

Notitie

Project De Scharnier Katendrecht

Bijeenkomst: Start gesprek Scharnierpanel

Datum: woensdag 7 jun 2023

Locatie: Heijmans ruimte in Fenix, Veerhaven 7 te Rotterdam

Aanwezigen:

- Omwonende;
- De Globetrotter Katendrecht;
- Heijmans Vastgoed.

De leden van het Scharnierpanel hebben zich aangemeld naar aanleiding van de oproep in de nieuwsbrieven aangaande het project of de nieuwsbrief van de gemeente.

Het doel van het eerste Scharnierpanel is om de aandachtspunten te bepalen die besproken moeten worden. Tijdens de komende bijeenkomsten en het verloop van het project kunnen nieuwe aandachtspunten of onderwerp voordoen.

Gedurende het eerste Scharnierpanel hebben aanwezigen kennis gemaakt, gesproken over aandachtspunt rondom het project en een vervolg van het Scharnierpanel besproken.

Verkeer

Als eerste aandachtspunt is gesproken over de verkeerssituatie op heel Katendrecht en hoe het verkeer het schiereiland af komt tijdens de spits.

En er is gesproken over de verkeerssituatie op de Walhallalaan en Maashavenkade. Met name ook de situatie voor fietsers om de school te bereiken.

De verkeerssituatie is een onderwerp waar het Scharnierpanel over verder wil denken.

Bezonnig

Gezien de hoogte van het beoogde gebouw zijn de gevolgen voor de bezonnig een onderwerp waar vragen over kunnen zijn. Er is een uitgebreide bezonnigstudie gemaakt en gedeeld op de informatie webpagina van het project. Een aantal omwonende zijn na het zien van de bezonnigstudie gerustgesteld over de gevolgen voor de bezonnig.

Bouwwerkzaamheden

Een belangrijk punt is de aanpak van de bouwwerkzaamheden waarbij de veiligheid gegarandeerd moet zijn en de overlast zo veel mogelijk wordt beperkt. In de keuzes voor bouwmethodieken is al rekening gehouden om zo min mogelijk overlast te veroorzaken en de bouwtijd zo kort mogelijk te houden.

Aandachtspunten die verder opgepakt moeten worden is het afsluiten van het bouwterrein, tegengaan van betreden van het bouwterrein buiten werktijden, tegengaan van wegwaaien van bouwafval. Ook de communicatie over de uit te voeren werkzaamheden en het melden van klachten of opmerkingen bij de bouwer is van belang. Het gebruiken van een bouwapp is een handige laagdrempelige manier om deze communicatie te doen. Daarnaast is het prettig voor omwonende en belanghebbende om een aanspreekpunt te hebben tijdens de bouwwerkzaamheden.

Ontwerp openbaar ruimte

Voor het ontwerp van de openbare ruimte is de gemeente voornemens omwonende en belanghebbende te betrekken, om mee te denken over het ontwerp. Het is de inzet om alle gebruikers van het gebied te betrekken zodat ook het openbaar gebied een waardevolle aanvulling wordt van Katendrecht. Voor de begeleiding van het proces en het evenwichtig samenbrengen van alle wensen en belangen is er een ontwerpende partij geselecteerd.

Per thema zal een bijeenkomst voorbereid en georganiseerd worden. Op die manier worden de thema's gekaderd, alle partijen kunnen zich op dit thema voorbereiden en krijgen dan de benodigde aandacht. Tevens kunnen de juiste genodigde erbij betrokken worden.

Op dit moment zijn de volgende themabijeenkomsten bedacht en besproken:

- Ontwerp openbare ruimte
- Bouwwerkzaamheden en veiligheid
- Bezoning
- Verkeer tijdens de bouw
- Verkeer na oplevering

Een eerste themabijeenkomst zal na de zomer 2023 gehouden worden.

Deze notitie is opgesteld door Heijmans Vastgoed ter informatie. Het is geen letterlijk verslag van het overleg, maar een weergave van de hoofdlijnen die aan de order zijn geweest.

Rotterdam, 8 juni 2023