op een lijst stond met scholen die vervangen mogen worden. De nieuwbouw van De Schalm kan niet in haar eentje het verwachte aantal kinderen opvangen.

Na 2025

Als blijkt dat in de toekomst nog een basisschool nodig is dan gaan we daar mee aan de slag.

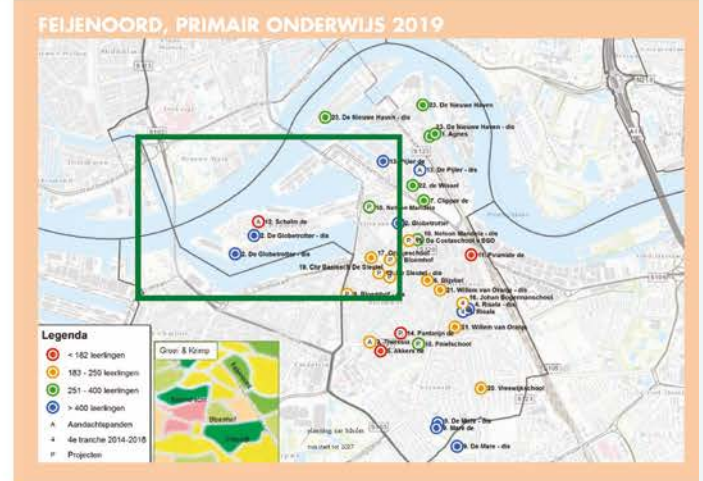
Conclusie

Als de Schalm vervangen wordt, moet er voor 600 kinderen 'teruggebouwd' worden. Dat past niet op de plek van De Schalm. Die 600 kinderen verdelen we:

- 400 in een nieuw gebouw voor De Schalm
- 200 in nieuw gebouw naast De Globetrotter

Er komt ook een nieuwe gymzaal bij De Schalm.

Wanneer in de toekomst de groei van het aantal kinderen op Katendrecht hiertoe aanleiding geeft kan dit leiden tot de realisatie van onderwijsvoorzieningen die hier op aansluiten.



Openbare ruimte

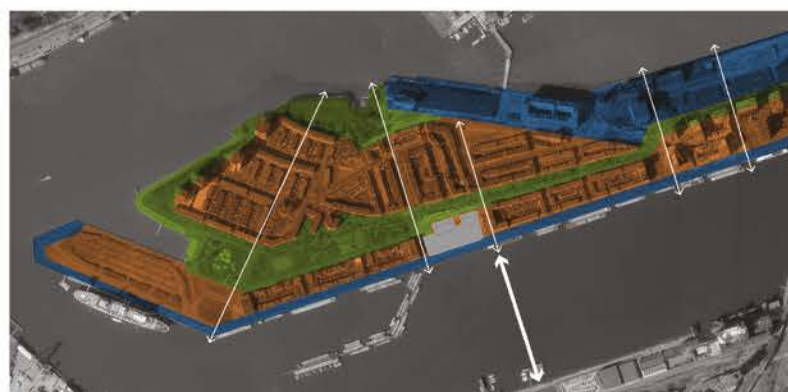
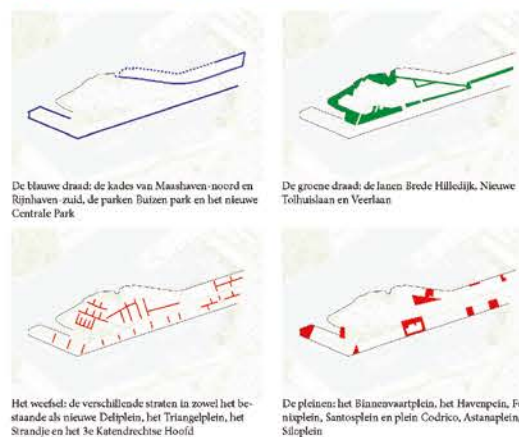
De opbouw in Katendrecht



Openbare ruimte toen en nu

Wat eerst een druk havengebied was, is nu een gewilde woonwijk in Rotterdam. Toen het stedenbouwkundige plan (of ontwikkelvisie) voor Katendrecht klaar was, is de gemeente gestart met het nadenken over de ruimte tussen de gebouwen (buitenruimte). Het is in 2002 op hoofdlijnen opgeschreven in het Masterplan Buitenruimte Katendrecht. Daarin staat informatie over bijvoorbeeld het gebruik van de ruimte, het beheer ervan en welke materialen de gemeente gebruikt.

