

Onderwerp:

UITNODIGING:

Inloopbijeenkomst de Scharnier

Postadres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Internet: rotterdam.nl/rotterdam

Van: Marieke Spruijt, projectmanager

E-mail: katendrechtSO@rotterdam.nl

Datum: 10 mei 2022

*Aan alle bewoners en ondernemers
in de omgeving van de Globetrotter*

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor de eerste informatieavond over het plan 'De Scharnier' op Katendrecht op maandag 23 mei 2022 tussen 19:00 – 21:00 uur.

Zoals u wellicht weet, groeit basisschool De Globetrotter uit haar jasje. Er is dringend behoefte aan meer ruimte voor lokalen en moderne faciliteiten. Een grotere en ruimere basisschool biedt straks ruimte voor de nieuwe generatie kinderen in de groeiende wijk. Om deze reden zijn er intussen al noodlokalen gebouwd nabij de RET-bushalte.

Het plan is gelegen op het grasveld direct naast basisschool De Globetrotter. Een initiatief van architect Kraaijvanger en stadsontwikkelaar New Industry Development, lokale bekenden in de wijk Katendrecht-Wilhelminapier, met hart en kennis van de wijk. Intussen vormen zij samen met Heijmans Vastgoed het ontwikkelteam.

Dit team heeft gesprekken gehad met de directie en het bestuur van de school en de gemeente over een uitbreiding van de school. De uitbreiding van de school alleen bleek stedenbouwkundig niet wenselijk. Daarom zijn er diverse studies gedaan naar de mogelijkheden voor een combinatie van een uitbreiding van de school met woningen, een kinderdagverblijf en een horecagelegenheid.

De afgelopen periode is gewerkt aan het voorlopige ontwerp van het gebouw. Graag informeren wij u over de stand van zaken. Zoals de locatie, het programma en de omvang van het gebouw. Daarnaast vragen wij u alvast mee te denken over de herinrichting van de buitenruimte, de afwikkeling van het verkeer en straks de bouwlogistiek.

Informatieavond

Datum: maandag 23 mei

Tijd: 19:00 tot 21:00 uur

Locatie: Verhalenhuis Belvédère, Rechthuislaan 1

Tijdens deze avond zijn de gemeente, architect en ontwikkelde partijen aanwezig om vragen te beantwoorden. U kunt op elk moment naar binnen lopen.



Planning

Deze avond staat in het teken van het voorlopig ontwerp. Het plan wordt de komende maanden uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Daarna zal de omgevingsvergunning voor het bouwplan worden aangevraagd. Vervolgens kunnen de werkzaamheden worden voorbereid samen met een planning richting start bouw, naar verwachting eind 2023.

Vervolg communicatie naar de omgeving

Na deze eerste informatieavond houden we u op de hoogte over het vervolgproces, de omgevingsvergunning, de uitvoering en realisatie. Dit doen we schriftelijk en/ of met nieuwe bewonersbijeenkomsten. Door toelichting te geven, uw vragen te beantwoorden en naar uw suggesties en ideeën te luisteren willen wij een passend en mooi plan ontwikkelen om zo een nog mooiere wijk te ontwikkelen. Daarbij streven wij ernaar de overlast tijdens de uitvoering tot een minimum te beperken.

Wij hopen u te mogen spreken op maandag 23 mei!

Met vriendelijke groet,

Marieke Spruijt

Projectmanager Katendrecht West



Locatieproject de Scharnier