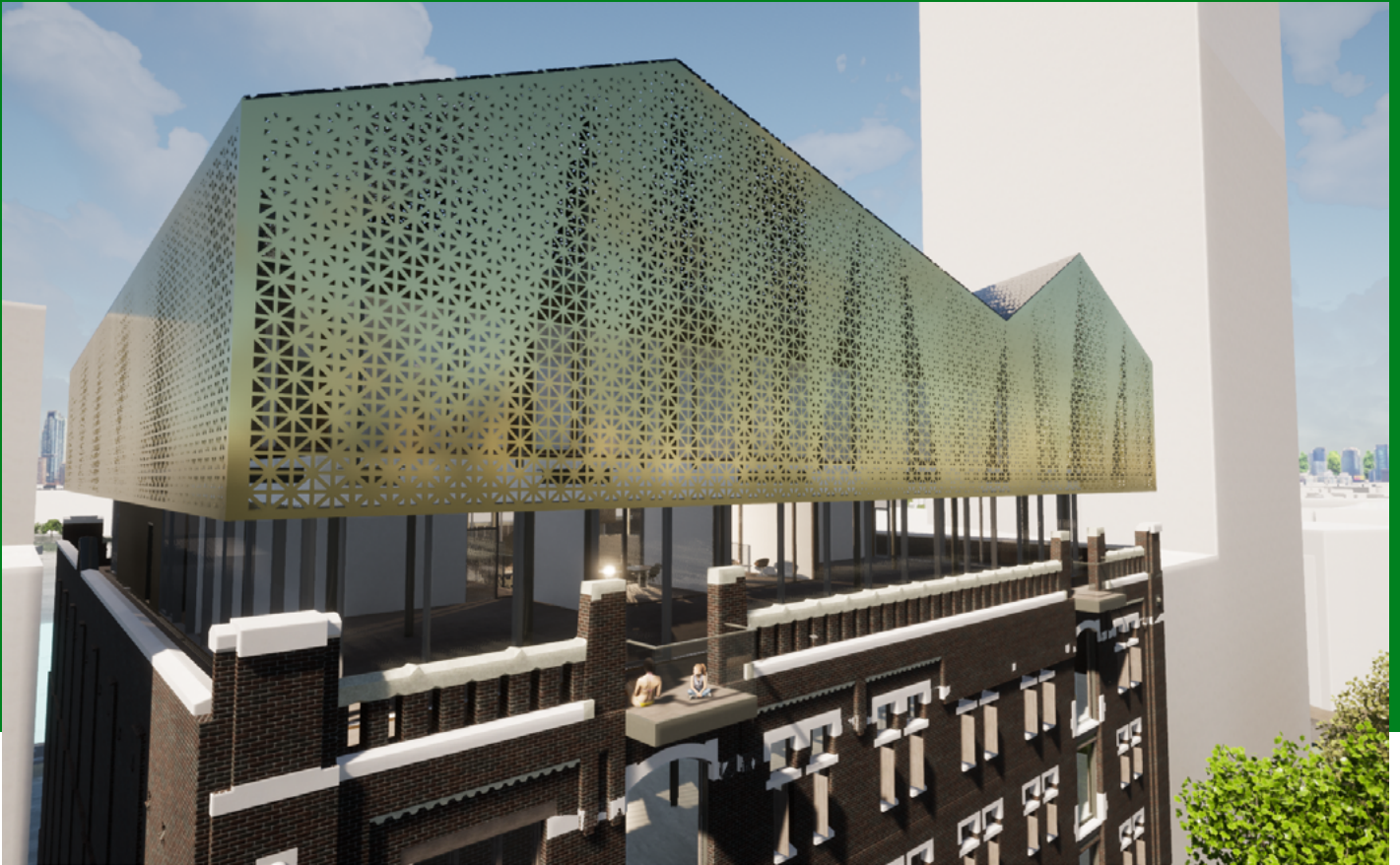


Nieuwsbrief Katendrecht.