Katendrecht is een schiereiland en heeft een havenhistorie. Die typische kenmerken zijn nog altijd de basis voor de sfeer, aankleding en inrichting. De gemeente heeft al veel uitgevoerd uit het masterplan. Denk aan de besloten woonstraten, het Kaappark of de Fenixkade. Het masterplan is nog altijd de basis voor het werk van de gemeente.



Inrichting openbare ruimte op basis van Masterplan Katendrecht 2002



Astanaplein



Kaappark



Fenixkade

Actuele buitenruimte

De gemeente Rotterdam realiseert de buitenruimte bij verschillende projecten. Hieronder staan deze op de kaart aangegeven.



Inrichting Havenkwartier



Sfeerbeeld 1



Sfeerbeeld 2



Sfeerbeeld 3



Sfeerbeeld 4



Sfeerbeeld 5



Sfeerbeeld 6



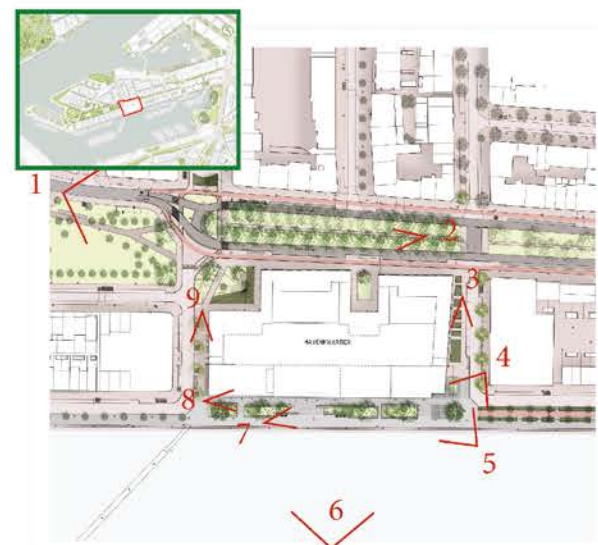
Sfeerbeeld 7



Sfeerbeeld 8



Sfeerbeeld 9



Groen



Materiaal buitenruimte

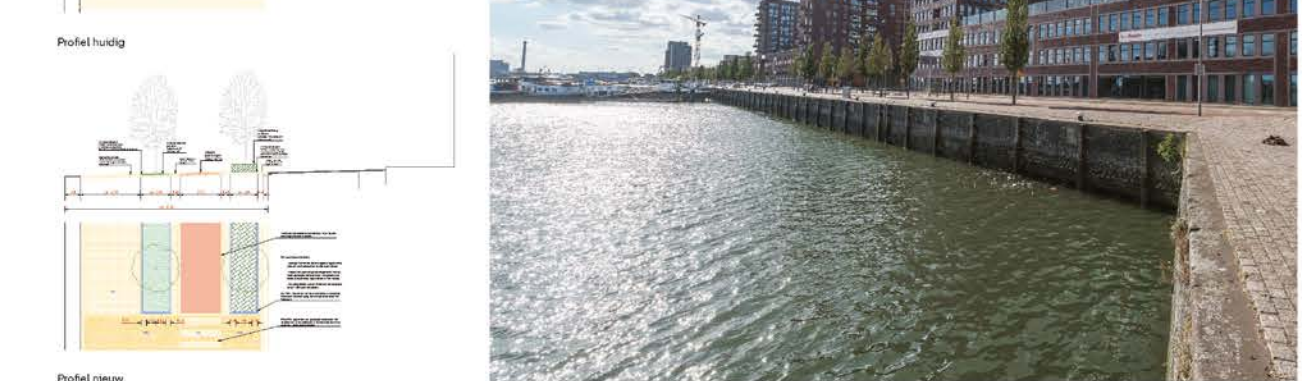
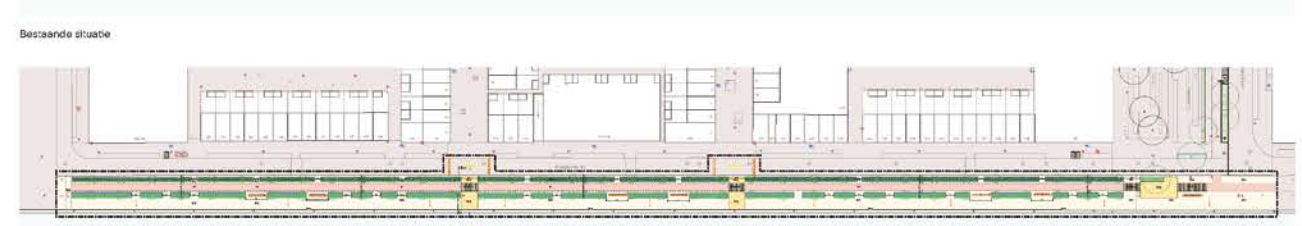
Bestrating



