

Agenda | 14 september 2022

19:00 - 19:15 uur Ontvangst en aanmelding met koffie, thee & limonade

19:15 - 19:30 uur Welkom en kennismaking

- introductie aanwezigen
- doel van het Scharnierpanel

19:30 - 20:00 uur Het verhaal Scharnier Katendrecht

1. visie en ambities
2. programma en functies
3. stedenbouw en architectuur
4. materialisering
5. bezonning

20:00 - 20:15 uur Pauze

20:15 - 21:00 uur In gesprek; vragen, ideeën en suggesties



Welkom en kennismaking

1. Mededelingen
2. Introductie

Vincent Taapken
Vincent van der Meulen
Jochen Aarts
Ron van den Brink

New Industry Development
Kraaijvanger Architects
Kraaijvanger Architects
Heijmans Vastgoed



Doel van Scharnierpanel

- 1e informatieavond 23 mei 2022
- Reguliere overleggen naast de algemene informatieavonden
- Gesprek en voorbereiding in kleinere groep
- Gemeente communiceert apart over geheel Katendrecht
- Co-creatie herinrichting buitenruimte
- Juridische status Scharnierpanel



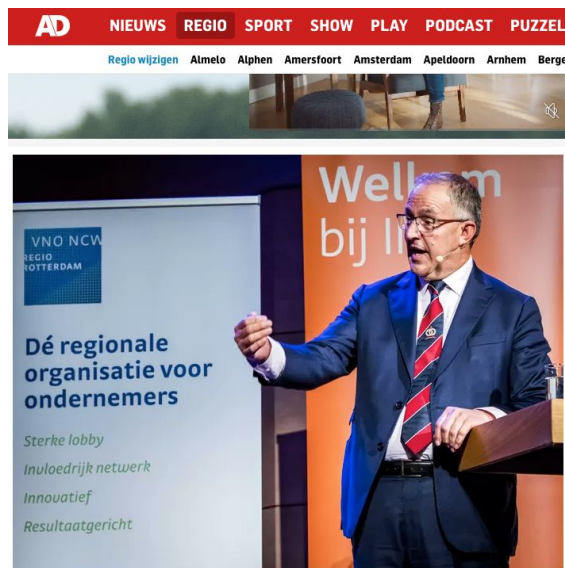
Visie en ambities

Project Scharnier Katendrecht

Scharnierpanel, 14 september 2022



Aboutaleb: bouw scholen in woontorens



▲ Burgemeester Ahmed Aboutaleb gisteren tijdens het Miljoenenontbijt in Rotterdam. © ANP

“Als het aan hem ligt, maken projectontwikkelaars alleen nog kans in Rotterdam als zij bouwplannen indienen met oplossingen voor de bewonersvoorzieningen.”

AD Rotterdams Dagblad
20 september 2018



Noodlokalen De Globetrotter



de Globetrotter 2.0



- De wijk groeit, dus ook meer kinderen.
- Noodlokalen essentieel voor meer ruimte.
- Nieuwe gebouw voor nog beter Dalton onderwijs
 - flexibel indeelbaar
 - betere en moderne voorzieningen
 - leerlingen maken reis langs gebouwen



Aantal leerlingen Globetrotter



1 oktober 2022 (met noodlokalen)

Locatie Maashavenkade: 240 (einde schooljaar)

Noodlokalen: 114

354

Na oplevering nieuwbouw

Locatie Maashavenkade: 240

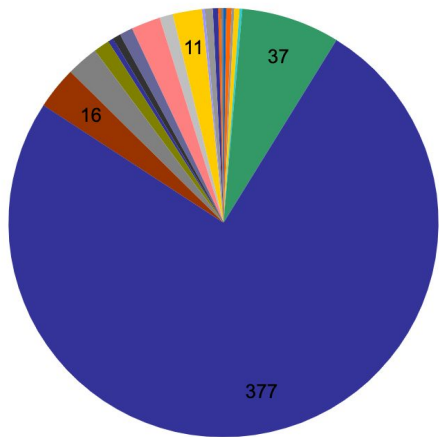
Nieuwbouw Scharnier : 270 (einde schooljaar)

470

Toename ca. 116 leerlingen



Waar wonen de leerlingen?



3071	37	7,4%	Rotterdam - Feijenoord
3072	377	75,4%	Rotterdam - Katendrecht / Wilhelminapier / Afrikaanderbuurt
3073	16	3,2%	Rotterdam - Bloemhof
3074	12	2,4%	Rotterdam - Hillesluis
3081	11	2,2%	Rotterdam - Tarwewijk

ca. 90% uit directe omgeving



Aantrekkelijke plek in het groen

- Een groene en aantrekkelijke omgeving creëren
- Levendigheid en meer sociale veiligheid.
- Inpassing en aansluiting op het Kaappark en de Maashaven.
- Kleinschalige en laagdrempelige horeca
 - categorie 1 tussen 8-23 uur
 - ontmoeten, werken & ontspannen



Actieplan Middenkoop.

Actieplan Middenhuur

Vorrang voor Katendrecht

- Doorstroming stimuleren betaalbare woningen
- 118 woningen: 59 middenhuur & middenkoop (50%)
- Vorrang voor de huidige bewoners Katendrecht
- Doorstromen voor jong en oud
- Behoud van cultuur, sfeer en karakter in de wijk.



Mobiliteit en verkeer

- Minimaal aantal parkeerplaatsen!
- 43 parkeerplaatsen: 35 vast, 8 deelauto's
- Grote fietsenstalling begane grond/ 1e verdieping
 - Bakfietsen, e-bikes en scooters etc.
- Stimuleren van lopen, fietsen en OV

Zo min mogelijk effect op de omgeving!