Hoe gaat het in Katendrecht? Welke bouwprojecten zijn af? Waar wordt nu gebouwd? En wat gaat er de komende jaren gebeuren? U leest het in deze nieuwsbrief.

Havenkwartier

Ondergrondse werkzaamheden

De bouw van het Havenkwartier vordert gestaag en binnenkort volgen de werkzaamheden aan de huisaansluitingen van de riolering en de aanleg van de stadsverwarming. Het werk start op maandag 1 augustus en is klaar op vrijdag 2 september.

De riolering en stadsverwarming liggen in de Wodanstraat en dat betekent dat de Wodanstraat en Walhallalaan worden afgesloten voor autoverkeer tussen maandag 1 augustus en zondag 21 augustus.

Vanaf maandag 22 augustus is de Wodanstraat weer open. De Walhallalaan blijft tot vrijdag 2 september afgesloten voor de laatste werkzaamheden aan de stadsverwarming.



Gemeente
Rotterdam

De bus sluis in de Staalstraat wordt tijdelijk weggehaald, zodat je via de Tolhuislaan en Staalstraat naar de Walhallalaan kunt rijden. De SS Rotterdam en de Maashavenkade zijn tijdelijk bereikbaar via de kade voor het Havenkwartier. Deze kade wordt tijdelijk ingericht voor tweerichtingsverkeer. Hierover hebben omwonenden een brief ontvangen.

Medio oktober zijn er ook werkzaamheden van nutsbedrijven naast het Havenkwartier, ter hoogte van de Sumatraweg.

Inrichting buitenruimte

Op 25 januari was er een digitale informatiebijeenkomst over de buitenruimte rondom het Havenkwartier en de aansluiting met de Rechthuislaan. Hierbij waren bijna 100 bewoners aanwezig. Het doel van de bijeenkomst was:

- Een toelichting geven vanuit gemeente Rotterdam op de plannen en het proces van de buitenruimte;
- Verzamelen van vragen, wensen en suggesties van omwonenden en toekomstige bewoners.

Hoe verloopt het proces van het inrichten van een buitenruimte?

De inrichting van een buitenruimte volgt altijd volgens een vastgesteld proces. Het begint met het opstellen van een Programma van Eisen. Dit programma wordt met diverse belanghebbenden in de omgeving gedeeld, zoals nutsbedrijven maar ook met de Wijkraad. Wij vragen deze partijen om feedback. Hieruit volgen 'ingrediënten' die we in een 'Voorlopig Ontwerp' gieten. We hebben dit Voorlopig Ontwerp tijdens de informatiebijeenkomst toegelicht en na afloop gedeeld. Als gemeente nemen we alle reacties, van aanwezige bewoners en belanghebbenden, mee in het 'Definitief Ontwerp'. Dat Definitief Ontwerp wilden wij graag voor de zomervakantie toelichten. Dit duurt echter iets langer, waardoor wij dit over de zomer heen moeten tillen. Directe en toekomstige bewoners ontvangen eind september een uitnodiging.

Renovatie woningen Woonstad

In de Tolhuislaan, Rechthuisstraat en Katendrechtsestraat is de uitvoering van het werk in volle gang. De reparatie van de fundering duurt hier tot ongeveer september. De steigers zijn in deze straten ook al geplaatst om het werk aan de buitenkant te doen. Hier is Woonstad tot het einde van het jaar mee bezig. In de zomervakantie gaan sommige werkzaamheden door. Zo zorgt Woonstad ervoor dat ze op tijd met de volgende fasen kunnen beginnen.



Het blok staat nog in de steigers

In augustus begint Woonstad met het werk aan de fundering in de Rechthuislaan. De uitvoering van het werk duurt tot juni 2023

Rechthuislaan

De werkzaamheden in de ondergrond van de Rechthuislaan zijn bijna klaar. Het riool en de stadsverwarming ligt erin en de laatste bestrating wordt aangelegd. De vergroening van de middenberm is gepland in het derde en vierde kwartaal van 2023.