Straat meubilair



Aanpassing kadeinrichting Maashaven Noordzijde



Groen



De Schalm & 't Steiger

De Schalm en 't Steiger ontwikkeling

Katendrecht ontwikkelt zich en groeit in aantal bewoners als ook in voorzieningen die hiervoor (winkels, scholen, gezondheidscentra) nodig zijn. De aanwezige scholen op Katendrecht kunnen de verwachte leerlingaantallen niet opvangen, er is ruimte nodig voor de scholen om te groeien. Zo ook de Schalm. Naast schooluitbreiding is er ook behoefte aan meer ruimte voor kinderopvang, een nieuw Huis van de Wijk, een gymzaal en huurwoningen in het sociale en middel dure segment. Door deze bouw kan gelijk de structuur van Katendrecht worden aangepakt en hersteld. Het doortrekken van de Veerlaan naar de Fruitlaan zorgt voor dat herstel. Zo ontstaat er:

- een Noordelijk blok: De Schalm ontwikkeling, en
- een Zuidelijk blok: 't Steiger ontwikkeling.

De school behoudt zijn unieke plek door samen met Kinderdam direct aan het park te bouwen. Aan de andere kant van de doorgetrokken Veerlaan ontstaat plek voor woningen, een huis van de wijk en een gymzaal.



Volumestudie

Noordelijk blok:
School 2400 m2 bvo
KDV 520 m2 bvo

Zuidelijke blok:
Huis vd Wijk 700 m2 bvo
Gymzaal 630 m2 bvo

Woningen sociaal segment/
midden segment

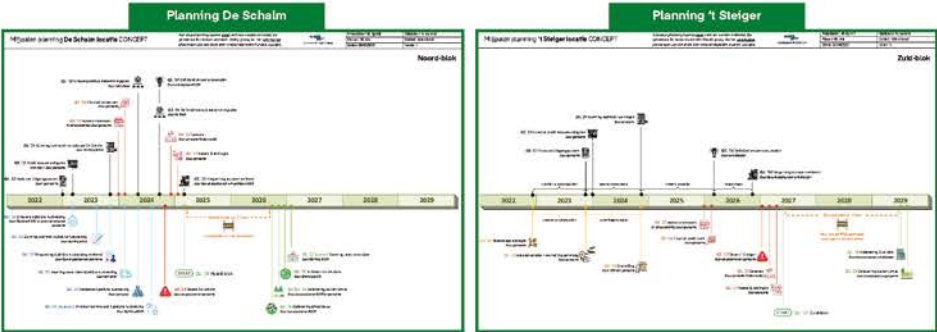
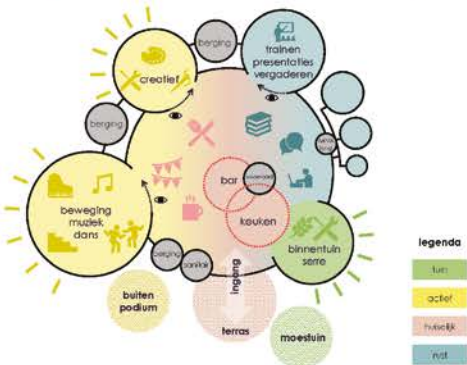
Huis van de wijk

't Steiger is aan vervanging toe. Er komt een nieuw Huis van de Wijk. Hierdoor zijn er in 2021 gesprekken gevoerd met buurtbewoners. Om ideeën en wensen op te halen voor het toekomstige Huis van de Wijk. Dit waren hele leuke en waardevolle bijeenkomsten. Deze informatie neemt de gemeente mee in de verder uitwerking.