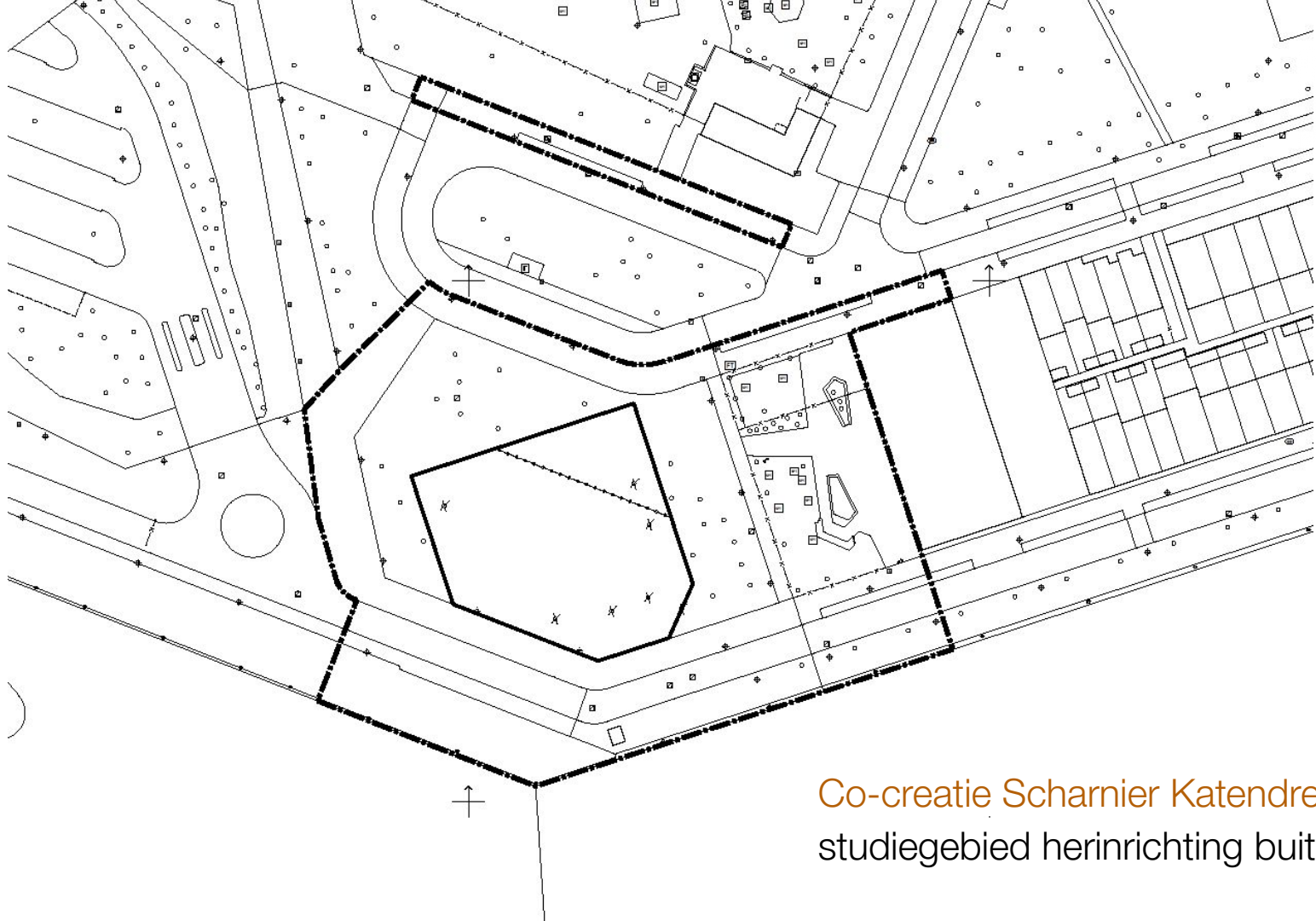
Verbeteren verkeerssituatie + halen & brengen school



Co-creatie inrichting buitenruimte



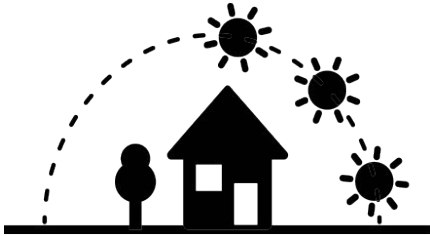
- Samen met de buurt ontwerpen; co-creatie
- Integraal ontwerp buitenruimte
- Verbinding groen Kaappark met buitenruimte gebouw
- Herplanten van bomen van huidige grasveld.
- Verbeteren halen & brengen en verkeer
- Periode Q4 2022 - 2023



Co-creatie Scharnier Katendrecht
studiegebied herinrichting buitenruimte



Bezonning



- Er zijn geen landelijke normen/eisen bezonning
- Gemeenten mogen hun eigen eisen hanteren
- Professioneel onderzoek ARUP
- Effect 4 jaargetijden maart, juni, september en december
- Vervolg bijeenkomst met VR-brillen
- Op individueel huisadres; gevel, tuin en dakterras



In gesprek; vragen, ideeën en suggesties

1. Vragen & Antwoorden - 1e informatiebijeenkomst 23 mei 2022
2. Vragen ingezonden e-mails
3. Co-creatie ontwerp/ herinrichting buitenruimte
4. Bezonning
5. Mobiliteit en verkeer
6. Veiligheid
7. Planning