De straat is bijna dichtgelegd

OBS De Schalm krijgt een nieuw gebouw

De Schalm gaat, samen met Kinderdam, onderwijs en opvang onder één dak organiseren. Het gaat om basis-onderwijs, dagopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang. Het wordt een prominente plek direct aan het Buizenpark. Hiermee wordt de unieke positie van het schoolgebouw behouden. Aan de andere zijde van de doorgetrokken Veerlaan ontstaat plek voor (sociale) woningbouw, het Huis van de Wijk en een gymzaal.

Wat is de stand van zaken?

Het plan is nog steeds in de beginfase. Het haalbaarheidsonderzoek is opgestart en ook wordt er gewerkt aan het beschrijven van de uitgangspunten en randvoorwaarden om alle projecten in dit gebied te passen. Een locatieonderzoek naar mogelijke ruimtes, waarin de school tijdelijk komt te zitten tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, maakt hier deel van uit

Planning

Bij de invulling van dit gebied worden de school, de Wijkraad, direct omwonenden en andere inwoners van Katendrecht betrokken. Het maken van de plannen, alle voorbereidingen en uitvoering hebben een lange doorlooptijd: alles samen genomen neemt het meerdere jaren in beslag. Toch willen we juist dit najaar al een eerste bijeenkomst organiseren. We houden u, bijvoorbeeld met deze nieuwsbrief, op de hoogte.

Scharnier

Op 23 mei heeft de gemeente samen met Heijmans, New Industry en Kraaijvanger Architects een inloopbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze inloopbijeenkomst is de buurt geïnformeerd over de ontwikkeling van de Scharnierlocatie. De aanleiding is de uitbreiding van basisschool de Globetrotter met kinderdagopvang van KindeRdam. Daarnaast willen we ook woningen in o.a. het middensegment bouwen.

Tijdens deze avond zijn veel vragen gesteld. Deze hebben we verzameld en worden meegenomen in het vervolg. Na de zomerperiode (eind september/oktober) zullen we een volgende bijeenkomst organiseren. We hopen dan opnieuw met bewoners van Katendrecht in gesprek te gaan over deze nieuwe ontwikkeling. Dan gaan we inhoudelijk dieper in op de hoogte van het plan en daarnaast de samenhang van dit project met de overall visie (Masterplan) van Katendrecht en het Bestemmingsplan. Ook willen we een 'Scharnier-panel' vormen. Een brede en gevarieerde groep mensen die bestaat uit direct omwonenden/ belanghebbende(n)/ belangrijke stakeholders zoals SS Rotterdam en de speeltuin. De organisatie hiervan stemmen we eerst nog af met de nieuwe leden van de Wijkraad.

Rijnhaven

Op zondag 19 juni werd het eerste drijvende parkdeel in de Rijnhaven door de nieuwe wethouder Bouwen en Wonen, Chantal Zeegers, geopend. In de Rijnhaven komen meerdere parkdelen te liggen, zodat je van parkdeel naar parkdeel kunt wandelen. Naast het eerste parkdeel liggen ook wikkelboten waarin je kunt overnachten.

Rijnhaven Route, de Podcast

Drie mensen gaan met elkaar in gesprek tijdens deze wandelroute langs interessante, leuke en indrukwekkende locaties in en rondom het Rijnhavengebied. De 15-jarige Douae Elaimani, die in de Afrikaanderwijk geboren en getogen is, stedenbouwkundige Maurice Bouwmans en landschapsarchitect Albert van Eer. Het drietal praat over het verleden, heden én toekomst van dit gebied.

Er gaat de komende jaren een hoop gebeuren rond de Rijnhaven. De podcast is op twee manieren te beluisteren; gewoon thuis vanaf je bank of, nog leuker, door de route te lopen. De podcast is in de zomer van 2022 opgenomen, houd daar rekening mee wanneer je jaartallen hoort. Te beluisteren op Soundcloud (podcast-rijnhaven-route), www.bit.ly/rijnhavenroute.