In een Huis van de Wijk is iedereen welkom! Men kan hier samenkomen voor een kop koffie, een goed gesprek met buurtbewoners of om mee te doen met de vele activiteiten. Er zijn ook instanties aanwezig zoals bijvoorbeeld het Centrum voor jeugd en gezin. Zij zijn benaderbaar voor een hulpvraag of een luisterend oor.



Dit Relatieschema is één van de opbrengsten uit de werksessies over het toekomstige Huis van de Wijk



Informatielab
powered by De Fabrikanten

Gemeente Rotterdam

Bijlage B Uitwerking resultaten Katendrecht

Input deelnemers InformatieLab op 17 en 21 november



Resultaten RGB

Duim drop	Wonen	Diversiteit	Rust en sfeer	Groen en water	In beweging	Voorzieningen
Duimdrop moet hijzen. Er zijn veel kinderen in deze wijk die daar vaak spelen.	Wonen a/h water.	Mix van verschillende bewoners.	Veilig gevoel	Ruimte voor groen/ drijvend park.	Wijk staat niet stil.	Voorzieningen (Winkel, horeca, beveiliging)
Duimdrop moet blijven!	Katendrecht niet op de hoogbouw zonekaart.	Bouwen voor alle doelgroepen	Leefbaarheid	Ruimte voor ontspanning/ sport rondom/ lange water	Rdam = innovatief. Ligt de lat hoog.	Veel nieuwe voorzieningen als ondergrondse 'centrum' op ruel.
Zijn het bestaan van Duimdrop afhankelijk van de juiste behouders. Duidelijk zijn voor de bewoners om elkaar te ontmoeten.	Meer woningen	De wijk wordt eenheidig, maar divers. Een mix van leeflijk.	Rust op schiereland.	Green	Verband tussen projecten vice op totaal.	Bereikbaarheid
		Diversiteit qua mensen & soorten huizen	Rust	De natuur respecteren.	Inbreien laagbouw Schalm	
		Gemengde bevolking.	Rustige wijk in de stad.	Veel groen	Rijnhaven + Maashaven plannen.	
		Prettige mix qua bouw & bewoners.	Gezellig. Op veel momenten bruist het.	Groen & water	Santos prachtig	
		Het dorpse karakter	Tegelijk levendig en rustig aan 2 kanten de mooie rivier.	Veel groen		
		De haven	Sfeer			
			Quiet & small scale.			
			Ruimte & openhed			

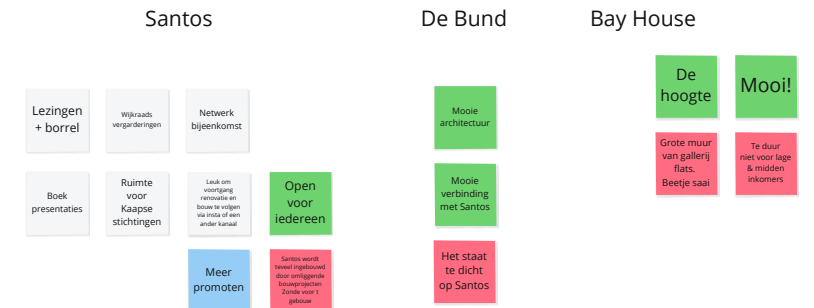
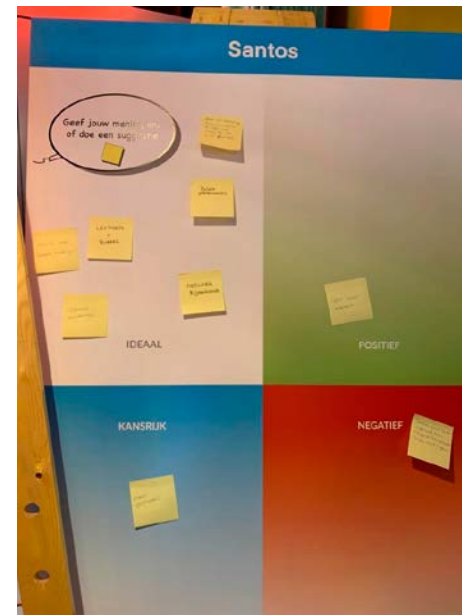
[illegible][illegible]

Beter openbaar vervoer	Dorps karakter behouden	Zwemmen	Brug/Tunnel verbinding	Meer meerkels	Meer groen	postbus	minder auto's	Cultuur en voorzieningen	Betaalbare woningen	30 km zone
Meer speelbaar vervoer dan alleen een buslijn	Behoud het dorps karakter langer naar de bewoners.	Zwemmen op de kaap	Brug/Tunnel Natuurvriendelijke Katendrechtweg / Charlois / Maasvlomd.	Meer winkel aanbod voor dagelijkse boodschappen	Zidek op Noordereiland, bij het kanaal op de kades -> groene ruimte	Een briefenvoerbuis op katendrecht	Autovrij	Skatepark nieuw!	Goede verdeling koop + echt betaalbare woningen	Alles 30 of 15 km zone
Tram vanaf (Bij.v.) Vuurplaat over Katendrecht naar Charlois	Dat er geen toren zoom komt.	Open zwemgelegenheid.	Een tunnel onder de Maas om 6' uitvalsweg doorgraving te maken.	Grote supermarkt of een eco plaza	Groen! rust!	Post bus	Privé autobezit "ontmoedigert" door meer dealers's	buurttheater in Buizenpark voor onderwijs en cultuur instellingen.	Sociale woningen bouwen	Overall 30 km + drempels
Verbinding met waterbus naar andere delen van Rotterdam	Gedruue Schamer laan, jammer als 2019'tje vanaf kade wordt gelokkeerd.			Voldoende aanbod van winkels (niet alleen een supermarkt)	Groent veel meer dan nu, zie groenplan wijkbreed			sportlocaties (voetbal, tennis, etc.) op parkeerplaats SS Rdam	Blijven wonen in een gezellige wijk met voldoende en leuke voorzieningen	
Dat de waterbus lijn 18 in ere wordt hersteld.	Geen huizen op de plek van Proximi			Meer en divers winkelaanbod voor lokale boodschappen.	Minder tegels			Binnenin van de groenekaap meer toegankelijk maken!		
Een dorp binnen de stad				Een levendige markt op zaterdag.				Buiten/ openlucht theater (voor iedereen toegankelijk)		
Meer sociaal				Meer middenstand winkels, maar bij voorkeur kleinschalig.	Water + groen meer			Hout aanbesteding L&A alle projecten. Uitnodiging HETSPOT		
Ruimte voor ontmoeting					drogist			Duimdrop terug		
				Winkels voor dagelijkse boodschappen				Meer aandacht voor Chinese erfgoed		
					groene kaders			Muurschilderingen historische elementen in de woningen		
					Behoud en versterk het groen			Voldoende speelruimte (o.a. harkricht) park + recreatie voor jongeren tot 18 jaar.		
					groen op Katendrecht maximaal benutten			Dat de S5 Rotterdam blijft.		
				Tussen hoogbouw kleine "interne" ruimtes.						
				Behoud en vermeerderen groen (bijv. langs de waterkant)						
				Groen kan groenwater met kruiden, bloemen etc. Voor meer biodiversiteit en leven.						
				A bee friendly Katendrecht						
				veel groen						
				Nu is er een planje voor een 2e fase met een 3e fase, zodat we nog steeds de groep houden. Goed! Blijft nu een beetje tijd voor ons project!						
				Ruimte voor groen						



Resultaten RGB InformatieLab 2

Kleine winkels	broodjeszaak	AH	Post NL punt	Grote toko, geen Ze supermarkt	Veelste veel huizen op zo'n klein stukje grond. Het wordt 1 groot beton dorp	geen zara	HEMA	Bruna	Little V	Geen gezondheids-centrum of tandarts in de plint.	Broeïnest	Avond programma aan de straat
Kleding-reparatie	Versmarkt	AH	Brievenbus	Thema Aziatisch: Acupunctuur massage yoga jujitsu	Te veel beton te veel huizen op een klein stuk, grond onwettelijk. Geen zon/groen							
Betaalbaar maar geen Primark	groenten winkel	AH of andere supermark										
Schoenenmaker	Goeie visboer	Meer de dagelijkse boodschappen										
Fietsen winkel + reparatie	Verse gebakken vis winkel	Veel bewoners weinig voorzieningen dagelijkse boodschappen										
Fietsenmaker	Noten-winkel											
Bloemen winkel + planten	koffiezaak											
Bloemenzaak												
Stomerij												
Drogisterij												