3D-maquette

Neem een kijkje in de toekomst van de Rijnhaven! Voor de Rijnhavenmaquette is een 360° 3D-model gemaakt door 360Fabriek. De 3D-maquette geeft een indruk van hoe de Rijnhaven er in de toekomst uit zou kunnen zien. Dit is dus nog geen definitief ontwerp. Bekijk het digitale 3D-model op www.rotterdam.nl/rijnhaven. En hier is ook de podcast terug te vinden.

Verbetering fietsroute kade Maashaven Noordzijde

De aanleg van het fietspad is verschoven naar dit najaar. De bomen op de kade hebben extra aandacht nodig en hun groeiplaats wordt verbeterd. Door meer vergroening kunnen de bomen beter en méér water opnemen. Het fietspad op de kade wordt mogelijk een 'comfortstrook', te gebruiken door meerdere doelgroepen en het moet de levendigheid vergroten op deze plek. De strook wordt aangelegd vanaf de Maashavenstraat tot aan het Havenkwartier.



Groene Kaap

De Groene Kaap was genomineerd voor de Rotterdam Architectuurprijs 2022. Samen met het Floating Office in de Rijnhaven kreeg de Groene Kaap een eervolle vermelding waarover de jury schrijft: "De grote vondst van De Groene Kaap is het landschappelijke lint dat het project samenbindt tot één geheel, een passende en relevante identiteitsdrager." Grote winnaars waren sociale woningbouwproject Malieklos en Depot Boijmans van Beuningen!

Deliplein

Het Deliplein heeft in het midden een verdiepte bak: de afstap zorgt regelmatig voor struikelgevaar. Hierover wordt door de omgeving zorgen geuit. Daarom heeft de gemeente tijdelijke aanpassingen gedaan. Op 23 juni is er een extra traprede geplaatst door middel van een betonnen plaat in de bak en is er belijning aangebracht op de rand. Deze ligt aan de kant van de Veerlaan, in de looproute vanaf de Rijnhavenbrug. Rondom het hele plein maken we de rand een andere kleur, waardoor de afstap beter opvalt.

Vertrek Provimi/Cargill

Na bijna 70 jaar zal Provimi Katendrecht gaan verlaten. De gemeente en Provimi waren al een tijd samen in overleg, want in 2024 vervalt de erfpachttermijn.

Op Katendrecht komen steeds meer bewoners en bezoekers en de combinatie met een fabriek in de wijk wordt in de toekomst steeds moeilijker, bijvoorbeeld vanwege het vrachtverkeer. Provimi en de gemeente hebben goede afspraken gemaakt. Provimi zal deze fabriek eind 2024 sluiten en zet de productie dan elders (onder andere in Overijssel) voort.

Projecten in de Pols van Katendrecht

Aan het begin van Katendrecht staat de komende jaren veel te gebeuren. We noemen dit gebied de Pols van Katendrecht om beter aan te duiden over welk gebied we het hebben. De projecten bevinden zich allemaal in een ander stadium.

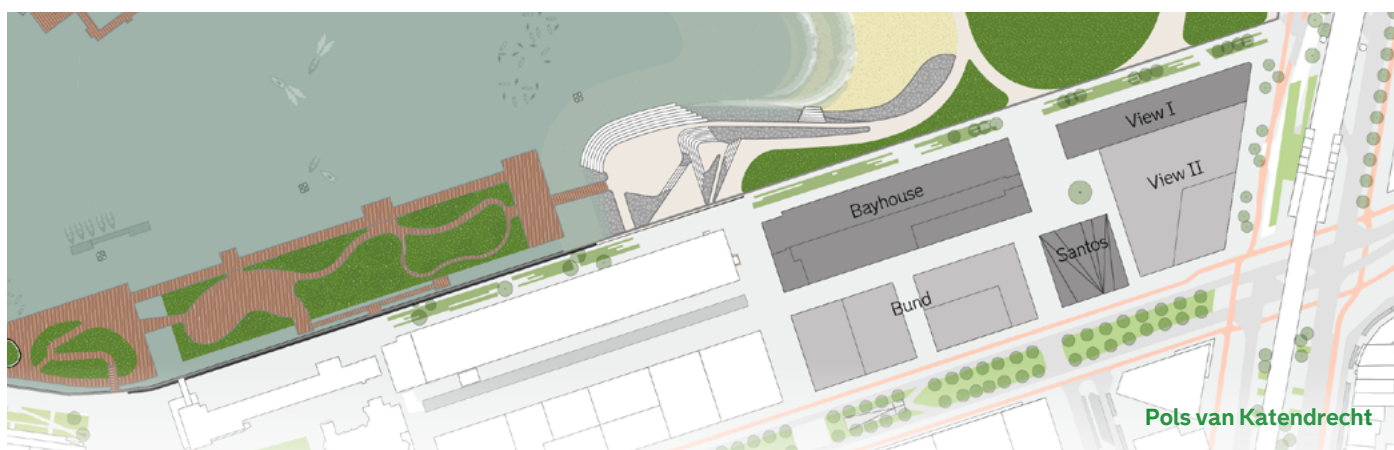
Op de pagina rotterdam.nl/nieuwbouwopkatendrecht kunt u een kaart zien waar alle toekomstige projecten op Katendrecht staan. De planning is dynamisch en kan steeds worden aangepast. Hieronder een kort overzicht van sommige projecten:

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend en is alleen ter illustratie van enkele projecten in de Pols van Katendrecht.

Het gebouw staat strak in de steigers, dus van een gevel is nog weinig te merken. In de loop van 2023 wordt Bayhouse opgeleverd en aan het eind van 2023 volgt het oostelijk deel. The View, fase 2 is verder in voorbereiding. De planning hiervoor is nog niet definitief.

Nieuwbouw Bund

De voorbereidingen voor nieuwbouw aan de Bundweg zijn gestart. Samen met de ontwikkelcombinatie [BPD Gebiedsontwikkeling - Van Wijnen Projectontwikkeling] en de architect KCAP zijn we hier mee bezig. In het najaar nodigen wij u graag uit voor een informatiebijeenkomst over de plannen. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging.



Bayhouse

De bouw van The View of Rotterdam fase 1 vordert gestaag. Het westelijke deel ofwel Bayhouse is volledig op hoogte gekomen en de aannemer is gestart met het aanbrengen van de gevels. De eerste 2 bouwlagen zijn bijna dicht en de resterende bouwlagen volgen. Ook aan de binnenzijde wordt hard gewerkt. De parkeergarage krijgt eindelijk zijn definitieve indelingen en op de bovenliggende lagen worden inmiddels de eerste dekvloeren gestort. Regelmatig krijgen toekomstige bewoners een rondleiding op de bouw om hen alvast te kunnen laten genieten van het uitzicht over de Rijnhaven. Ook het oostelijke deel krijgt langzaam vorm. Hier is de aannemer vooral bezig met het ruwere betonwerk.



Santos

De renovatie is in volle gang en volgens de planning moeten de deuren van Stilwerk eind 2023 openen.

Meer informatie?

Heeft u vragen of opmerkingen over het werk van de gemeente? U kunt een e-mail sturen naar: katendrechtso@rotterdam.nl Wij proberen altijd uw vragen binnen 2 weken te beantwoorden. Sommige vragen hebben meer tijd nodig om goed beantwoord te kunnen worden. Deze nieuwsbrief verschijnt een paar keer per jaar.

Op de website www.rotterdam.nl/nieuwbouwopkatendrecht vindt u een digitale faseringskaart van alle bouwprojecten. Let op; de planning is dynamisch en kan verschuiven.



Gemeente
Rotterdam