Resultaten Plekwaardering

Positieve plekken

Algemeen

Alle parken en open plekken
De parken en kades geven ruimte om te recreëren en spelen
Het groen en speelplekken, waar niet zoveel van is
Alle nieuwe plannen, zoals Codrico, parken, etc.
Dorpse karakter en sfeer (Dorp in de stad)
Mix van culturen en de mensen
Mix van rauw, industrieel, dorps en grootstedelijk tegelijk
Diversiteit
Het water
Verbinding met water
Energiek en dynamisch
Ruimte, rust en sfeer

Speelplaats Katendrechtsestraat

Behouden
Enige veilige plek voor vrank en vrij spelende kinderen
vanaf 2 jaar met toezicht

Buizenpark

Open plek
Groen en (oude) bomen
Groen/park
Groen én blauw
Licht, lucht, ruimte en groen
Hardlopen
Rust
Rustig
Mooie rustige plek
Mooi park
Maakt het wonen op Katendrecht anders dan andere wijken
in Rotterdam
Fantastisch uitzicht
Prachtig uitzicht
Prachtig uitzicht
Mooiste uitzicht
Uitzicht op de rivier
Goede ontmoetingsplek
Trekt bezoekers
Veel bezocht
Fijne plek waar ik graag, in een nieuwbouwflat, zou willen
wonen

Kaappark

Houdt de omgeving ‘luchtig’
Mooie plek om te wandelen en te spelen
Groen
Groen

Speelgelegenheid voor kinderen
Zoveel mogelijk groen behouden en realiseren
Laagbouw
Rust
Speelplek voor jong en oud
Ruimte voor recreatie en buurtinitiatieven

Pontveer park (+ punt Kabelhof)

Wandelruimte
Moet zo blijven, plezierig wonen
Fijnste plek om te zitten en naar schepen te kijken
Lekker stil
Fijne bankjes
Ruim
Groen
Rustig
Geweldig uitzicht

Kade aan kop rondom parkeerterrein

Verre uitzichten
Hardlooprondje
Vrijheid

Brede Hilledijk (begin)

Drie rijen bomen
Prachtige groene entree met bomen links en rechts
Prachtige bomenrijen
Mooie laan gevuld met grote bomen
Kleurrijke lampjes
Warm welkom als ik naar huis rijd in mijn EIGEN auto

Grasveldje Veerlaan

Open plek

Kern Katendrecht

Heerlijk wonen als gezin op Katendrecht
Grondgebonden woningen op 10min fietsen van de
Coolsingel
Zo houd je gezinnen in de stad

Silo Codrico toren

Gaaf bruut gebouw
Kenmerkend voor haven die Katendrecht was
Prachtige groene torentje
Silo is een icoon en moet een monument worden
Echt erfgoed

Kabelhof

Eigen woning (Parlevinkerpadij)
Leuk met de Maas vlakbij

Havenkwartier

Ik ga daar wonen volgend jaar
Ik ga daar wonen
Mooie plek en mooi gebouw

Scharnierlocatie huidig

Groen
Ruim uitzicht

Deliplein (+Fenix)

Gezellig
Gezellig
Prettige sfeer
Levendig
Levendigheid
Ontmoeten
Drankje
Open
Ziet er mooi uit
Echt een wijk/stadshart
Heeft een functie voor kinderen om te spelen
Gevarieerde horeca

Provimi gebouw

Markant gebouw
Beeldbepalend uiterlijk net als Codrico silo

De Groene Kaap

Mooie ligging
Daktuin
Actieve haven
Ruimtelijk zicht
Veel rust

Negatieve plekken

Algemeen

Gebouwen vervangen door sociale huurwoningen of
hoogbouw
Bouw onbetaalbare luxe appartementen
Er wordt te veel gebouwd
De verdichting tast de leefbaarheid aan
Afval op straat
Bereikbaarheid
Verkeersveiligheid
Nieuwkomers worden gezien als mensen die de originele
bewoners weggagen
Het is een juppenwijk aan het worden
Het wordt te netjes en gepolijst, rauw randje verdwijnt

Kloof/ weinig mix Kapenezen (oud) en Katendrecht
(nieuw)
Te weinig groen

Speelplaats Katendrechtsestraat

Geen woningbouw plaatsen
Geplande Steigerblok=slechtplan

Entree Katendrecht

Krap en onoverzichtelijk
Gevaarlijk qua verkeer
Verkeersafwikkeling wordt problematisch
Intensieve bebouwing Pols

Brede Hilledijk

Druk
Auto's rijden te hard
Er wordt hard gereden
Snel rijdende auto's
Geen goede fietsbanen
Fietspad Pols gevaarlijk
Verkeersdruk onaangenaam hoog voor fietsers en
voetgangers
Er staan altijd auto's op het fietspad met knipperlichten
Wordt in de toekomst drukker door auto's van nieuwe
bewoners
Levensgevaarlijk om over te steken
Gevaarlijk oversteken
Donker en onaangenaam (noordzijde)
Donker door hoogbouw
Garages en casino voelen onveilig
Steeds langer wachten met oversteken in de spits (midden)
Dat weer een rij bomen weggehaald worden aan het begin
80 jaar oude bomen entree moeten weg vanwege leidingen
Bomen zijn gekapt en geen nieuwe terug

Tolhuislaan (+kruispunt Rechthuisstraat)

Gevaarlijk i.v.m. verkeer
Ontsluiting is slecht op piekmomenten of bij evenementen
op de Kaap
Gevaarlijk
Onoverzichtelijk
Iedereen negeert 30km zone

Kruispunt/rotonde Brede Hilledijk Tolhuislaan

Verkeersveiligheid
Bouwverkeer (let niet goed op deelnemende verkeer)
Achterlatende modder i.c.m. blaadjes maakt het spekglad

Resultaten Plekwaardering

Scharnierlocatie Geen Scharnier, laat het dorpse Rust nabij SS Rotterdam gaat verloren Ontwikkeling zal veel meer drukte geven op de punt van de Kaap in plaats van alleen bestemmingsverkeer. Er is al voldoende nieuwbouw Het groen verdwijnt Hoogte en verkeersdrukke Aan het eind van een woonwijk zou het rustiger moeten worden De keerlus Staat al jaren een lelijk noodgebouw van Globetrotter Plan voor een torenflat op mooi stukje groen	Parkeerterrein SS Rotterdam Kaal Veel asfalt op een mooi punt Veel te groot Neemt te veel ruimte in Niet meer van deze tijd, zo midden in de stad, terwijl er woningnood is	Meer winkels en voorzieningen Inspraak in vergroening, bereikbaarheid, inpassing	Astanaplein Geen enkele speeltuin rondom De Groene Kaap
Grasveldje Veerlaan Bebouwing wel heel dicht op elkaar Wordt negatief met Fonda	Kop Polsgebied Rommelig Veel stilstaande auto's Overlast van parkeren Weinig ruimte voor voetgangers en fietsers	Scharnierlocatie Openbare ruimte verrijken en nog beter uitnutten Plek om buiten te zijn en te spelen, wandelen, sporten.	Cargill locatie (Provimi) Betonsilo slopen Indien woningbouw, laag houden op niveau Fenix 2 Museum Park en groen uitbreiden Ligt op prachtige plek aan de rivier Hergebruik kansen gebouw op termijn, hoeft niet meteen. Mooie locatie voor een hoge nieuwe landmark De halte bij de Fenix (provimi) moet terug (Waterbus)
Maashaven Noordzijde Entree gevaarlijk Levensgevaarlijk om over te steken Onveilig oversteken Er wordt te hard gereden	Silo Codrico terrein/ ontwikkeling Het wordt t.z.t. veel te druk Ik voorzie een verkeersinfarct Silo erfgoed niet afbreken en terugbouwen, is niet duurzaam Codrico plan veel te ambitieus	Brede Hilledijk Bomen laten staan Leidingen verleggen zodat bomen kunnen blijven staan Sloop huidige gebouwen Mogelijkheden voor winkeltjes en kleinschalige horeca 30km zone van maken Buizenpark (+Kaappark) Openlucht/buiten theater voor scholen, Walhalla, Rotje knor, Belvédère, e.d. Behouden van het groen dat er is. Aandacht voor een mooi rustpunt in de stad Uitbreiden Beetje slim uitbreiden Uitbreiding groenvoorziening i.p.v. nog meer woningen Bomen en bankjes toevoegen Activiteiten en festivals organiseren Kwaliteit groen verbeteren Meer biodiversiteit Verwijderen hondenveld Behoud van huidige footprint	Grasveldje Veerlaan naast Codrico Mogelijkheid zoveel mogelijk groen te behouden Speelplekken
Siloplein (Kruispunt Brede Hilledijk-Veerlaan-Maashavenstraat) Levensgevaarlijk Levensgevaarlijk Gevaarlijk en onoverzichtelijk, ondanks open karakter Te veel verkeer van veel kanten tegelijk Geen zebrapaden van Veerlaan naar Maashavenstraat Extreem onlogisch Slecht zicht Onveilig oversteken Er wordt te hard gereden Er wordt heel hard gereden Racers halen afslaande vrachtauto's in Vrachtauto's kunnen nauwelijks de bocht nemen	Sumatraweg-Atjehstraat Veel zwerfafval naast vuilcontainers Geen fietsenrekken Weinig groen rondom bomen	Pier SS Rotterdam Groen kan afwisselender en ecologischer Mega veel m2 voor een toffe nieuwe bestemming Parkeerterrein mag voor 50% anders ingevuld worden Huizen voor mensen bouwen Ideaal voor culturele woonblok met uitzicht op de 4e Maasbrug 2050	De Nieuwe Maas Ruimte voor intensiever OV: waterbus beter gebruiken om oevers te verbinden, ook in het weekend
De Groene Kaap Vol met jonge Rotterdammertjes	Metrostation Rijnhaven Kan wel een facelift gebruiken	Maashaven Brug voor voetgangers Brug voor fietsers en voetgangers voor verbinding met Brielselaan en zuidkant Het water Een zwembad in de Maas Groen en recreatie in de oksel	Groene punt bij Kabelhof Te weinig bomen Op het gras ruimte voor sporttoestellen
Noordoostzijde Katendrecht Te veel gebouwen dicht op elkaar Blijft nauwelijks water over in Rijnhaven	Waterbussteiger Snelle, veilige en betaalbare verbinding met Noord voor fietsers en voetgangers is verdwenen	Noordoostzijde Katendrecht Mooie winkels Aantrekking van toerisme Meer bouwen voor gezinnen i.p.v. beleggers Ontwikkeling Rijnhaven op de juiste locatie Detailhandel: Bakker, drogist, groenteboer, etc.	Dolf Henkesplein Als ontmoetings- en evenementenplek Veilige doorstroming fiets en voetgangers vanaf de brug
Havenkwartier Hoog verdichte gebouw Verandert het dorpse karakter van Katendrecht	Algemeen Verbetering verkeersveiligheid Hele Kaap 30km zone Allemaal 30km/u Snelheidsbeperkende maatregelen Parken beter beplanten en een spannendere inrichting Bewaar de mooie mix dat nu ontstaan is, maar sla niet door met elitair en individualistisch maken. Waak voor polarisatie. Wijk groener en leefbaarder maken Saamhorigheid versterken Betaalbare woningen Sociale cohesie, oud en nieuw verbinden Culturele en creatieve activiteiten	Maashaven Noordzijde 30km zone	Deliplein 'Montmartre' stijl Swan Market Veel kans om horeca en markt te ontwikkelen

Colofon

Gemeente Rotterdam projectteam Katendrecht

InformatieLab powered by: De Plekkenmakers (www.deplekkenmakers.nl)

Deelnemers op 21 november

Bay House, De Bund, Santos, Havenkwartier, De Scharnier, De Schalm en 't Steiger

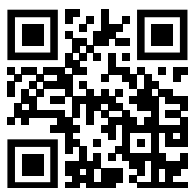
Fotografie InformatieLab

Isabella Hulsken

Met dank aan :

Video Agency, Esbi Reclame, Veenman+, Mquality, Oto9 | Values-Driven Creativity

De bewoners, ondernemers en iedereen die heeft deelgenomen om zijn/haar mening en ideeën te delen! Speciale dank aan Kantine Walhalla. En eenieder die we vergeten zijn specifiek te noemen.



Meer informatie:

Scan de QR-code voor het terugzien van de informatieborden/de film of ga naar rotterdam.nl/nieuwbouwopkatendrecht voor meer informatie over de nieuwbouw op Katendrecht.